

Determinazione Dirigenziale

N. 2050 del 03/12/2018

Classifica: 005.08

Anno 2018

(6922993)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, PIAZZA DELLA VITTORIA 54, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE BINI MORIANI, IMPEGNO DI SPESA RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO 2018/19 E PASSO CARRABILE 2018.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	19478	.	€ 80,50
.	2018	19478	.	€ 1.447,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	606	5	€ 513,97
.	2018	0	606	5	€ 28,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- le Sigg.re **Moriani Bini** in data 10.07.2002 concedevano in locazione al Circondario Empolese Valdelsa l'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, contratto prorogato fino al 31.08.2020;

- previo consenso espresso della Proprietà, con nota PEC prot. n. 0488236 del 21.09.2015, ricevuta nella medesima data, questa Direzione ha inviato all'Agenzia delle Entrate la quietanza di pagamento dell'imposta per la registrazione del subentro della Città Metropolitana nel contratto in questione, unitamente al modello RLI ed agli altri atti richiesti ;
- ai sensi dell'art. 22 del contratto l'imposta di registro è a carico di entrambe le parti in ugual misura e, dato che il canone dell'annualità 01.09.2018-31.08.2019 è pari ad € 144.713,16 per un totale di imposta al 2% pari ad € 2.894,00, arrotondato all'unità di euro, si rende necessario impegnare l'importo di € **1.447,00** quale rimborso alla Proprietà del 50% dell'imposta 2018/19;
- come di consueto la Proprietà chiederà il rimborso dell'importo di € **80,50** da loro anticipato, per l'anno 2018, per il passo carrabile a servizio dell'immobile di Piazza della Vittoria;
- con Deliberazione n. 1268 del 21.12.2015 la Regione Toscana si è impegnata a rimborsare gli oneri di gestione delle sedi destinate all'esercizio delle funzioni non fondamentali e transitate alla Regione medesima a far data dal mese di Gennaio 2016 ma ancora gravanti sul bilancio di questa Amministrazione;
- con nota prot. 0105050 del 27.06.2016 , questa Amministrazione, in ragione dell'utilizzo della sede di Piazza della Vittoria da parte sia della Regione Toscana che dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa ha comunicato ai due Enti l'esatta ripartizione degli spazi calcolata nella percentuale del 35,52% a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e nella percentuale del 64,48% a carico della Regione Toscana;

Dato atto che, in base alla ripartizione stabilita in premessa,

- dell'importo totale di € 1.447,00 da corrispondere alla Proprietà per l'imposta di registro, € 513,97 (35,52%) sono a carico dell'Unione dei Comuni ed € 933,03 (64,48%) sono a carico della Regione Toscana;
- dell'importo di € 80,50 da corrispondere alla Proprietà per il passo carrabile, € 28,60 (35,52%) sono a carico dell'Unione dei Comuni ed € 51,90 (64,48%) sono a carico della Regione Toscana;

Ritenuto quindi necessario procedere ad impegnare sul capitolo 19478 "Imposte e tasse" del Bilancio 2018 :

- l'importo di € **1.447,00** quale rimborso pro quota (50%) dovuto alle Sigg.re Bini Moriani dell'imposta di registro per l'annualità 2018/19 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54,
- l'importo di € **80,50** quale rimborso della tassa del passo carrabile a servizio dell'immobile di Piazza della Vittoria

dando atto che tali importi , ciascuno per la sua parte, saranno richiesti all'Unione dei Comuni e rendicontati alla Regione Toscana;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte.

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 103 con la quale in data 20.12.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2018 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Richiamato altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09.03.2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.12.2019 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

● **di impegnare** capitolo 19478 “Imposte e tasse” del Bilancio 2018 :

€ **1.447,00** quale rimborso pro quota (50%) dovuto alle Sigg.re Bini Moriani dell'imposta di registro per l'annualità 2018/19 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54,;

€ **80,50** quale rimborso del passo carrabile a servizio dell'immobile di Piazza della Vittoria

- **di accertare** sul capitolo 606/5 del Bilancio 2018 quale rimborso a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa (35,52%):
 - € 513,97 quale quota dell'imposta di registro per l'annualità 2018/19;
 - € 28,50 quale quota della tassa del passo carrabile a servizio dell'immobile di Piazza della Vittoria;
- **di dare atto che** gli importi di € 933,03 quale quota (64,48%) dell'imposta di registro per l'annualità 2018/19 e di € 51,90 quale quota (64,48%) della tassa del passo carrabile a servizio dell'immobile di Piazza della Vittoria saranno rendicontati e rimborsati dalla Regione medesima;
- **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 03/12/2018

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”