



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

SEGRETERIA GENERALE

Firenze, 25 Ottobre 2018

**OGGETTO:** Incarico al costituendo R.T.P. Società Architettura & Restauro S.r.l./ Ing. Lamberto Danesi per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 relativo ad interventi per l'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.

**Spesa complessiva prevista: € 45.748,66.**

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale costituito dal Palazzo Medici Riccardi e dagli adiacenti Palazzi Servadio e Pinucci. Il complesso è tutelato in forza del D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) ed è sottoposto alla disciplina del D.P.R. 151/2011 in materia di prevenzione incendi.

Per il complesso monumentale l'Amministrazione ha pertanto provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, giungendo nel Giugno 2018 alla presentazione al Comando dei VV.F. di Firenze di istanza di valutazione di progetto (Esame Progetto Prot. n°12616 del 14/06/2018) ai sensi del citato D.P.R. 151/2011.

La redazione di detto progetto era stata affidata alla Società Architettura & Restauro S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n°2273/2016 per l'importo netto di € 18.949,67, previa richiesta di più preventivi per via telematica sul sistema START della Regione Toscana, e si era resa necessaria anche al fine provvedere ad una ricognizione dello stato d'avanzamento del processo di adeguamento del complesso monumentale alla vigente normativa di prevenzione incendi.

In considerazione di quanto sopra, al fine consentire alla Città Metropolitana di Firenze di inserire l'intervento di adeguamento suddetto all'interno dei propri strumenti di programmazione economica già con riferimento all'Esercizio 2019, si rende necessario provvedere alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016, da redigersi sulla scorta dell'Esame Progetto di cui sopra, che consenta anche il successivo passaggio alle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

In considerazione di quanto sopra detto, accertato che la P.O. "Sicurezza sui luoghi di lavoro" non dispone al proprio interno di personale dotato dei necessari requisiti professionali e che le procedure di verifica interna ex art. 63ter del vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici hanno dato esito negativo; il sottoscritto ha provveduto a richiedere, attraverso la piattaforma digitale START, la migliore offerta per la redazione di tale progetto di fattibilità tecnico-economica alla Società Architettura & Restauro S.r.l., a suo tempo già affidataria (Det. Dir. n°2273/2016) dell'incarico per redazione dell'Esame Progetto ex art.3 del DPR 151/2011 inerente l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Sevadio-Pinucci. L'Appaltatore ha regolarmente provveduto alla consegna degli elaborati di progetto che sono stati depositati presso il locale Comando VV.F. per il rilascio del Parere di competenza.

La Società Architettura & Restauro S.r.l., sulla scorta delle informazioni e delle conoscenze dei luoghi acquisite durante la già citata fase di progettazione dell'Esame Progetto ex DPR 151/2011, nonché degli ulteriori sopralluoghi effettuati e dei chiarimenti forniti dal sottoscritto e dalle strutture tecniche dell'Ente, anche in relazione alle scadenze dell'Ente e, non ultimi, ai termini dell'incarico, ha rimesso l'allegata offerta, che si ritiene congrua, di importo netto pari ad € 36.056,64, comprensiva di spese e costi della sicurezza.

La Società ha inoltre dichiarato che in caso di aggiudicazione procederà alla costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti fra la Società Architettura & Restauro S.r.l., con quota pari al 30% (trentapercento), e l'Ing. Lamberto Danesi con quota pari al restante 70% (settantapercento). Il valore

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055 2760281  
fax 055 2760360  
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO



economico delle quote rispetto all'offerta presentata è pertanto pari ad € 10.816,99 per la Società Architettura & Restauro S.r.l. e pari ad € 25.239,6 per l'Ing. Lamberto Danesi.

Pertanto in considerazione di quanto sopra si propone l'affidamento del servizio per "Redazione di progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 relativo ad interventi per l'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci" situato in Firenze Via Cavour n°1 e di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, al costituendo R.T.P. Società Architettura & Restauro S.r.l./ Ing. Lamberto Danesi con sede legale in Corso Farini n°90 - Russi (RA), mediante procedura di affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, essendo l'importo del servizio pari ad € 36.056,64, comprensivo di spese e costi della sicurezza, e pertanto inferiore ad € 40.000,00.

Il costo complessivo del servizio è complessivamente pari ad € 45.748,66 come meglio evidenziato nel quadro economico sotto riportato:

- Offerta START del 21/09/2018	€ 36.05664
- Contributo Integrativo 4%	€ 1.442,26
- Iva 22%	€ 8.249,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.748,66</b>

A tale spesa potrà farsi fronte con fondi desunti dal Capitolo n°19658 "Incarico professionale per progetto fattibilità adeguamento antincendio Palazzo Medici Riccardi" del Bilancio 2018 in carico alla Direzione "Edilizia".

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., trattandosi di servizi di natura intellettuale, non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), fermo restando l'obbligo per i Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore di garantire in ogni caso l'attività di informazione, cooperazione e coordinamento fra di essi in conformità a quanto previsto dal comma anzidetto. L'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00.

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione è il sottoscritto Geom. Saverio Bugialli.

Il Tecnico  
Geom. S. Bugialli

#### Allegati:

- Fax simile Verbale di sopralluogo e dichiarazione di cooperazione e coordinamento
- Nota START per richiesta preventivo dell'11/09/2018
- Lettera START per richiesta di preventivo del 14/09/2018
- Offerta del 21/09/2018 rimessa da Società Architettura & Restauro S.r.l.
- Certificazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016
- Schema di Convenzione
- Attestazione di congruità del preventivo a cura del Responsabile del Procedimento
- Nota del 3/09/2018 (art. 63ter, comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi)
- N°2 Autocertificazioni circa il possesso dei requisiti generali
- N°2 Copia del documento di identità del Professionista
- N°2 Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3 Legge 13/2010 n. 136
- N°2 Curriculum
- Visura CC.I.AA.
- DURC
- Certificazione di regolarità contributiva del Professionista
- N°2 dichiarazioni circa il possesso requisiti di gara
- Dichiarazione impegno costituzione R.T.P.