

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore E. Morante nel Comune di Firenze.

CIG 7614614242 - CUP B57E16000110005

- Premesso che i lavori di costruzione di cui all'oggetto sono in corso di realizzazione in seguito alla stipula del contratto d'appalto con l'Impresa esecutrice, e che i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 14/06/2018, con una durata contrattuale di 787 giorni decorrenti dalla data di consegna;
- Premesso inoltre che, poichè l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase d'Esecuzione svolto dall'Arch. Lorenzo Sanna terminava in data 01/11/2018, si è ritenuto necessario procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 con decorrenza 02/11/2018;
- Vista la Determina Dirigenziale n° 1665 del 18/10/2018 di aggiudicazione non efficace del servizio di cui trattasi alla Società Città Futura S.C.;
- Visto l'art. 4 del capitolato prestazionale posto a base di gara in base al quale "Al momento dell'affidamento dell'incarico l'amministrazione committente si riserva la facoltà di ridurre o aumentare l'importo del corrispettivo posto a base d'asta in base all'effettiva progressione economica dei lavori "
- Vista infine la nota tecnico contabile trasmessa dall' Arch. Sanna al R.U.P. in data 01/11/2018 in cui si dichiarava che a seguito della redazione del SAL n° 1 e della contabilizzazione dei lavori l'importo contabilizzato comprensivo del ribasso del 26,516209% alla data del 31/10/2018 ammontava ad euro 440.752,76 di cui 401.006,62 afferenti alla categoria OG1 ed euro 39.746,14 afferenti alla categoria OS18;

Si è proceduto quindi a determinare l'importo del corrispettivo in base alla progressione economica dei lavori; il totale delle opere ammonta pertanto ad **euro 3.404.604,38** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Opere	Compenso professionale
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	2.170.111,77	30.512,80
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	367.116,57	9.440,04
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	285.848,19	5.812,90
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	581.527,85	10.973,21
PERCENTUALE FORFETTARIA SPESE 23,22%				13.174,78
IMPORTI COMPLESSIVI			3.404.604,38	69.913,73

Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia E.08

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 2'170'111.77 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9202%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

30'512.80 €

Totale

30'512.80 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 285'848.19 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5697%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

5'812.90 €

Totale

5'812.90 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 367'116.57 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9440%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

9'440.04 €

Totale

9'440.04 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 581'527.85 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9451%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e

strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

10'973.21 €

Totale

10'973.21 €

TOTALE PRESTAZIONI

56'738.95 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione

Importo

euro

1) Spese generali di studio

13'174.78 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI

13'174.78 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione

Importo

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali

56'738.95 €

Spese ed oneri accessori

13'174.78 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione

Importo

euro

Imponibile

69'913.73 €

TOTALE DOCUMENTO

69'913.73 €

NETTO A PAGARE

69'913.73 €

Diconsi euro sessantanovemila-novecentotredici/73.

S.E.&O.

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.22% del compenso per prestazioni professionali. [23.22% * 56'738.95 €]	13'174.78 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	13'174.78 € S.E.&O.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Corrispettivo posto a base di gara comprensivo di spese	€ 69.913,73
Ribasso Città Futura S.C. 60,22%	€ 42.102,05
Importo di aggiudicazione	€ 27.811,68
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.112,47
IVA (22%)	€ 6.363,31
Totale oneri complessivi relativi ai servizi	€ 35.287,46

Firenze, 07/11/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Riccardo Maurri)