



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1751 del 26/10/2018

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2018

(6914066)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE LIGNEE SOVRASTANTI LA SALA LUCA GIORDANO E SOLAI LIGNEI DELLA DIREZIONE ECONOMATO IN PALAZZO MEDICI RICCARDI - CIG 6611570828 - CUP B16D12000070003 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO AI SENSI EX ART. 106 COMMA 1 D. LGS. 50/2016
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
46/9	2018	18117	201	€ 4.457,26
46/23	2018	18117	201	€ 30.228,66

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con Determina Dirigenziale n. 1606 del 03/11/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di consolidamento delle

strutture lignee sovrastanti la Sala Luca Giordano e i solai lignei della Direzione Economato in Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 516.828,75, di cui € 322.247,93 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 113.690,11),

- di prenotare la spesa di € 516.828,75 sul capitolo 18117;

- di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;

con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 77112 del 26/04/2017 di integrazione del precedente Decreto n. 41337 del 14/03/2017 in attuazione della L.232/2016 sono stati concessi spazi finanziari in favore della Città Metropolitana di Firenze per complessivi euro 15.983.790,49 di cui euro 516.828,75 per l'applicazione di avanzo di amministrazione a finanziamento della presente opera dell'importo complessivo rideterminato in euro 535.318,64;

con Determinazione Dirigenziale n. 1173 del 02/08/2017 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta EDILZITO Srl con sede in via Boncompagni n. 93, Roma, P.I./C.F. 12828601000, con il ribasso del 22,38% e così per l'importo complessivo di netti € 275.572,69 (IVA 10% esclusa) per un totale di € 303.129,96, come determinato nella parte narrativa del presente atto;

in data 04/10/2017 è stato firmato il contratto rep. 21720;

- i lavori sono stati consegnati in data 17/11/2017;

RICHIAMATO il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

DATO ATTO CHE durante l'esecuzione dei lavori, solamente dopo il montaggio dei ponteggi e lo smontaggio del manto di copertura che ha permesso di ispezionare zone di intervento non visibili durante le fasi progettuali, sono variati alcuni interventi, come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori;

VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini trasmette la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Benvenuti, che eleva l'importo contrattuale da € 275.572,69 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 303.053,29 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 27.480,60, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Quadro comparativo variante;
- Computo metrico estimativo
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

STABILITO CHE:

- la presente perizia rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett.c del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante trasmessa in data 16/10/2018, composta da relazione generale e tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro comparativo oltre l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da € 275.572,69 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 303.053,29 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 27.480,60;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 19 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018, ex art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

PRESO ATTO CHE:

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 535.318,64 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 13/07/2018 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Edilzito srl., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 19 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 105 giorni;

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 208.557,82		
	- Oneri sicurezza	€ 113.690,11		
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 322.247,93		
	Ribasso 22,38 %	€ 46.675,24		
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 275.572,69	€ 303.053,29	€ 27.480,60
SOMME A DISPOSIZIONE	imprevisti	€ 60.626,00	€ 11.552,36	-€ 49.073,64
	spese tecniche relativamente a:			€ 0,00
	Incentivo di cui art.113 D.Lgs.50/2016 (2%)	€ 3.351,38	€ 7.808,64	€ 4.457,26
	Somme a disposizione impianti antincendio	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 0,00
	Affid. imp. Elettrico servizio (det.1997/15)	€ 10.496,45	€ 10.496,45	€ 0,00
	opere complementari	€ 64.305,85	€ 64.305,85	€ 0,00
	Incarico per verifica protetto (det.1483/2015)	€ 7.993,44	€ 7.993,44	€ 0,00
	spese tecniche	€ 3.587,28	€ 17.975,00	€ 14.387,72
	Aff. D.L. strutturale ing. Lapi (det.1385-17)	€ 15.828,28	€ 15.828,28	€ 0,00
	Spese per assicurazione verificatori/progettisti	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
	IVA 10% sui lavori	€ 27.557,27	€ 30.305,33	€ 2.748,06
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 259.745,95	€ 232.265,33	-€ 27.480,60
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 535.318,64	€ 535.318,64	€ 0,00

PRECISATO, che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione del q.e. progettuale utilizzando le risorse allocate all'int. 201 capitolo 18117 impegno 46/2018;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): CUP B16D12000070003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: 6611570828;

PRECISATO altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è minore del quinto dell'importo dell'appalto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*”;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa dei lavori di consolidamento delle strutture lignee sovrastanti la Sala Luca Giordano e i solai lignei della Direzione Economato in Palazzo Medici Riccardi,, redatta dal direttore dei lavori geom. Roberto Benvenuti, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 535.318,64, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Edilzito srl passa da Euro 275.572,69 ad Euro 303.053,29 (iva esclusa) ;
- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 19 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 535.318.64 ripartito come riportato in premessa;

2) DI AFFIDARE alla ditta EDILZITO Srl con sede in via Boncompagni n. 93, Roma, P.I./C.F.

12828601000, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € **27.480,60** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 19 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 105 giorni;

3) DI ADEGUARE i seguenti sub impegni, allocato al capitolo 18117 impegno 46/2018 come segue, dando atto che l'esigibilità della spesa è riferita all'anno 2018:

- € 30.228,66 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 23/2018
- € 4.457,26 per incentivo in aumento sul sub 9/2018

4) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

5) DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il geom. Giorgio Stellini;

6) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **26/10/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”