



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1815 del 07/11/2018

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2018

(6916390)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO BERNARDO BUONTALENTI POSTO IN VIA DE' BRUNI, 6 NEL COMUNE DI FIRENZE CUP B11E16000240003 - CIG 732216380D - AGGIUDICAZIONE EFFICACE AL L'RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

CAMLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
287sub..	2018	19211	.	€ 411.853,73
286sub...	2018	19333	.	€ 38.146,27
26sub...	2020	19211	.	€ 555.142,58
177sub...	2019	19333	.	€ 153.248,84
12sub..	2019	19211	.	€ 648.715,63
12sub..	2019	19211	.	€ 40.070,18

**Il Dirigente / Titolare P.O.**



## **PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 177 del 26.01.2018 esecutivo, è stato dato atto della copertura finanziaria dell'opera in oggetto del costo complessivo di € 2.420.890,24 per € 322.890,24 a valere sul cap. 19333 tramite finanziamento a carico della Città metropolitana di Firenze; per € 2.098.000,00 e a valere sul cap. 19211 tramite finanziamento Bando delle Periferie di cui € 131.495,13 già impegnati con precedenti atti sul cap. 19333 ed € 7.674,97 sul cap. 19211 ed è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via de' Bruni, 6 nel Comune di Firenze dell'ammontare complessivo di € 2.420.890,24 di cui € 2.003.508,84 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 95.126,59) ed € 417.381,40 per somme a disposizione;
  - b) di indire procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
  - c) di impegnare la quota residua di copertura finanziaria dell'opera per l'importo complessivo si € 2.281.720,14 come segue:
    - € 191.395,11 a valere sul capitolo n. 19333 impegno 286/2018 FPV 2018;
    - € 1.041.325,03 a valere sul capitolo n. 19211, di cui € 629.400,00 BP 2017/2019 annualità 2018 prenotazione n. 55/2018 ed € 411.925,03 FPV 2018;
    - € 1.049.000,00 a valere sul cap. 19211 impegno 12/2019 BP 2017/2019 annualità 2019;
- con atto 1594 del 10/07/2018 è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
  - b. di aggiudicare i lavori in oggetto all'RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.RE.DIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze, CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90%, e così per l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza per € 95.126,59) di € 1.642.824,59 (IVA esclusa), dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate

dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per le imprese del RTI primo classificato:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 25.09.2018 e 04.10.2018;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 25.09.2018 e 04.10.2018 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 25.09.2018 e 04.10.2018 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 25.09.2018 e 04.10.2018 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* a seguito di richiesta inoltrata in data 25.09.2018 e 04.10.2018;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 04.10.2018;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_13444502 valido fino al 11.02.2018 dal quale l'impresa ENGIE SERVIZI S.P.A. risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;
- 3) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_12438176 valido fino al 12.11.2018 dal quale l'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI SRL risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;
- 4) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS\_11993187 valido fino al 01.01.2019 dal quale l'impresa CO.R.EDIL SAS risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;
- 5) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99 del mese di maggio per le imprese FIORENTINA COSTRUZIONI SRL e CO.R.EDIL SAS;
- 6) la comunicazione antimafia rilasciata per l'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI SRL in data 20.07.2018 dal Ministero dell'Interno mediante la “Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia” con Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0092914\_20180720 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all’affidamento ai sensi della normativa antimafia

- 7) la comunicazione antimafia rilasciata per l’impresa CO.R.EDIL SAS in data 14.09.2018 dal Ministero dell’Interno mediante la “Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia” con Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0112300\_20180913 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all’affidamento ai sensi della normativa antimafia

**PRESO ATTO** che, sempre, la Direzione Gare, Contratti ed Espropri con lettera in data 20.07.2018, Prot. n. 34834 trasmessa per pec, alla Città Metropolitana di Roma ha richiesto la certificazione di ottemperanza all’obbligo di cui alla legge n.68/99 per la società ENGIE SERVIZI S.P.A;

**ACCERTATO** che alla data odierna non è pervenuta nessuna comunicazione ed essendo decorso il termine previsto di trenta giorni dalla ricezione della richiesta per il rilascio della suddetta certificazione, stante l’urgenza di provvedere e la necessità di concludere il procedimento di affidamento entro tempi certi, la stazione appaltante procederà comunque all’affidamento in oggetto;

**VISTA** la richiesta di rilascio della comunicazione antimafia effettuata al Ministero dell’Interno mediante la “Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia” per la Ditta ENGIE SERVIZI S.P.A ;

**PRESO ALTRESI’ ATTO** che in data 13.09.2018, prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0338201 è stata richiesta per ENGIE SERVIZI S.P.A, tramite il sistema telematico della Banca Dati Nazionale Antimafia, la verifica di cui all’art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e che ad oggi non è pervenuta alcuna risposta;

**RITENUTO**, ai sensi dell’art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, acquisita l’autocertificazione di cui all’art. 89, essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla richiesta di cui sopra;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell’idoneità tecnico-professionale dell’impresa di cui all’art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalle Ditta costituenti l’RTI, documentazione ritenuta valida dal sottoscritto in qualità di RUP con note del 31.07.2018;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell’art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l’efficacia dell’aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**CONSIDERATO** che:

- il contratto da stipularsi con l’impresa aggiudicataria dell’appalto in questione ammonta a complessivi € 1.642.824,59 (IVA esclusa);
- ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell’aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell’intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	IMPORTI	ante 2018	2018	2019	2020	Contabilità
SOMME A BASE D'APPALTO	Totale lavori a corpo	€ 2.003.508,84					
	importo soggetto a ribasso	€ 1.908.382,25					
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95.126,59					
	Ribasso del 18,90%	€ 360.684,25					
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 1.642.824,59</b>		€ 328.564,92	€ 766.651,48	€ 547.608,19	
SOMME A DISPOSIZIO NE	2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:	€ 1.819,93			€ 1.819,93		
	C.S.E. /Arch. Antonella Simoncini det 1617/2018	€ 22.171,01			€ 11.085,50	€ 11.085,51	
	indagini geologiche DD 232/2017 Ditta Tecna	€ 6.832,98	€ 6.832,98				cap 19211 imp 1252/17
	3. imprevisti e arrotondamenti	€ 396.752,67			€ 200.000,00	€ 196.752,67	
	4. Spese tecniche						
	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 40.070,18				€ 40.070,18	
	Incarico progettazione Morganti (DD 1567/2014+DT 1139/2017)	€ 39.249,36	€ 39.249,36				cap 19333 imp 2294/17
	Incarico coordinamento sicurezza Coata (D.D. 671/2014+DT 1139/17)	€ 22.766,52	€ 22.766,52				cap 19333 imp 2296/17
	Incarico progettazioni impianti tecnologici 2014 Consilium DD 810/2014+1139/17	€ 37.142,29	€ 37.142,29				cap 19333 imp 2295/17
	Incarico progettazione strutturale HS Ingegneria (DD 1139/2017)	€ 6.978,40	€ 6.978,40				cap 19333 imp 2293/17
	Incarico DL strutturali HS Ingegneria (Det 1371/2018)	€ 13.728,00			€ 6.864,00	€ 6.864,00	cap 19211 imp 12/19sub91
	Incarico per verifica progetto Soc. Italsocotec (DD. 1221/2017)	€ 26.271,84	€ 25.358,55	€ 913,29			cap 19333 imp 2540/17 +cap 19211 imp.287sub972/18
	5. I.V.A.10% sui lavori	€ 164.282,46		€ 32.856,49	€ 76.665,15	€ 54.760,82	
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 778.065,64</b>					
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.420.890,23</b>	<b>€ 138.328,10</b>	<b>€ 362.334,70</b>	<b>€ 1.063.086,06</b>	<b>€ 857.141,37</b>	

## RILEVATO che:

- con nota prot. 1881 del 19.10.2018 è stata richiesta variazione di bilancio nel rispetto del cronoprogramma indicato nel sopra riportato quadro economico;
- Con il presente atto si provvede a sub impegnare la spesa per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.807.107,05 (IVA 10% inclusa) come segue:
  - € 38.146,27 sul capitolo 19333 FPV 2018 impegno 286/2018;
  - € 411.853,73 sul capitolo 19211 FPV 2018 impegno 287/2018 di cui € 88.578,59 esigibili nel 2019 come da richiesta prot. 1881/2018;
  - € 153.248,84 sul capitolo 19333 FPV impegno 177/19;
  - € 648.715,63 sul capitolo 19211 impegno 12/2019 BP 2019 di cui € 47.226,43 esigibili nel 2020 come da richiesta prot. 1881/2018;
  - € 555.142,58 sul capitolo 19211 imp 26/20 BP 2020;
- Si procede altresì a sub impegnare la spesa per l'incentivo pari ad € 40.070,18 sul capitolo 19211 impegno 12/2019 BP 2019 esigibili nel 2020 come da richiesta prot. 1881/2018;
- la spesa complessiva sarà esigibile con le tempistiche indicate nel quadro economico;

## RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi*

*stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.*

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;
- la delibera del Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2017-2019;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto al'RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze, CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90%, e così per l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza per € 95.126,59) di € 1.642.824,59 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 2) DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) DI SUB-IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, co. 3, ultimo periodo del T.U.EE.LL., la somma di € 1.807.107,05 (Iva 10% inclusa) a favore del RTI aggiudicatario, come esegue;
  - € 38.146,27 sul capitolo 19333 FPV 2018 impegno 286/2018;
  - € 411.853, 73 sul capitolo 19211 FPV 2018 impegno 287/2018 di cui € 88.578,59 esigibili nel 2019 come da richiesta prot. 1881/2018;
  - € 153.248,84 sul capitolo 19333 FPV 2019 impegno 177/19;
  - € 648.715,63 sul capitolo 19211 impegno 12/2019 BP 2019 di cui € 47.226,43 esigibili nel 2020 come da richiesta prot. 1881/2018;
  - € 555.142,58 sul capitolo 19211 imp 26/20 BP 2020;dando atto che con nota prot. 1881 del 19.10.2018 è stata richiesta variazione di bilancio nel rispetto del cronoprogramma indicato nel quadro economico come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 4) DI SUB-IMPEGNARE INOLTRE** la spesa per l'incentivo pari ad € 40.070,18 sul capitolo 19211 impegno 12/2019 BP 2019 esigibili nel 2020 come da richiesta prot. 1881/2018;

- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000
- 6) **DI SOSTITUIRE** il sottoscritto in qualità di RUP con il Geom. Giorgio Stellini;
- 7) **DI NOMINARE** con il presente atto :
- Direttore dei Lavori il Geom. Daniele Brunori;
  - D.O. Impianti Elettrici il P.I. Alessandro Carmannini;
- 8) **DI DARE ATTO CHE:**
- a) Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Antonella Simoncini (determina di incarico 1617/2018);
  - b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - c) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
- 9) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 2.420.890,23 (Iva compresa) come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 10) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
  - pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
  - pubblicità relativa all'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale (art. 4 comma 1 lettera a), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture (art. 2 comma 6);
- 11) **DI TRASMETTERE** all'ANAC, ai sensi dell'art. 89 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni di avvalimento delle imprese risultanti dai verbali delle sedute di gara dei giorni 26-27-28 marzo 2018

dando atto che a tale adempimento provvederà il RUP, anche avvalendosi dell'Ufficio Attività Amministrative LL.PP.;

**12) DI INOLTRE** il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

9

Firenze      **07/11/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”