



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1799 del 05/11/2018

Classifica: 005.06.02.12

Anno 2018

(6915773)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RESTAURO AI PROPILEI DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL "ISTITUTO SASSETTI PERUZZI" DI VIA SAN DONATO 46-48 FIRENZE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2017 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 123.000,00 - CUP B13I18000170003</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	18159	.	€ 123.000,00
.	2018	18772	.	€ 30,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO che:**

- L'Istituto Tecnico Sassetti Peruzzi è una delle scuole trasferite tramite Legge 23/96 alla Città Metropolitana di Firenze;
- si rende necessario il restauro e il risanamento conservativo dei due manufatti storici che delimitano le estremità dell'ingresso principale al complesso scolastico posto al n. 46 di via san Donato in Firenze.

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 34 del 30/05/2018 per complessivi € 100.000,00;

**RICHIAMATO** l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo per i detti lavori di restauro e il risanamento conservativo trasmesso all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale, elaborato dalla Direzione scrivente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 123.000,00 ( di cui € 108.367,42 per lavori ed € 14.632,58 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati allegati:

Relazione Tecnica Generale ;

Elaborato grafico tavola unica;

Piano di sicurezza e coordinamento ;

Computo metrico estimativo ;

Elenco prezzi unitari ;

Quadro economico ;

Capitolato speciale di appalto e schema di contratto ;

Documentazione fotografica;

**DATO ATTO CHE** il quadro economico risulta essere il seguente:

A IMPORTO LAVORI	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 88.798,68
	Lavori in economia	€ 10.063,00
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.505,74
	Totale lavori	<b>€ 108.367,42</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE		
	oneri per occupazione suolo pubblico	€ 1.628,49
	Fondo risorse finanziarie e incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su Totale lavori)	€ 2.167,35
	I.V.A. 10% su lavori	€10.836,74
	Totale somme a disposizione	<b>€ 14.632,58</b>
	<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>	<b>€ 123.000,00</b>

**RICORDATO** che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi

dall'Ente e pertanto la previsione del relativo importo nel quadro economico non fa sorgere alcun diritto alla sua liquidazione;

**DATO ATTO** che il costo complessivo dell'opera pari ad € 123.000,00 trova copertura nel Bilancio 2018/2021- annualità 2019 al capitolo 18159;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata in data 29/10/2014 dal Responsabile unico del procedimento Geom. Geom. Giorgio Stellini;

- gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte dal medesimo Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATE** :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" :

- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B13I18000170003 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

**RITENUTO** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- i due propilei sono quanto resta dell'antico accesso monumentale alla Villa di San Donato o Villa Demidoff e, in quanto tali, sono vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 e pertanto i lavori rientrano nella categoria di lavorazioni “OG2”;
- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non è stata indetta procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs n. 50/2016 rientrante nella stessa categoria di lavorazioni;
- nelle lavorazioni riconducibili alla categoria “OG2” non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e*

delle offerte”;

**VISTO** l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50”*;

- comma 2 lett. b) il quale stabilisce che *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”*.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**VISTO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- la variazione di DUP n. 3 al Bilancio di previsione 2018/2020 con la quale si provvederà all'applicazione dell'avanzo di Amministrazione;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di restauro e il risanamento conservativo dell'ingresso principale al complesso scolastico "Sasseti Peruzzi" posto in via san Donato n 46/48 a Firenze elaborato dalla Direzione scrivente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 123.000,00 ( di cui € 108.367, 42 per lavori ed € 14.632,58 per somme a disposizione) e formato dagli elaborati indicati in premessa ed allegati al presente atto;

**2. INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 108.367, 42 ( di cui €. 9.505,74 per oneri di sicurezza e €. 10.063,00 per lavori in economia)

**3. DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.

**4. DI DARE ATTO** che:

- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno individuati tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non è stata indetta procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs n. 50/2016 rientrante nella stessa categoria di lavorazioni;

**5 . DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva € 123.000,00 (compresa iva 10%) al capitolo 18159 - Bilancio 2018/2021 - annualità 2019 ;

**6. DI DARE ATTO** che la spesa dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2019;

**7. DI IMPEGNARE** sul cap. 18772 la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC.

**8. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

**9. DI STABILIRE CHE:**

-i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**10. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini.

**11. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti Espropri, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **05/11/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”