



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE



**Lavori di somma urgenza lungo la S.P.70 “Imprunetana per Pozzolatico” per la messa in sicurezza della strada nel Comune di Impruneta.**

IMPRESA: FERI NATALE s.r.l., Via Querce al Pino 35, 53043 Chiusi (SI)

Determina Dirigenziale: n°706 del 03/05/2018

CUP B67H18001180003

CIG 7473173174

Importo lavori soggetti a ribasso	€	219.427,66
Oneri per la sicurezza	€	17.812,87
Ribasso del 13,50%	€	29.622,73
Importo di contratto	€	207.617,80

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del Reg. approvato con D.P.R. n.207/2010 e art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**Premessa**

1) Il progetto delle opere è stato redatto dall'Ing. Michele Rosi nel mese di Aprile 2018 per lavori a base d'appalto di € 237.240,53 approvato per l'esecuzione con determinazione dirigenziale n. 706 del 03/05/2018 per l'importo complessivo di € 253.293,71 così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€	219.427,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.812,87
Ribasso del 13,50%	€	29.622,73
<b>A) – Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>207.617,80</b>
IVA 22% sui lavori	€	45.675,92
<b>B) - Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>45.675,92</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) € 253.293,71**

- 2) Perizia di variante e suppletiva: nessuna.
- 3) Contratto: scrittura privata sottoscritta il 12/10/2018;
- 4) Verbale di concordamento nuovi prezzi: Verbale NP del 04/09/2018;
- 5) Tempo utile per la realizzazione dei lavori fissato sul CSA in giorni 180 (centottanta);
- 6) Proroghe: nessuna;
- 7) Il tempo utile per la realizzazione dei lavori in oggetto è quindi pari complessivamente a 180 giorni, la fine dei lavori è stata fissata in data 11/10/2018;
- 8) Stato finale dei lavori redatto in data 17/10/2018 ed accettato senza riserve dall'impresa;

**VISITA DI CONTROLLO**

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 27/09/2018, alle ore 10,00, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa appaltatrice, Sig. Feri Natale, ha proceduto con la scorta del

progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Ing. Michele Rosi, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è minore rispetto a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, quindi si realizza un economia sul quadro economico pari a ~~26.067,45 euro~~; **24.490,30 €**
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 166 in data 27/09/2018 e consegnati con verbale in data 14/04/2018, e quindi in tempo utile;
  - che non occorsero occupazioni temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa FERI NATALE s.r.l. avente sede legale in Via Querce al pino 35, 53043 Chiusi (SI), in base al capitolato speciale di appalto sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 187.543,78
b) per anticipazioni dell'impresa	€ 0,00
Totale lavori	€ <b>187.543,78</b>
Da cui sono dedotti:	
c) per certificato di pagamento n.1 del 17/10/2018	€ 186.606,06
d) per penali	€ 0,00
Totale deduzioni	€ <b>186.606,06</b>
<b>Credito netto all'Impresa</b>	€ <b>937,72</b>

diconsi **€ novecentotrentasette/72**, oltre IVA di legge, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.  
Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, li 18/10/2018

L'APPALTATORE  
FERI NATALE S.r.l.  
Nucleo Operativo al Pino, 35  
53043 CHIUSI (SI)  
C.I.F. n. 00801560525  
E-Mail: info@ferinatale.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Michele Rosi

Visto il R.U.P.  
Ing. Carlo Ferrante