



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1745 del 26/10/2018

Classifica: 005.05.02.27

Anno 2018

(6913927)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DELL'EX MONASTERO DI SANT'ORSOLA NEL COMUNE DI FIRENZE - CUP B12F1800000003 - CIG 7589830DD7 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A COSTRUZIONI VITALE SRL
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2788	2018	19507	.	€ 228.531,70
188sub_	2019	19507	.	€ 914.126,80
188sub_	2019	19507	.	€ 23.377,46

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

.. con determina dirigenziale n. 1220 del 26/07/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione lavori per la messa in sicurezza,

restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'ex monastero di Sant'Orsola nel Comune di Firenze dell'ammontare complessivo di € 1.636.109,66, di cui € 1.368.482,31 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 160.120,81) ed € 267.627,35 per somme a disposizione;

b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

.. l'opera è finanziata per € 1.597.132,13 con il capitolo 19507/2018, per € 30.000,00 con il capitolo 19179/2018 e per € 8.977,53 con il capitolo 17822/2018;

.. con determina dirigenziale n. 1493 del 21/09/2018 è stato disposto:

a. di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara;

b. di procedere all'aggiudicazione all'impresa Costruzioni Vitale Srl con sede legale in Camposano (NA), via De Cesare n. 36, CF e P.IVA 03931011211, con il ribasso del 27,285% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

.. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

1) l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 26/09/2018;

2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26/09/2018 da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 26/09/2018 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 26/09/2018 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano a carico delle società motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 27/09/2018, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

1) il DURC on line attestante la regolarità contributiva, numero protocollo INPS_12564445, scadenza validità 20/02/2019;

2) attestazione SOA n. 5760/63/01, in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione e della certificazione di qualità;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal [codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'[articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'[articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011](#). La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;

- ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*;

VERIFICATA, tramite consultazione on line sul sito della Prefettura di Napoli, l'iscrizione dell'impresa Costruzioni Vitale Srl nell'elenco relativo ai fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", previsto dalla citata Legge 06/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013;

PRESO ATTO CHE l'impresa Costruzioni Vitale Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito dall'impresa in data 11/10/2018, prot. n. 46927, la documentazione attestante tale dichiarazione;

DATO ATTO che la predetta Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007, e che la verifica della stessa ha dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7, del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia

dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto, al netto del ribasso offerto del 27,285%, ammonta a complessivi € 1.038.780,45 (Iva 10% esclusa), come di seguito dettagliato:

Importo soggetto a ribasso	€ 1.208.360,92
Ribasso del 27,285%	-€ 329.701,28
Totale al netto del ribasso	€ 878.659,64
Oneri della sicurezza	€ 160.120,81
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.038.780,45

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	IMPORTI	NUOVI IMPORTI		
SOMME A BASE D'APPALTO	a) Importo soggetto a ribasso	€ 1.208.360,92	€ 1.208.360,92		
	b) Oneri per la sicurezza	€ 160.120,81	€ 160.120,81		
Importo a base d'appalto (a+b+c)		€ 1.368.481,73	€ 1.368.481,73	ESIGIBILITA' DELLA SPESA	
<i>Ribasso del 27,285%</i>			€ 329.701,28	2018	2019
A) IMPORTO CONTRATTUALE			€ 1.038.780,45	€ 207.756,09	€ 831.024,36
	b4: Imprevisti	€ 5.896,84	€ 368.568,24		€ 368.568,24
	b7: Spese tecniche				
	- Incentivo 2%	€ 23.377,46	€ 23.377,46		€ 23.377,46
	- D.O. Strutture lignee Ing. Di Natale det. 1659/18	€ 16.113,76	€ 16.113,76		€ 16.113,76
	- CSE Ing. Duccio Feri det. 1732/18	€ 18.346,85	€ 18.346,85		€ 18.346,85
	- Servizio progettazione Ing. Negro det. 60/2018	€ 23.828,06	€ 23.828,06	€ 23.828,06	
	- Integrazione Ing. Negro det. 506/2018	€ 8.120,32	€ 8.120,32	€ 8.120,32	

- Servizio CSP Ing. D'Aidone det. 60/2018	€ 15.149,47	€ 15.149,47	€ 15.149,47	
b10: Attività comunicazione cantiere Florence Multimedia det. 1390/18	€ 19.947,00	€ 19.947,00	€ 19.947,00	
b12 Iva 10%	€ 136.848,17	€ 103.878,05	€ 20.775,61	€ 83.102,44
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 267.627,93	€ 597.329,21	€ 295.576,55	€ 1.340.533,11
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.636.109,66	€ 1.636.109,66		

CONSIDERATO CHE:

- la spesa per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.142.658,50 (Iva inclusa), tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 1220 del 26/07/2018, come di seguito indicato:
 - € 228.531,70 sul capitolo 19507 impegno 2788/2018 (esigibilità 2018) ed € 914.126,80 sul capitolo 19507 FPV 2019 impegno 188/2019 (esigibilità 2019);
- la spesa per l'incentivo pari ad € 23.377,46 trova la propria copertura al capitolo 19507 FPV 2019 impegno 188/2019 (esigibilità 2019);

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

RITENUTO con il presente atto di nominare l'Ufficio Direzione Lavori come di seguito indicato:

- Direttore dei Lavori l'Arch. Agustin Norberto Bazuzi;
- D.O. Opere Edili il Geom. Silvia Pandolfi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2018/2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/11/2017, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Vitale Srl con sede legale in Camposano (NA), via De Cesare n. 36, C.F. e P. IVA 03931011211, con il ribasso del 27,285% sull'elenco prezzi a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti € 1.038.780,45 (IVA 10% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** a favore di Costruzioni Vitale Srl l'importo di € 1.142.658,50 (Iva inclusa) nel seguente modo:
 - € 228.531,70 sul capitolo 19507 impegno 2788/2018 (esigibilità 2018) ed € 914.126,80 sul capitolo 19507 FPV 2019 impegno 188/2019 (esigibilità 2019);
- 4) **DI SUB-IMPEGNARE INOLTRE** la spesa per l'incentivo pari ad € 23.377,46 sul capitolo 19507 FPV 2019 impegno 188/2019 (esigibilità 2019);
- 5) **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 1881/2018 è stata richiesta, per aggiornamento crono programma, variazione al BP per spostamento a FPV 2019 di € 72.534,29;
- 6) **DI NOMINARE:**
 - Direttore dei Lavori l'Arch. Agustin Norberto Bazuzi;
 - D.O. Opere Edili il Geom. Silvia Pandolfi;
- 7) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 1.381.807,28 come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 8) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 9) **DI PRECISARE** che il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 10) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
 - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture

e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale (art. 4 comma 1 lettera a), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture (art. 2 comma 6);

11) DI INOLTRE il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Firenze **26/10/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”