



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2259 del 11/10/2018

Classifica: 006.

Anno 2018

(6909975)

<i>Oggetto</i>	CASSA DI ESPANSIONE FIUME ELSA IN COMUNE DI CASTELFIORENTINO LOC. MADONNA DELLA TOSSE. ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 DEL TERRENO DI PROPRIETA' DI TOSI UBALDO. REP. 21786.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Provinciale n.336/2000, successivamente integrata con Deliberazione di Giunta Provinciale n.437/2000 veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori in oggetto e l'approvazione del progetto esecutivo;
- con Decreto n. 1790/2001 la Provincia decretò l'occupazione d'urgenza dei terreni di proprietà di Tosi Ubaldo (porzione della particella 167 per mq.1600) e che in data 25/09/2001 fu eseguito detto decreto con apposito verbale di immissione in possesso;
- con atto Dirigenziale n. 2126/2005 veniva decretata l'espropriazione definitiva dei terreni interessati dalla Cassa di Espansione in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria;
- con lettera raccomandata prot. n.109304 del 18/08/2005, la Provincia richiedeva al signor Tosi Ubaldo la restituzione della somma di € 682,94 relativa a indennità per terreni e beni immobili occupati solo parzialmente o non occupati in via definitiva e che detto importo non risulta che sia mai stato corrisposto alla Provincia;
- solo successivamente la Provincia di Firenze ha provveduto a liberare parte dei terreni sopra citati e più precisamente in data 08/05/2014, come da Certificato di regolare Esecuzione redatto in data 23/07/2014;

- a seguito di un attento rilievo topografico delle aree effettivamente trasformate, è risultato che il suddetto decreto 2126/2005 non comprendeva l'esproprio di alcune aree su cui insiste l'argine della Cassa di Espansione;

VISTI:

- la comunicazione d'avvio del procedimento di acquisizione di beni utilizzati per scopi d'interesse pubblico ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, prot. n. 46224 del 11/10/2017, inviata al Sig. Tosi Ubaldo a mezzo posta raccomandata a.r. e pec con indennizzo complessivo offerto pari a € 8.428,09 di cui euro 6.425,05 a titolo risarcitorio per l'occupazione di porzione di mq. 1.762 della particella 493 del foglio 23 di Castelfiorentino, anch'essa coltivata a seminativo, verificatasi nel periodo compreso fra il 25/09/2001 e il 8/05/2014, ed euro 2.003,04 per l'acquisizione della particella 493 (da acquisire per mq. 414) del foglio n. 23 del Comune di Castelfiorentino Catasto Terreni;

- la nota del 12/10/2017 ns. prot. n. 004831/2017 del 23/12/2017 con la quale il Sig. Tosi Ubaldo ha provveduto all'accettazione dell'importo offerto;

- con determina n. 1627 del 26/10/2017 successiva liquidazione è stato disposto il mandato di pagamento n. 9874 del 15/11/2018 dell'indennizzo a Tosi Ubaldo con quietanza n. 6073 del 15/11/2017;

- che con tipo di frazionamento del 10/09/2018 protocollo n. FI0107052 la Particella n. 493 ha assunto il n. 663 per 414 mq.;

VALUTATI gli interessi in conflitto e accertato che sussistono le ragioni di interesse pubblico per l'acquisizione del bene in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria, del terreno di proprietà di Tosi Ubaldo;

ACCERTATO che può essere disposto l'atto di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2017;

DECRETA

- Di acquisire in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, il terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Castelfiorentino come segue:

Foglio n. 23 Particella n. 663 di mq. 414 di proprietà del Sig. Tosi Ubaldo nato a Castelfiorentino il 10/10/1937 c.f. TSOBLD37R10C101Z;

Il terreno viene acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

- Di dare atto che il passaggio del diritto di proprietà non è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento della somma dovuta e accettata dall'interessato, in quanto il pagamento è stato già effettuato come esposto in premessa;
- Di disporre la notifica del presente provvedimento al proprietario nonché la sua trasmissione alla competente Sezione Regionale della Corte dei Conti;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
- Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Registro, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese della Città Metropolitana di Firenze;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione;
- Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972, è soggetto all'imposta di registro del 15% sul valore dell'esproprio nell'importo minimo di

Euro 1.000,00, all'imposta di registro del 3% per l'occupazione temporanea, è inoltre soggetto all'imposta catastale nella misura fissa di Euro 50,00 per ogni ditta catastale e all'imposta ipotecaria nella misura fissa di Euro 50,00 per ogni ditta catastale per un totale complessivo di € 1.133,00, somma che trova capienza sul cap. 16670 giusta d.d. 1601 del 09/10/2018;

- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri;
- Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 11/10/2018

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”