

Firenze, 26 Settembre 2018

OGGETTO: Affidamento alla ditta IRIS Costruzioni S.r.l. dei lavori di sostituzione di vecchia tubazione antincendio posta al piano interrato del Palazzo Medici Riccardi, Via Cavour n°1 - 50129 Firenze
Spesa complessiva prevista: € 17.310,03

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci, posto nel centro storico del Comune di Firenze e tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Il complesso monumentale ospita uffici ed Organi istituzionali della Città Metropolitana di Firenze e della Prefettura di Firenze ed è soggetto ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011.

In quanto tale il complesso è dotato di attrezzature antincendio fra cui un impianto ad idranti costituito da vecchie tubazioni in ghisa che, in forza di interventi di restauro e risanamento eseguiti nel tempo dall'Amministrazione su porzioni dell'edificio, risultano solo in parte sostituite.

Fra i tratti di tubazione in ghisa ancora non sostituite è compreso quello che corre in porzione del piano interrato e che costituisce parte del collegamento fra il nuovo gruppo attacco motopompa VV.F. e le vecchie colonne montanti dell'impianto antincendio.

La sostituzione di tale tratto di tubatura al piano interrato consentirà la verifica della capacità di tenuta in pressione delle vecchie colonne montanti con rilevamento strumentale dei relativi parametri.

Visto quanto sopra il Servizio di Prevenzione e Protezione (SPP) dell'Ente ha quindi provveduto, tramite piattaforma digitale START, a richiedere un preventivo per la sostituzione di detto tratto di tubatura antincendio alla ditta IRIS Costruzioni S.r.l., già affidataria, in forza della Determinazione Dirigenziale n°2077/2017 quale Mandataria del R.T.I. IRIS COSTRUZIONI SRL - Officine Galloni Serramenti Metallici Srl (Mandante) - Tecno Project Srl (Mandante), dei lavori per "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1", che si sono in corso di esecuzione in locali immediatamente adiacenti a quelli interessati dalla sostituzione della vecchia tubazione antincendio anche con identiche tipologie di interventi impiantistici.

La ditta, a seguito delle informazioni fornite dallo scrivente SPP e presa visione dei luoghi di intervento, ha rimesso l'allegata offerta in data 24/09/2018 a mezzo piattaforma START. A seguito di chiarimenti intercorsi con il sottoscritto RSPP, in data 25/09/2018 la ditta rimetteva offerta aggiornata a mezzo comunicazione mail del 25/09/2018, che si allega, ritenuta congrua. La ditta si è resa inoltre disponibile ad avviare immediatamente i lavori anzidetti.

Visto quanto sopra esposto, si propone pertanto l'affidamento dei "Lavori di sostituzione di vecchia tubazione antincendio posta al piano interrato del Palazzo Medici Riccardi, Via Cavour n°1 - 50129 Firenze", alla ditta IRIS Costruzioni S.r.l. con sede in via G. C. Abba n°6, 50129 – Firenze, mediante procedura di affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, essendo l'importo dei lavori pari ad € 14.188,55, comprensivo di oneri della sicurezza, e pertanto inferiore ad € 40.000,00.

Il Contratto da stipularsi con la ditta IRIS Costruzioni S.r.l. è pari ad € 14.188,55 oltre Iva nell'aliquota di Legge.

Il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 17.310,03 come meglio evidenziato nel quadro economico sotto riportato:

Offerta del 25/09/2018	€ 14.188,55
Iva 22%	<u>€ 3.121,48</u>
Totale	€ 17.310,03



A tale spesa potrà farsi fronte con fondi di cui alla voce “Opere complementari” del quadro economico relativo all’intervento per “Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1”, che risulta pertanto da riapprovarsi.

La durata dei lavori è stabilita in n°30 (Trenta) giorni, naturali, consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. I lavori sono affidati a corpo come definito all’art. 3 punto dddd) del D.lgs. 50/2016. Il compenso economico che pattuito, comprensivo di spese ed oneri della sicurezza, cui andrà aggiunta l’IVA nella misura del 22%, verrà corrisposto mediante pagamento di unica rata a saldo al termine dei lavori ed ad avvenuto rilascio delle Certificazioni impiantistiche di Legge.

Ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i. si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), al fine di garantire l’assolvimento dell’obbligo di cooperazione e coordinamento fra Datore di Lavoro Committente ed Appaltatore. L’importo degli oneri e costi della sicurezza è compreso nel Preventivo rimesso.

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori è il sottoscritto Geom. Saverio Bugialli.

Il Responsabile
P.O. Sicurezza sui luoghi di lavoro
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- Nota tecnica del 17/09/2018
- Lettera invito START del 18/09/2018
- Offerta START del 24/09/2018 rimessa da IRIS Costruzioni S.r.l.
- Offerta via mail del 25/09/2018 rimessa da IRIS Costruzioni S.r.l.
- Nuovo quadro economico intervento “Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1”
- Capitolato Speciale d’Appalto
- DUVRI
- Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3 Legge 13/2010 n. 136
- Autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali
- Copia del documento di identità del Legale Rappresentante
- Certificato CCIAA
- D.U.R.C.
- Documenti di cui all’art.16 L.R.T. 38/2007 depositati presso l’ufficio del Servizio di Prevenzione e Protezione