

Determinazione Dirigenziale

N. 1601 del 09/10/2018

Classifica: 006.

Anno 2018

(6909802)

<i>Oggetto</i>	CASSA DI ESPANSIONE FIUME ELSA IN COMUNE DI CASTELFIORENTINO LOC. MADONNA DELLA TOSSE. IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE REDIGENDO DECRETO ACQUISITIVO AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1244SUB	2018	16670	.	€ 1.133,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con Deliberazione G.P. n.336/2000, successivamente integrata con Deliberazione G.P. n. 437/2000 veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori in oggetto e l'approvazione del progetto esecutivo;
- con Decreto n. 1790/2001 la Provincia decretò l'occupazione d'urgenza dei terreni di proprietà di Tosi Ubaldo (porzione della particella 167 per mq.1600) e che in data 25/09/2001 fu eseguito detto decreto con apposito verbale di immissione in possesso;
- con atto Dirigenziale n. 2126/2005 veniva decretata l'espropriazione definitiva dei terreni interessati dalla Cassa di Espansione in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria;
- con lettera raccomandata prot. n. 109304 del 18/08/2005, la Provincia richiedeva al signor Tosi Ubaldo la restituzione della somma di € 682,94 relativa a indennità per terreni e beni

immobili occupati solo parzialmente o non occupati in via definitiva e che detto importo non risulta che sia mai stato corrisposto alla Provincia;

- solo successivamente la Provincia di Firenze ha provveduto a liberare parte dei terreni sopra citati e più precisamente in data 08/05/2014, come da Certificato di regolare Esecuzione redatto in data 23/07/2014;
- a seguito di un attento rilievo topografico delle aree effettivamente trasformate, è risultato che il suddetto decreto non comprendeva l'esproprio di alcune aree su cui insiste l'argine della Cassa di Espansione;

Visti:

- la comunicazione d'avvio del procedimento di acquisizione di beni utilizzati per scopi d'interesse pubblico ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, prot. n. 46224 del 11/10/2017, inviata al Sig. Tosi Ubaldo a mezzo posta raccomandata a.r. e pec con indennizzo complessivo offerto pari a € 8.428,09 di cui euro 6.425,05 a titolo risarcitorio per l'occupazione di porzione di mq. 1.762 della particella 493 del foglio 23 di Castelfiorentino, anch'essa coltivata a seminativo, verificatasi nel periodo compreso fra il 25/09/2001 e il 8/05/2014, ed euro 2.003,04 per l'acquisizione della particella 493 (da acquisire per mq. 414) del foglio n. 23 del Comune di Castelfiorentino C.T.;
- la nota del 12/10/2017 ns. prot. n. 004831/2017 del 23/12/2017 con la quale il Sig. Tosi Ubaldo ha provveduto all'accettazione dell'importo offerto;

Considerato:

- pertanto che il terreno di proprietà di Tosi Ubaldo è utilizzato da questa amministrazione a seguito dell'intervento citato in premessa e che lo stesso terreno non può essere restituito data la particolare rilevanza dell'interesse pubblico al mantenimento delle opere realizzate;
- che ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, come modificato dalla legge n. 111/2011, è possibile l'acquisizione dei terreni stessi, al fine di regolarizzare i titoli di proprietà;
- con determina n. 1627 del 26/10/2017 e successiva liquidazione è stato disposto il mandato di pagamento n. 9874 del 15/11/2018 dell'indennizzo a Tosi Ubaldo quietanza n. 6073 del 15/11/2017;
- che con tipo di frazionamento del 10/09/2018 protocollo n. FI0107052 la Particella n. 493 ha assunto il n. 663 per 414 mq.;
- questo Ufficio sta provvedendo alla redazione del Decreto con il quale sarà acquisita la suddetta particella in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che per il redigendo Decreto è prevista la registrazione, trascrizione e volturazione presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze, i cui oneri ammontano complessivamente a € 1.133,00;

RITENUTO pertanto di sub impegnare la spesa di € 1.133,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e volturazione del redigendo Decreto, sul Capitolo 16670 impegno 1244/2018, mandando in economia la somma residua di € 438,91;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni in Legge 102/2009, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 " Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni " che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 78 del 23/11/2016 di approvazione del

Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 di approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2017-2019 e relativi allegati;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 12 del 09/03/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017-2019

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) con particolare riferimento agli artt. 107 “ Funzioni dei Dirigenti”, 183 “ Impegno di spesa” e 191” Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese”;

- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “ Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “ Procedure per l’impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell’approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);

- il D.P.R. n.. 327/2001” Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e sue successive modificazioni e integrazioni;

ATTESA la propria competenza all’adozione del presente atto, come da atto del Direttore Generale n. 538 del 09/03/2018 di attribuzione al sottoscritto dell’incarico di P.O. Espropri con decorrenza 12/03/2018 fino al 31/12/2019;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

-di sub impegnare l’importo complessivo di **€ 1.133,00** sul Cap. 16670 impegno 1244/2018 in favore dell’Agenzia delle Entrate per il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e volturazione del redigendo decreto di acquisizione in favore del Demanio Pubblico dello Stato per Opere Idrauliche di Terza Categoria, ai sensi dell’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, della particella n. 663 per 414 mq di proprietà del signor Tosi Ubaldo come segue: imposta di registro del 15% sul valore dell'esproprio nell'importo minimo di Euro 1.000,00, imposta di registro del 3% per l'occupazione temporanea di Euro 33,00, l’imposta catastale nella misura fissa di Euro 50,00 e l’imposta ipotecaria nella misura fissa di Euro 50,00;

- di mandare in economia la somma residua di € 438,91;

- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione per il pagamento dei suddetti oneri;

-di dare atto che il sottoscritto Geom.Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento;

-di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all’Ufficio atti per la relativa pubblicazione.

- Firenze **09/10/2018**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”