



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

SEGRETERIA GENERALE

Firenze, 18 Settembre 2018

OGGETTO: Richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di progetto esecutivo relativo ad interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e manutenzioni inerenti la piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" – Via Duca D'Aosta 65, Castelfiorentino (FI).

Con Atto Dirigenziale n°1760 del 1/08/2018 l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze, proprietaria del plesso scolastico in oggetto, approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della piscina costituente parte del plesso stesso. L'importo del progetto di fattibilità approvato è complessivamente pari ad € 198.780,00, di cui € 140.200,00 per lavori di adeguamento ed € 58.580,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'approvazione del progetto consentiva all'Amministrazione l'inserimento dell'intervento nel proprio piano triennale delle opere pubbliche.

L'Amministrazione provvedeva anche alla redazione di alcune relazioni tecniche specialistiche finalizzate ad una più ampia ricognizione delle condizioni di manutenzione dell'impianto natatorio, dei lavori necessari per l'adeguamento alle normative sportive di settore al fine di valutare la possibile omologazione CONI dell'impianto stesso, nonché degli interventi imprescindibili per sanare le non conformità rilevate dall'ASL Toscana Centro con Provvedimento di Prescrizioni del 15/05/2018 Prot. 716885.

Il quadro d'insieme fornito dalle progettazioni, dalle ricognizioni e dalle prescrizioni ASL sopra citate ha quindi condotto l'Amministrazione nel corrente mese di Settembre alla decisione di sospendere le attività della piscina ed a chiudere la stessa per il tempo strettamente necessario alla progettazione di un intervento complessivo di adeguamento e manutenzione, ovvero riassumendo tutti gli interventi di adeguamento antincendio, di manutenzione, di adeguamento alle norme CONI, di rimozione delle non conformità.

Stante l'importanza rivestita dall'impianto natatorio in oggetto sia per l'attività scolastica dell'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" sia per le società sportive e la cittadinanza del Comune di Castelfiorentino e Comuni limitrofi, si rende pertanto necessario procedere con urgenza alla redazione di un complessivo progetto esecutivo ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al fine di avviare e concludere, entro il corrente anno 2018, le procedure di gara necessarie per l'individuazione del soggetto esecutore dei lavori. E' previsto infatti che la richiesta delle necessarie autorizzazioni urbanistiche, sanitarie, ecc. e l'avvio dei lavori avvenga all'inizio del 2019.

L'impianto natatorio è costituito da n°3 volumi: il principale è quello destinato all'attività natatoria e comprende una vasca grande ed una piccola, tribune a gradoni con sottostanti spazi per servizi e locali tecnici; un secondo blocco destinato a spogliatoi e servizi igienici funzionalmente collegato al principale; un terzo blocco contenente centrale termica e vasca di compenso con relativo gruppo pompe situati al piano interrato. Le caratteristiche dimensionali dell'impianto natatorio sono le seguenti: superficie netta della piscina circa mq. 1300,00; volume circa mc. 11.000,00.

Sulla scorta di quanto sopra nonché delle attività tecniche (sopralluoghi, ispezioni, ricerche documentali, ecc.) che il Professionista riterrà necessario svolgere e delle ulteriori informazioni di dettaglio che saranno fornite dalle strutture tecniche dell'Ente Città Metropolitana nonché desumibili dalla documentazione tecnica conservata presso dette strutture tecniche, il Professionista che sarà incaricato dovrà procedere alla redazione di un progetto esecutivo ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di ogni intervento relativo all'impiantistica di ricircolo acque, filtrazione, disinfezione, completo degli elaborati tecnico-amministrativi previsti, compreso Piano di Sicurezza e Coordinamento, e quant'altro necessario per consentire alla Città Metropolitana di Firenze di reperire le risorse economiche necessarie ed avviare e

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760281
fax 055 2760360
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO



concludere le procedure di gara volte all'individuazione del soggetto esecutore dei lavori di adeguamento e manutenzione entro il corrente anno 2018. La documentazione costituente il progetto esecutivo dovrà essere consegnata in copia cartacea ed in formato digitalizzato.

La durata dell'incarico è stabilita in n°30 (Trenta) giorni, naturali, consecutivi decorrenti dalla data di stipula di specifica Convenzione. Il compenso economico che sarà pattuito, comprensivo di spese, cui andrà aggiunto il contributo integrativo CNPAIA nella misura del 4% e l'IVA nella misura del 22%, verrà corrisposto mediante pagamento di una rata in acconto di importo pari all'80% del compenso pattuito, al netto di CNPAIA ed IVA, da corrispondersi ad avvenuta consegna del progetto esecutivo alla Stazione Appaltante ed una rata di saldo, pari al restante 20% del compenso pattuito, al netto di CNPAIA e IVA. Da corrispondersi ad avvenuta Verifica e Validazione.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), fermo restando l'obbligo per i Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore di garantire in ogni caso l'attività di cooperazione e coordinamento fra di essi in conformità a quanto previsto dal comma anzidetto. L'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00.

Il servizio in oggetto, la cui base d'appalto non è superiore ad Euro 40.000,00 verrà affidato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'affidamento è subordinato alla verifica dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al possesso dei seguenti requisiti al momento della pubblicazione del presente Avviso:

- 1) Laurea in Ingegneria o Architettura, Diploma di Geometra o Perito Industriale, iscrizione al relativo Ordine Professionale o Collegio, abilitazione ex Legge 818/1984 ed iscrizione al relativo elenco Ministeriale, abilitazione ex art. 98 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 2) avvenuto espletamento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso, di servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva edile ed impiantistica nel settore della prevenzione incendi, con svolgimento di almeno un incarico di progettazione avente importo complessivo per lavori pari o superiore ad € 150.000,00, regolarmente approvato dalla Committenza.

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente l'invio della lettera di invito ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio.

Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

L'affidamento verrà revocato qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge e ferma restando ogni ulteriore conseguenza a tutela dell'Amministrazione.

L'offerta è valida per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

La presentazione dell'offerta non vincola in nessun modo questa Amministrazione che fino all'assunzione della determina di aggiudicazione, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio di Prevenzione e Protezione al n. 055/27.60.281; presso l'Ufficio è possibile ottenere eventuali delucidazioni riguardo al presente incarico ed alla documentazione tecnica presente presso le strutture tecniche dell'Ente.

I dati di cui al presente affidamento saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al G.D.P.R. n.679/2016 e al D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e verranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento n.2016/679/UE, i dati raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento



amministrativo per il quale sono stati forniti, e che al riguardo competono tutti i diritti previsti dal medesimo regolamento agli artt. 15 e seguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Città Metropolitana di Firenze.

Il Responsabile
P.O. Sicurezza sui luoghi di lavoro
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- Fax simile Verbale di sopralluogo e dichiarazione di cooperazione e coordinamento
- Schema di Convenzione