



**IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE**

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI**

codice CUP B84J18000070003

**RELAZIONE TECNICA
(Impianti elettrici speciali)**

RELAZIONE **TECNICA**

La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi del combinato disposto dell'art.3, comma iii), e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.50, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elettrici speciali degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, come Allegati alla Determinazione a contrattare.

Sono escluse altre tipologie di lavori, nonché quelli di manutenzione straordinaria per la cui realizzazione le procedure di affidamento siano state avviate prima della sottoscrizione dell'Accordo quadro.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

L'Impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e degli OdL, attivo dalle ore 8.00 alle ore 19.00 dei giorni feriali, compreso il sabato come indicato al successivo articolo 18.

Di norma e d'intesa con la Direzione Lavori, gli interventi una volta iniziati dovranno proseguire fino alla loro ultimazione, anche con prestazioni di lavoro straordinario e/o festivo e/o notturno qualora diretti ad evitare l'interruzione delle normali attività lavorative e scolastiche, la compromissione della funzionalità, sicurezza e integrità degli edifici, rischi per l'incolumità o il grave disagio per le persone.

Gli interventi da svolgere dovranno essere iniziati secondo la priorità assegnata e nei tempi di seguito indicati:

- a) Priorità 1: immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro entro due ore dal ricevimento dell'OdL o dalla chiamata telefonica, nei casi di emergenza ovvero nelle situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività istituzionali o scolastiche.
- b) Priorità 2: entro lo stesso giorno della richiesta, se effettuata entro le ore 14,00; entro e non oltre il primo giorno feriale successivo dal ricevimento dell'OdL se la richiesta viene inoltrata dopo le ore 14,00.
- c) Priorità 3: secondo le esigenze della Città Metropolitana che ne definirà tempi e modi di concerto con l'Impresa nei casi di lavori ordinari e programmabili

d) Priorità 4: nei tempi e modi concertati con l'Impresa nel caso di lavori programmabili e non, che necessitano di un progetto e di un titolo abilitativo per la loro realizzazione.

Per gli interventi che lo richiedono all'Odl potrà essere allegato un "Documento tecnico" specifico composto anche da uno solo fra i seguenti elementi: relazione, stima, elaborati grafici.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro riguarderanno in generale :

Per gli immobili previsti nell'elenco allegato:

- Impianti di Rilevazione Fumi
- Impianti di Diffusione sonora
- Impianti di Votazione/Conferenza
- Impianti di Allarme antintrusione e TVCC
- Impianti alimentazione Cancelli automatici
- Verifiche periodiche e manutenzione programmata su impianti elettrici e speciali come stabilito dalle norme CEI 64-8, CEI 64-14 come da fascicolo della manutenzione.

Nello specifico elenco edifici i lavori oggetto risultano dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto. Il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati è il seguente:

Euro 140.000,00 oltre oneri per la sicurezza stimati in Euro 4.000,00 e oltre IVA come per legge.

Si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi".

I lavori saranno valutati:

- a misura, e a forfait al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 1386 del 11/12/2017. con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della Regione Umbria 2017 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), applicando il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria o concordare un nuovo prezzo come previsto all'art.25 del CSA.
- con il sistema dei lavori "in economia" quando la valutazione a misura o a forfait non risulti possibile o adeguata a giudizio della Direzione Lavori, sulla base:
 - del costo orario della mano d'opera indicata nel prezzario di cui sopra;
 - del prezzo di mercato relativo alle forniture di materiali, ai noli e ai trasporti, maggiorato della percentuale del 26,50% per spese generali ed utili ove detta maggiorazione non sia già compresa nei costi stessi. I costi, le spese generali e gli utili saranno assoggettati al ribasso pattuito.

Sulla base della spesa storica sostenuta dall'Amministrazione per l'intera durata dell'Accordo quadro, il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati è il seguente:

– Euro 140.000,00 oltre oneri per la sicurezza stimati in Euro 4.000,00 e oltre IVA come per legge.

Gli importi devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Città Metropolitana e potranno variare in più o in meno senza che l'Impresa possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta. I coefficienti di entità e di complessità degli interventi, ai fini del calcolo dell'incentivo di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 saranno determinati in relazione ai lavori che si renderanno necessari in osservanza di quanto previsto dai regolamenti interni per il fondo incentivante la progettazione. Ai fini dell'approvazione del quadro economico della spesa si può comunque stimare un coefficiente medio pari a 0,8. .

Il quadro economico dell'accordo quadro risulta così stimato per la durata di 24 mesi:

<i>n°</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Euro</i>
1	Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	140.000,00,00
2	Oneri per la sicurezza	4.000,00
3	Iva 22%	31.680,00
5	Totale spesa stimata	175.680,00

Il Responsabile del procedimento
Ing.Gianni Paolo Ciani