



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale

N. 2090 del 20/09/2018

Classifica: 010.18.09

Anno 2018

(6905457)

<i>Oggetto</i>	<b>S.R.T. 69 VARIANTE IN RIVA D'ESTRA D'ARNO LOTTO 1. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO IL M.E.F. IN FAVORE DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE INCISA S.R.L..</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b>

PROANG00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista l'istanza dell'08/08/2018 della signora Poneti Veronica, in qualità di proprietaria e legale rappresentante della Società Immobiliare Incisa s.r.l. con sede in Incisa Val d'Arno c.f. 02168070486, con la quale richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato, relativa all'area di proprietà della Società per la realizzazione della S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 1;

Dato atto:

- che il terreno di proprietà della ditta catastale Immobiliare Incisa s.r.l. interessato dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, era rappresentato al C.T. del Comune di Reggello al Foglio di mappa n.90 part. 705 da espropriare per mq 435;
- che per il suddetto terreno con atto dirigenziale n. 279 del 07/02/2017, eseguito nei tempi di legge, è stata decretata l'occupazione d'urgenza e determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione;
- che, a seguito di accettazione, è stato corrisposto alla Società l'80% dell'indennità di esproprio con mandato n. 5054 del 13/06/2017 e quietanza n. 3160 del 15/06/2017;
- che il saldo di € 1.452,72 è stato depositato presso la Cassa DD. PP. a seguito di impossibilità della corresponsione diretta al proprietario causa mancato completamento iter istruttorio, con apertura deposito definitivo n. 1324981 del 17/07/2018;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2090 del 20/09/2018

- che con atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stata decretata l'espropriazione in favore della Regione Toscana della particella 75 di mq. 435 del foglio di mappa n. 90 del Comune di Reggello di proprietà della ditta catastale in questione;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che il terreno di cui sopra risultava, all'emissione del decreto di esproprio, libero da ipoteche e non gravanti da diritti reali di garanzia;
- che, a seguito del completamento dell'iter istruttorio da parte di questo ufficio, la Società Immobiliare Incisa, nella persona della sua proprietaria e legale rappresentante, ha pieno diritto allo svincolo dell'importo di € 1.452,72, quale saldo dell'indennità di esproprio, in quanto proprietaria alla data del decreto di esproprio di cui sopra;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale Dr. Pietro Rubellini di conferimento incarico di Posizione Organizzativa Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 12/03/2018 fino al 31/12/2019;
- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

#### DISPONE

- Che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze – Ufficio Cassa DD.PP., provveda a svincolare la somma di € 1.452,72 da prelevare sul deposito n. 1324981 del 17/07/2018, quale saldo dell'indennità di esproprio, per l'espropriazione della part. 722 di mq 435 Catasto Terreni Comune di Reggello Foglio di mappa n.90 in favore di: IMMOBILIARE INCISA s.r.l. con sede in Incisa Val D'Arno c.f. 02168070486 proprietà per 1/1.
- Di dare atto che l'importo suddetto non è soggetto alla ritenuta alla fonte di cui all'art. 11 comma 5 e seguenti della Legge 413/1991;
- Che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze.

Firenze      20/09/2018

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”