



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2085 del 19/09/2018

Classifica: 010.16.12

Anno 2018

(6905208)

<i>Oggetto</i>	S.P. 12 VAL DI PESA VARIANTE ALL'ABITATO DI SAN VINCENZO A TORRI NEL COMUNE DI SCANDICCI - 2° STRALCIO FUNZIONALE. DECRETO DI ESPROPRIO. REP. 21779.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Provinciale di Firenze n. 54 del 07/03/2005 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori “SP12 "Val di Pesa" Variante al Centro Abitato di S. Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci”;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale di Firenze n. 3 del 13/01/2009 è stato preso atto del progetto definitivo approvato in conferenza dei servizi;
- che nel 2011, a seguito di apposite verifiche effettuate dall’Ufficio Espropri della Provincia di Firenze, data l’assenza del vincolo preordinato all’esproprio in relazione ad alcune aree interessate dall’opera, il progetto definitivo veniva diviso in due stralci funzionali e, con lettera prot. n. 499968 del 13.12.2011, la Provincia chiedeva al Comune di Scandicci di attivare la procedura per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle suddette aree;
- che con Delibera di Giunta Provinciale di Firenze n. 15 del 08/02/2012 è stata dichiarata la pubblica utilità relativamente alle aree relative al I stralcio funzionale;
- che il Consiglio Comunale di Scandicci, con Deliberazione n. 58 in data 8 luglio 2013, ha definitivamente approvato la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico divenuto efficace a far data dal 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree relative al II stralcio funzionale;

- che in data 07/02/2014 è stato sottoscritto un Accordo di Programma con il Comune di Scandicci per la realizzazione dell’opera;
- che con Atto Dirigenziale n. 1885 del 17/10/2016 è stata decretata l’acquisizione e l’asservimento in favore della Città Metropolitana di tutte le aree interessate dal 1° stralcio funzionale.
- che con atto del Sindaco Metropolitan n. 18 del 10/08/2017 è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere relative al II° stralcio funzionale dei lavori di Variante alla S.P.12 "Val di Pesa" al centro abitato di S. Vincenzo a Torri;
- che, ai sensi dell’art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è stata comunicata la dichiarazione di pubblica utilità con la deliberazione sopra citata, con l’avvertenza che era facoltà degli interessati presentare, entro trenta giorni della data della notifica, osservazioni scritte utili a fornire elementi per la quantificazione della indennità d’esproprio;
- che non sono pervenute osservazioni a seguito della comunicazione sopra citata;
- che con tipi di frazionamento catastale n. 142475 del 11/10/2017 e n. 141263 del 09/10/2017 sono state frazionate le aree interessate dall’opera assegnando nuovi numeri identificativi alle particelle oggetto di espropriazione;
- che con atto n. 1170 del 21/05/2018 è stata determinata l’indennità provvisoria di esproprio delle aree interessate;

CONSIDERATO che:

- le seguenti ditte hanno accettato l’indennità, come riportate nel dispositivo, relative agli immobili da espropriare e che i relativi importi sono stati corrisposti come da quietanze di pagamento di seguito elencate:

DITTA	QUIETANZA
I SASSOLI SOCIETA` AGRICOLA s.r.l.	4986 del 23/8/2018
CAVERNI FRANCESCO	4585 del 1/8/2018
CAVERNI GIULIANA	4586 del 1/8/2018
PAOLUCCI GIOVANNA	4598 del 1/8/2018
MATTIOLI OLGA	4968 del 23/8/2018
SIENI MARCO	4970 del 23/8/2018
SIENI LAURA	4988 del 23/8/2018
SIENI PAOLA	4983 del 23/8/2018

FLAIM FERNANDA	4923 del 21/8/2018
ROMUALDI GIANCARLO	4924 del 21/8/2018
CAPPUCCINI RENATA	4589 del 1/8/2018
CAPPUCCINI ANDREA	4590 del 1/8/2018
SALVADORI MAURA	4607 del 1/8/2018
MANETTI SIRIANA	4603 del 1/8/2018
UGOLINI ANGELINA	4602 del 1/8/2018
POGGI ELENA	4583 del 1/8/2018
HERCEG ANCICA	4908 del 21/8/2018
POGGI DARIO	4912 del 21/8/2018
POGGI NATASCIA	4909 del 21/8/2018
POGGI TANIA	4910 del 21/8/2018
PARRINI GIANPIERO	4609 del 1/8/2018
PARRINI LUCIANO	4900 del 21/8/2018
PARRINI RENATA	4917 del 21/8/2018
BUCCI FRANCO	4972 del 23/8/2018
BUCCI ORLANDO	4980 del 23/8/2018
PINI EDO	4973 del 23/8/2018
PINI FABIO	4975 del 23/8/2018
PINI MAURO	4974 del 23/8/2018
PINI PAOLA	4978 del 23/8/2018
ISTITUTO PER IL SOST. DEL CLERO ARCIDIOCESI FIRENZE	4599 e 4600 del 1/8/2018
TAMBURINI FRANCESCO	4897 del 21/8/2018
TAMBURINI ALESSANDRO	4918 del 21/8/2018
TAMBURINI MARCELLA	4916 del 21/8/2018
TAMBURINI MARCELLO	4919 del 21/8/2018
CORTI FRANCESCA	4902 del 21/8/2018
CORTI GABRIELLA	4903 del 21/8/2018
CORTI LUCA	4904 del 21/8/2018
CORTI VINCENZO	4905 del 21/8/2018
MELANI LUCIANA	4906 del 21/8/2018

- nel termine di legge assegnato, la ditta Gioconda s.r.l. non ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio offerta dall'Ente, per cui si è provveduto al deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1326084 del 16/08/2018;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 27/2017;

DECRETA

1. Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 2, a favore della Città Metropolitana di Firenze gli immobili occorrenti per la realizzazione della “Variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri S.P. 12 “Val Di Pesa” integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente Pesa nel Comune di Scandicci – 2° stralcio funzionale” posti in Comune di Scandicci (FI), ed identificati come di seguito:

I SASSOLI SOCIETA' AGRICOLA s.r.l. con sede in Scandicci c.f. 04031830484
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 183 di mq 1.430;
Indennità d'esproprio € **7.150,00**;

CAVERNI FRANCESCO nato a Scandicci il 29-07-1945 c.f. CVRFNC45L29B962F proprietario per ½,
CAVERNI GIULIANA nata a Scandicci il 02-11-1947 c.f. CVRGLN47S42B962X proprietaria per ½.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 770 di mq 456;
Indennità d'esproprio € **2.736,00**

PAOLUCCI GIOVANNA nata a Scandicci il 28-02-1949 c.f. PLCGNN49B68B962E.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 796 di mq 107;
Indennità d'esproprio € **677,31**

MATTIOLI OLGA nata a San Casciano Val di Pesa il 8-11-1929 c.f. MTTLGO29S48H791R proprietaria per 3/6,
SIENI LAURA nata a Firenze il 5-5-1971 c.f. SNILRA71E45D612B proprietaria per 1/6,
SIENI MARCO nato a Firenze il 18-12-1966 c.f. SNIMRC66T18D612P proprietario 1/6,
SIENI PAOLA nata a Firenze il 3-11-1969 c.f. SNIPLA69S43D612E proprietaria per 1/6.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 772 di mq 108; **part. 685** per mq. 24; **part. 364** per mq. 1.000; **part. 365** di mq180;
Indennità d'esproprio € **4.112,00**

MATTIOLI OLGA nata a San Casciano Val di Pesa il 8-11-1929 c.f. MTTLGO29S48H791R.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 780 di mq 12; **part. 782** per mq 94; **part. 705** per mq 760; **part. 238** per mq 850; **part. 239** per mq. 200; **part. 778** per mq 97;
Indennità d'esproprio € **10.814,07**

FLAIM FERNANDA nata a Cloz il 11-02-1949 c.f. FLMFNN49B51C797S proprietaria per ½,
ROMUALDI GIANCARLO nato a San Godenzo il 03-05-1949 c.f. RMLGCR49E03H937E proprietario per ½.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 776 di mq 41; **part. 774** di mq. 6
Indennità d'esproprio € **270,00**;

CAPPUCCINI RENATA nata a Firenze il 17-03-1959 c.f. CPPRNT59C57D612W prop.1/2 -
CAPPUCCINI ANDREA nato a Firenze il 18-04-1960 c.f. CPPNDR60D18D612W prop.1/2
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part 784 di mq 57; **part. 708** di mq 700;
Indennità d'esproprio € **4.317,30**;

SALVADORI MAURA nata a Scandicci il 8-6-1953 c.f. SLVMRA53H48B962M.
Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 786 di mq 112;
Indennità d'esproprio € **708,96**;

MANETTI SIRIANA nata a Firenze il 27-10-1967 c.f. MNTSRN67R67D612F proprietaria per 1/4,
UGOLINI ANGELINA nata a Scandicci il 4-11-1943 c.f. GLNNLN43S44B962Q proprietaria per 3/4.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 788 per mq. 68; **part. 714** di mq. 5227; **part. 176** di mq. 320; **part. 177** di mq. 720

Indennità d'esproprio € **51.838,94**;

POGGI ELENA nata a Lastra a Signa il 10-05-1972 c.f. PGGLNE72E50E466X .

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 790 di mq 184.

Indennità d'esproprio € **1.840,00**;

HERCEG ANCICA nata in CROAZIA il 04/01/1976 c.f. HRCNCC76A44Z149Q proprietaria per 3/9,
POGGI DARIO nato a Firenze il 14/09/1997 c.f. PGGDRA97P14D612W proprietario per 2/9,
POGGI NATASHA nata a Firenze il 26/07/2006 cod. fisc. PGGNSH06L66D612I proprietaria 2/9,
POGGI TANIA nata a Firenze il 06/04/2010 cod. fisc. PGGTNA10D46D612J proprietaria 2/9.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 792 di mq 7;

Indennità d'esproprio € **28,00**;

BUCCI Franco nato a MONTESPERTOLI il 18/03/1948 BCCFNC48C18F648P Proprieta` per 30/432
BUCCI Orlando nato a MONTESPERTOLI il 12/07/1942 BCCRND42L12F648H Proprieta` per 30/432

PARRINI Giampiero nato a MONTESPERTOLI il 07/04/1950 PRRGPR50D07F648E Proprieta` per 84/432

PARRINI Luciano nato a MONTESPERTOLI il 25/10/1947 PRRLCN47R25F648J Proprieta` per 84/432

PARRINI Renata nata a FIRENZE il 31/05/1938 PRRRNT38E71D612J Proprieta` per 84/432

PINI Edo nato a MONTESPERTOLI il 21/04/1941 PNIDEO41D21F648T Proprieta` per 60/432

PINI Fabio nato a EMPOLI il 19/07/1981 PNIFBA81L19D403B Proprieta` per 15/432

PINI Mauro nato a MONTESPERTOLI il 31/08/1950 PNIMRA50M31F648C Proprieta` per 30/432

PINI Paola nata a EMPOLI il 18/12/1974 PNIPLA74T58D403C Proprieta` per 15/432

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 760 per mq 375; **part. 794** di mq. 259; **part. 716** di mq 1.755; **part. 718** di mq 705; **part. 720** di mq 2.810; **part. 181** di mq 1.080; **part. 182** di mq 510;

Indennità d'esproprio € **47.145,00**;

GIOCONDA SRL con sede in LASTRA A SIGNA c.f. 06490790489

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 761 di mq 145;

Indennità d'esproprio € **145,00**

ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in Firenze c.f. 94015260485.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.59 part. 449 di mq 15.105; **part. 456** di mq 620; **part. 454** di mq 270; **part. 85** di mq 330; **part. 88** di mq 400; **part. 481** di mq 79; **part. 485** di mq 200; **part. 464** di mq 343; **part. 483** di mq 21; **part. 460** di mq 82;

Indennità d'esproprio € **142.509,50**.

TAMBURINI ALESSANDRO nato a Signa il 14-5-1941 c.f. TMBLSN41E14I728H proprietario per 250/1000,

TAMBURINI FRANCESCO nato a Signa il 5-12-1944 c.f. TMBFNC44T05I728J proprietario por 250/1000,

TAMBURINI MARCELLA nata a Signa il 13-4-1931 c.f. TMBMCL31D53I728X proprietaria per 250/1000,

TAMBURINI MARCELLO nato a Signa il 22-10-1938 c.f. TMBMCL38R22I728A proprietario per 250/100.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.59 part. 479 di mq 149;

Indennità d'esproprio € **268,20**.

CORTI FRANCESCA nata a Firenze il 2/04/1952 c.f. CRTFNC52D42D612O proprietario per 1/6,

CORTI GABRIELLA nato a Firenze il 23/04/1949 c.f. CRTGRL49D63D612T proprietario per 1/6,

CORTI LUCA nato a Firenze il 18/01/1958 c.f. CRTLCU58A18D612I proprietario per 1/6,

CORTI VINCENZO nato a Firenze il 07/04/1954 c.f. CRTVCN54D07D612K proprietario per 1/6,

MELANI LUCIANA nata a Milano il 05/09/1921 cod. fisc MLNLCN21P45F205X proprietaria per 1/3

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 188 di mq 410; **part. 189** di mq.1.870; **part. 766** di mq 100; **part. 768** di mq. 21;

Indennità d'esproprio € **4.321,80**.

2. Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

3. Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate.

4. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

5. Il presente decreto sarà trascritto e volturato presso la competente Agenzia del territorio del Ministero delle Finanze a cura e spese della Città Metropolitana di Firenze, e sarà eseguito con le modalità degli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001;

6. Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Firenze 19/09/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”