

COMUNE DI FIRENZE CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Lavori di: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE "PEANO" VIA ANDREA DEL SARTO,6 FIRENZE

Committente: Città Metropolitana di Firenze

Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgio Stellini

Direttore dei Lavori: Ing. Riccardo Tesse

Impresa: GIOVE IMPIANTI SRL Via Alfonso Artiaco n 46/e Pozzuoli (NA)

Atto Dirigenziale n 949 del 19/04/2018

Contratto di Appalto rep. N. 21767 del 12/07/2018

Ribasso d'asta: 26,369310%

Importo progetto: € 400.339,85 (compresi oneri di sicurezza di € 6.965,00)

Importo contrattuale: € 296.609,62

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSE

- CHE il Progetto Esecutivo Generale dei lavori per l'**Intervento di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto,6 Firenze**, veniva approvato con Determinazione n°2174 del 28/12/2017, per un importo complessivo pari a **Euro 545.128,59**, con il seguente quadro economico:



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al lordo del ribasso d'asta			393.374,85
Oneri sicurezza			6.965,00
Totale			400.339,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	88.074,77	
2	Incarichi professionali	28.690,18	
4	Incentivo 2.0%	8.006,80	
5	Imprevisti, Economie e varie (5%)	20.016,99	
Sommano			144.788,74
TOTALE "A+B"			545.128,59

- CHE con Atto Dirigenziale n. 949 del 19/04/2018 venivano approvati i verbali di gara Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7339735CEB; Codice Unico Progetto (CUP) n.B14H17001060003, col quale il Dirigente Cianchi Gian Paolo ha aggiudicato in via definitiva i lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto n. 6 a Firenze alla Giove Impianti SRL con sede in Via Alfonso Artiano 46/e, 80078 Pozzuoli (NA)- P.IVA: 01243400635, con ribasso del 26,369310% per l'importo netto di euro 296.609,62 compresi oneri per la sicurezza pari a euro 6.965,00, oltre Iva di Legge;
- CHE i lavori, in conformità dell' art. 5 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018 (ex art. 154 c. 7 del DPR n° 207/2010), venivano consegnati sotto le riserve di legge con Processo Verbale redatto in data 2 Luglio 2018;
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti, per le motivazioni meglio illustrate nella relazione tecnica.



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

- CHE la Direzione Lavori sentito il progettista ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante composta da: relazione tecnica, perizia di variata distribuzione e relativo quadro di raffronto, oltre il presente documento, dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da **€. 296.609,62** a **€. 338.010,72** e quindi con un aumento pari a **€. 41.401,10**;
- CHE, anche in riferimento alle suddette varianti al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L., occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione di **n° 11 Nuovi Prezzi** ai sensi dell'art. 22 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018, ex art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – L'impresa appaltatrice, presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di:

- 1) Eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto originario passa da **€. 296.609,62** a **€. 338.010,72** e quindi con un aumento pari a **€. 41.401,10**;
- 2) Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art 10 comma 3 del DM 145/2000.

Art. 3 – Per effetto dei lavori di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di gg. **28**.

Art. 4 – Ai sensi dell'art. 22 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018, ex art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, vengono determinati **n° 11 Nuovi Prezzi** (NP01/NP11), omogenei con quelli contrattuali e quindi soggetti allo stesso ribasso dettagliatamente di



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

seguito riportati al netto del ribasso d'asta pari al 26,369310%, e modificate le quantità di n° 40 voci già presenti nel Contratto di Appalto:

NP.1. Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di campagna, per una su ... i materiali alle pubbliche discariche, compresi oneri per scarica e movimentazioni dei materiali in ambito di cantiere.

Per ogni metro quadrato 14,07 € (quattordici/07).

NP.2. Demolizione di pannellatura in compensato applicate alle murature, con relative giunzioni e chioderie, compreso il carico, trasporto dei materiali alle pubbliche discariche, compresi oneri per scarica e movimentazioni dei materiali in ambito di cantiere.

Per ogni metro quadrato 8,07 € (otto/07).

NP.3. Fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre in legno di Douglas, apribili a due ante, delle dimensioni identiche alle finestre esistenti n ... azione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita..

Per ogni metro quadrato 257,71 € (duecentocinquantesette/71).

NP.4. Fornitura e posa in opera di impianto di aerazione per locale WC, realizzato tramite aspiratore centrifugo da parete o soffitto, grado di protezione IP ... ezione per espulsione dell'aria, le opere murarie e quanto altro necessita per dare il lavoro perfettamente funzionante.

Cad 195,17 € (centonovantacinque/17).

NP.5. Rotazione radiatore esistente Rotazione di 180° di radiatore esistente, compreso delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte.

Cad 74,74 € (settantaquattro/74).

NP.6. Fornitura e posa in opera di infissi a taglio termico, del tipo serramenti esterni in legno completi di vetrocamera, completi di vetri, con caratteristiche ... regola d'arte, compreso davanzali imbottiti laterali e superiori per il rivestimento delle spallette e delle architravi..

Per ogni metro quadrato 257,71 € (duecentocinquantesette/71).



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

NP.7. Fornitura e posa in opera di ringhiera disegno semplice in ferro pieno di sezioni commerciali, tondo o quadrato, con eventuali intelaiature fisse o mobili e, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie.

Per ogni metro quadrato 44,18 € (quarantaquattro/18).

NP.8. Fornitura e posa in opera di porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e vernici ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta.

Per ogni metro quadrato 181,27 € (centoottantuno/27).

NP.9. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con smalto all'acqua, colori a scelta DL, comprensivo degli oneri per una scelta bicolore delle superfici verticali a scelta DL..

Per ogni metro quadrato 6,63 € (sei/63).

NP.10. Intonaco a gesso per interni, eseguito a mano, tirato in piano a frattazzo e rasato con lo stesso prodotto a base di gesso emidrato.

Per ogni metro quadrato 13,30 € (tredici/30).

NP.11. Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura esistente antisganciamento, in acciaio zincato preverniciato, composta da prof ... odalità per la messa in opera saranno conformi alle prescrizioni del produttore. Prezzo al m² per altezze fino a m 3,50.

Per ogni metro quadrato 26,64 € (ventisei/64).

Nei titoli sono espressamente comprese e compensate tutte le assistenze di vario genere, il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali fino al punto di montaggio, la custodia dei materiali, tutte le opere provvisorie, le assistenze edili, le saldature, il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a discariche pubbliche autorizzate, i relativi oneri di conferimento ed ogni e quant'altro necessario ancorché non esplicitamente descritto e/o menzionato per dare le opere complete a perfetta regola d'arte, comunque secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

I n°11 suddetti nuovi prezzi sono esplicitamente accettati dall'Appaltatore come anche comprensivi di ogni quant'altro necessario, ancorché non menzionato, per dare le singole opere e/o forniture che



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

lo compongono, ultimate a perfetta regola d'arte e comunque in ossequio alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Sono a carico della impresa appaltatrice tutte le spese di registro, bollo, ecc... dipendenti dal presente atto che riconferma l'impegno dell'impresa di osservare anche nei nuovi lavori tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori del contratto principale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente.

Sesto Fiorentino, 21 Agosto 2018

L'Impresa Appaltatrice
Gianluca GIOVE

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Riccardo TESSE

Visto si approva
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio STELLINI

.....