

Determinazione Dirigenziale

N. 1430 del 10/09/2018

Classifica: 005.05.02.11

Anno 2018

(6903286)

<i>Oggetto</i>	AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO AURELIO SAFFI CON REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO IN LEGNO IN VIA DEL MEZZETTA 15 - APPROVAZIONE VARIANTE SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER L'IMPORTO DI EURO 38.202,31 - RTP ABGROUP SNC (MANDATARIA) - CIG 6832393D0E - CUP B11E16000170003 - CIG VARIANTE 7619351759
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Riferimento PEG</i>	96
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Riccardo Maurri
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
750/618	2018	6614	201	€ 3.077,46
.	2018	6614	201	€ 35.000,00
.	201	19504	201	€ 124,85

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2245 del 21 agosto 2016 con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 i lavori per le sistemazioni esterne propedeutiche alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico ad uso dell'Istituto Saffi all'impresa "Nuova Ergo Piani srl" con sede legale in Via Rocca Tedalda, 381/2 – Firenze – C.F. e P. IVA 06509830482 per l'importo di € 39.614,43 (di cui € 5.851,46 per lavori in economia ed oneri per la sicurezza pari ad € 1.162,97) oltre IVA al 22% per l'importo complessivo di € 48.329,60;

- con determina dirigenziale n. 1518 in data 19/10/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di approvare gli elaborati tecnici riguardanti i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ampliamento della sede dell'istituto alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in via del Mezzetta 15 a Firenze - a basso impatto ambientale in conformità ai criteri ambientali minimi dell'ammontare complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad € 1.250.000,00, (IVA esclusa), di cui € 133.385,77 per importo a base di gara;

- con determinazione n. 1414 del 28 Settembre 2017 con la quale si è provveduto tra l'altro ad affidare allo Studio Igetecma snc con sede in Via delle Pratella, 48/20 — 50056 Montelupo Fiorentino e con C.F. e P. IVA 04576560488, ai sensi dell'art. 36 comma2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio per le indagini geognostiche e le prove di laboratorio propedeutiche alla costruzione di un nuovo edificio in legno quale sede aggiuntiva dell'Ist. Saffi di via del Mezzetta n. 15 a Firenze per l'importo complessivo di euro 14.644,88 iva 22% compresa, di cui con la liquidazione n. 85/2018 è stata rilevata una economia pari ad € 3.077,46 allocata al capitolo 6614 impegno 750/2018 sub 618/2018;

- con determina dirigenziale n. 1259 del 25/08/2017, esecutiva, è stato disposto, di aggiudicare in via definitiva i servizi in oggetto al Costituendo RTP ABGroup snc (mandataria) Well Tech Engineering Srl (mandante)/Soc. di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante), con sede legale in Sciacca (AG) cap. 92019 Via Aldo Moro 17, C.F. 02425350846, e P.I. 02425350846, con il punteggio di 80,45/100 e il ribasso del 35,355% sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti € 84.010,24 (CNPAIA ed IVA esclusa);

- in data 14.11.2017 con rep.21727 si è provveduto a stipulare il contratto con il RTP ABGroup Snc (mandataria) aggiudicataria dell'appalto per l'importo netto di € 84.010,24 (CNPAIA ed IVA esclusa) a seguito del ribasso del 35,355% e che il compenso professionale è così suddiviso:

- Progetto definitivo per € 55.584,96

- Progetto esecutivo per € 28.425,28;

- la determinazione n. 2043 del 15 Dicembre 2017 con la quale si è provveduto ad affidare allo Studio Igetecma snc con sede in Via delle Pratella, 48/20 — 50056 Montelupo Fiorentino e con C.F. e P. IVA 04576560488, ai sensi dell'art. 36 comma2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 l'estensione del servizio per le indagini geognostiche, già affidato con determinazione dirigenziale n. 1414/2017 al fine di procedere alla prova down hole del costo complessivo di € 5.688,49 iva compresa;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 79 del 16 Gennaio 2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo predisposto da parte del RTP ABGroup snc (mandataria) per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze, del valore complessivo di € 2.876.821,47 di cui € 2.229.711,96 per lavori ed € 647.109,51 per somme a disposizioni dell'Amministrazione, con un incremento del costo dell'opera pari ad € 1.177.662,36 rispetto al progetto preliminare approvato con AD 1503/2016 per maggiori lavori e spese tecniche, trasmesso con nota pec del 12 Gennaio 2018;

RICHIAMATA inoltre la delibera n. 36/2018 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio richiesta con prot. 697 del 18/04/2018 avente ad oggetto l'incremento di € 35.000,00 per la copertura di spese tecniche aggiuntive relative al sopradetto progetto che passa complessivamente ad € 2.911.821,47 (fermo restando l'importo dei lavori);

DATO atto che il sottoscritto RUP ha ritenuto di procedere nuovamente alla verifica del progetto e pertanto ha provveduto con determinazione dirigenziale 1203 del 07 Agosto 2017, integrata con la determinazione n. 721 del 07/05/2018, ad affidare alla Società Italsocotec Spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, C.F. 08202940584, P.I. 01988031009, il servizio di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del progetto per un importo complessivo di € 26.734,21.

RICHIAMATA la nota del 13 Agosto 2018 prot. int. 1480 con il quale il sottoscritto Rup ha richiesto all'Ufficio di Supporto Amministrativo di voler approvare una variante al contratto per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva da parte del RTP ABGroup snc (mandataria) per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze a seguito dell'aumentato importo dei lavori e che pertanto il compenso aggiornato risulta essere il seguente:

	AFFIDAMENTO DET. 1259/2017	VARIANTE	NUOVI IMPORTI
ONORARIO	€ 84.010,24	€ 30.109,01	€ 114.119,25
CNPAIA 4%	€ 3.360,41	€ 1.204,36	€ 4.564,77
IVA 22%	€ 19.221,54	€ 6.888,94	€ 26.110,48
TOTALE	€ 106.592,19	€ 38.202,31	€ 144.794,50

--	--	--	--

RICHIAMATO l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

- comma 1 lett. c) *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- comma 7 *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.*

DATO ATTO che risultano soddisfatte le condizioni richiamate dall'art. 106 dl D.Lgs. 50/2016 e specificatamente che l'incremento del contratto non supera il 50% del valore originario dato che si attesta al 35,84%;

PRESO ATTO CHE il compenso per l'integrazione dell'affidamento è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno dell'importo complessivo di € € **38.202,31** iva compresa, relativo all'integrazione del predetto affidamento che trova copertura come segue:

- € 35.000,00 al cap. 6614 bilancio 2018;
- € 3.077,46 al cap. 6614 bilancio 2018 impegno 750/2018 sub 618/2018
- € 124,85 al cap. 19504 bilancio 2018;

PRESO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame

dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

- l'entità della variante è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari del servizio possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico dell'opera che risulta essere aggiornato come segue:

VOCI	QE approvato con DD 498/2018	Nuovo QE	Differenza
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) OG1 Edifici civili ed industriali	€ 1.275.863,17	€ 1.275.863,17	0,00
2) OS32 Strutture in legno	€ 306.524,98	€ 306.524,98	0,00
3) OS18-A Componenti strutturali in acciaio	€ 36.097,37	€ 36.097,37	0,00
4) OS 3 Impianti idrico-sanitario,cucine	€ 117.459,72	€ 117.459,72	0,00
5) OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 191.555,03	€ 191.555,03	0,00
6) OS30 Impianti elettrici	€ 302.211,69	€ 302.211,69	0,00
A.1) TOTALE LAVORI A CORPO	€ 2.229.711,96	€ 2.229.711,96	0,00
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 75.670,70	€ 75.670,70	0,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) Affidamento lavori propedeutici Impresa Ergo Piani Srl (det. 2245/2016)	€ 48.288,66	€ 48.288,66	0,00
01) Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0,00
02) Imprevisti	€ 174.595,64	€ 174.470,79	-124,85
02bis) Altri Imprevisti fase progettazione	€ 35.000,00		-35.000,00
03) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice (Compenso incentivante) nella misura del 2%	€ 44.594,24	€ 44.594,24	0,00
04) Spese tecniche			
a) progettazione integrata definitiva ed esecutiva (aggiudicazione RTP ABGroup snc (mandataria) DET. 1259/2017	€ 106.592,19	€ 106.592,19	0,00
b) Affidamento indagini geologiche e prov laboratorio Igetecma det. 1414/2017 come integrato con det. 2043/2017	€ 14.644,88	€ 11.567,42	-3.077,46
c) Integr. affidamento indagini geologiche Igetecma det. 2043/2017	€ 5.688,49	€ 5.688,49	0,00
d) verifica progettazione SOC Italsocotec Spa det. 498/2018 e 721/2018	€ 26.734,21	€ 26.734,21	0,00
e) Variante al servizio di Progettazione def. Esec E coord. Sicurezza RTP ABGroup snc (MANDATARIO) (Pres. Det.___)		€ 38.202,31	38.202,31
05) Spese per attività di consulenza o di supporto			0,00
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
07) Spese per pubblicità e notifiche			0,00
08) Spese per opere d'arte al 2%			0,00
09) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo			0,00
10) IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 222.971,20	€ 222.971,20	0,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 682.109,51	€ 682.109,51	0,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.911.821,47	€ 2.911.821,47	0,00

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B11E16000170003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG modifica contrattuale: 7619351759

PRECISATO altresì che si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto la modifica supera il quinto dell'importo complessivo originario;

RICHIAMATO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 2 del 29/1/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la variante al contratto per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva da parte del RTP ABGroup snc (mandataria) per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze a seguito dell'aumentato importo dei lavori, come richiamato in premessa;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della variante di cui sopra dell'importo totale di € 2.911.821,47 ripartito come riportato in premessa;

2) **DI IMPEGNARE** a favore del RTP ABGroup snc (mandataria) Well Tech Engineering Srl (mandante)/Soc. di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante), con sede legale in Sciacca (AG) cap. 92019 Via Aldo Moro 17, C.F. 02425350846, e P.I. l'importo complessivo di € 38.202,31 (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%) come segue:

- € 35.000,00 al cap. 6614 bilancio 2018;
- € 3.077,46 al cap. 6614 bilancio 2018 impegno 750/2018 sub 618/2018
- € 124,85 al cap. 19504 bilancio 2018;

3) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- b) la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2018;
- c) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia, come da schema allegato;
- d) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei servizi in argomento le prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

4) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione".*
- Pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;

5) **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI
STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”