



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE AL SERVIZIO IN CORSO

(art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

SERVIZIO : Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento in fase di progettazione dell'intervento di ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in via del Mezzetta n° 15 a Firenze.

AFFIDATARIO: Ing. Cristiano Calogero Bilello Legale rappresentante di ABGroup Snc ingegneria e Servizi Tecnici Integrati mandatario R.T.P.

R.U.P.: Arch. Riccardo Maurri

CONTRATTO: in data 14/11/2017 n° 21727 di rep.

Il Sottoscritto arch. Riccardo Maurri, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato:

CONSTATATO

- che con istanza del 12.06.2018, pervenuta in data 19.06.2018 prot. n°0028984/2018, l'ing. Cristiano Calogero Bilello ha fatto pervenire una nota in cui vengono esplicitate le motivazioni relative alle varianti apportate tra progetto preliminare e progetto definitivo dei lavori per cui l'importo delle opere aumenta di € € 979.711,96 portando il totale delle opere previste ad € 2.229.711,96=;

- che di conseguenza l'ing. Bilello ha revisionato anche l'importo del corrispettivo netto contrattuale, che passa da € 84.010,24 ad € 114.119,25=, con un incremento di € 30.109,01;

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
el. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

VISTA

- la relazione dell'ing. Bilello nella quale si motiva che la variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione del servizio si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) progettazione di ulteriori ambienti necessari al funzionamento dell'edificio scolastico;
- b) sopravvenute disposizioni normative, CAM in edilizia, cosa che ha provocato un innalzamento dei costi di costruzione inizialmente previsti;

- la D.D N° 79 del 16/01/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Q. E. dell'opera al solo fine di richiedere spazi finanziari per la copertura della spesa, nel quale l'importo dei lavori risulta ammontare ad € 2.229.711,96;

- l'art 10 del capitolato descrittivo e prestazionale allegato al contratto d'appalto ed in particolare il secondo periodo nel quale viene disciplinata l'eventuale variante in corso d'opera del servizio e quindi la modifica del progetto autorizzata dalla stazione appaltante, per la quale "all'aggiudicatario spetterà un corrispettivo calcolato con i criteri previsti per le varianti in corso d'opera";

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che gli oneri previsti nella variante risultano dall'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e che l'importo è stato detratto del medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il sottoscritto attesta che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante determinata per cause impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del Dlgs 50/2016, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016 per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Firenze, 08/08/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Maurri

Allegati: istanza ing. Bilello prot. n°0028984/2018