



VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA
DEL 29 giugno 2018
APPALTO N.: L669

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RI QUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO ALBERGHIERO "BERNARDO BUONTALENTI" FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI DI CUCINA PER UN COSTO COMPLESSIVO DI EURO 2.420.890,24 – CUP B11E16000240003 – CIG 732216380D – 13° seduta (pubblica)

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventinove (29) del mese di giugno, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 9.00, in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, sotto la presidenza dell'Arch. Maurri Riccardo, si riuniscono i membri della Commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con Decreto del Commissario n. 35 del 30/11/2017, così composta:

- Arch. Riccardo Maurri, presidente della commissione;
- Arch. Agustin Bazuzi, commissario;
- Arch. Davide Cardi, commissario;
- Istruttore Amministrativo Antonella Ciampi in qualità di segretario verbalizzante.
- Dott.ssa Mariangela Ferrigno, responsabile P.O. dell'Ufficio Gare e Contratti in qualità di testimone

Sono presenti in sala:

- Sig.ra Katiussia Marchi in rappresentanza dell'impresa Fiorentina Costruzioni;
- Signor Taglietti Giampaolo in rappresentanza dell'impresa Taglietti Elio Srl;

Il Presidente della Commissione richiama il verbale della seduta pubblica di gara tenutasi in data 04/05/2018 nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto all'ammissione alla procedura di gara dei seguenti n. 25 operatori economici che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara ed il successivo verbale della Commissione tecnica in pari data a seguito del quale è stata accertata la regolarità formale delle offerte tecniche degli operatori economici, e disposto il soccorso istruttorio per il Costituendo RTI Aedifica s.r.l. Uninominale (Mandataria)/ITM Italiana Tecnologie Meccaniche Srl in sigla ITM SRL, che ha regolarizzato nei termini richiesti dalla Commissione in data 14 maggio 2018:

1. Costituendo RTI Aedifica s.r.l. Uninominale (Mandataria)/ITM Italiana Tecnologie Meccaniche Srl in sigla ITM SRL;
2. Costituendo RTI Alfa Impianti Srl, operatore singolo;

3. Costituendo RTI Road House Srl (Mandataria)/ Elettrogesuele Srl;
 4. BS Costruzioni Srl operatore singolo;
 5. C.M.S.A. Società Cooperativa, operatore singolo;
 6. Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl operatore singolo;
 7. Consorzio Stabile Marr Scarl, operatore singolo;
 8. Costigliola Antonio Srl operatore singolo;
 9. Costituendo RTI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L (Mandataria)/BCE Engineering Scarl;
 10. Costituendo RTI Geom. Ianno Michele (Mandataria)/ Antonacci Termoidraulica Srl;
 11. Costituendo RTI Gisam Costruzioni Sas di Cascio Marcella (Mandataria)/C.EDIL S.R.L.;
 12. Costituendo RTI I.T.A.F. s.r.l. (Mandataria)/Tecnologie Civili e Industriali S.R.L. Unipersonale;
 13. Costituendo RTI Iazzetta Costruzioni Srl (Mandataria)/Megaride Elettroclima Srl;
 14. Impresa Di Niro Giuseppe Srl Soc. Unip, operatore singolo;
 15. Costituendo RTI Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl (Mandataria)/ Baldassari Impianti Elettrici Srl;
 16. Costituendo RTI Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl (Mandataria)/Ciro Perna Srl;
 17. Costituendo RTI INSEL S.p.A. (Mandataria)/Burlandi Franco srl;
 18. Costituendo RTI Iris Costruzioni Srl (Mandataria)/ CAT GI Srl;
 19. Operazione Srl, operatore singolo;
 20. Costituendo RTI Fiorentina Costruzioni Srl (Mandataria)/CO.R.EDIL Sas/Engie Servizi Spa;
 21. Costituendo RTI New Group Infrastrutture (Mandataria)/ Mandozzi Benito;
 22. Spallina Lucio Srl, operatore singolo;
 23. Costituendo RTI Taddei Massimo (Mandataria)/ SO.GE.L.M.A. S.r.l.;
 24. Costituendo RTI Taglietti Elio Srl (Mandataria)/Termoidraulica Fiumi & C. Srl e Tecnotrade International Srl;
 25. Costituendo RTI Vespignani Costruzioni Srl (Mandataria)/CITEP Soc. COOP.;
- Ed escluso il Costituendo RTI Di.Gi.All di Giovanni Di Girolamo (Mandataria)/ Edilcido S.r.l. e MSC Generali SRL.

Ciò premesso, il Presidente, assistito dalla Dott.ssa Mariangela Ferrigno incaricata delle operazioni di apertura dei documenti sulla piattaforma telematica Start, comunica che nel corso della presente seduta saranno resi noti i risultati della valutazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice, successivamente si procederà all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente rende noto che la Commissione giudicatrice riunitasi in prima seduta riservata in data 11/05/2018 ha completato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica nelle sedute riservate dei giorni 15/05/2018 – 18/05/2018 – 22/05/2018 – 29/05/2018 – 01/06/2018 – 05/06/2018 – 12/06/2018 - 15/06/2018 – 19/06/2018 - 26/06/2018, e dispone di procedere, quindi, alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, come di seguito riportato, dei risultati di tale valutazione:

Attribuzione Punteggi Offerta tecnica

DITTA	P(A1) - W 20 punti	P(A2) - W 15 punti	P(A3) - W 15 punti	P(A4) - W 7,5 punti	P(A5) - W 7,5 punti	P(A6) - W 15 punti	Somma
edifica Srl / ITM Srl	2,04	0,83	1,53	0,77	0,95	0,44	6,56
a Impianti Srl	10,16	4,43	11,37	6,69	4,53	11,37	48,55
ad House Srl / Elettrogesuele Srl	8,38	5,88	9,63	3,99	4,88	7,61	40,37
s Costruzioni Srl	2,20	3,17	2,72	2,00	3,58	3,99	17,66
M.S.A. Società Cooperativa	20,00	10,32	5,72	5,66	7,50	14,93	64,13
insorzio Stabile del Mediterraneo Scarl	17,28	8,55	7,95	3,22	3,85	2,18	43,03
insorzio Stabile Marr Scarl	1,02	3,36	6,35	1,04	1,37	1,52	14,66
istigliola Antonio Srl	6,02	5,57	9,35	4,25	3,89	6,45	35,53
ngineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl / BCE Engineering Scarl	8,30	0,89	1,89	1,63	4,80	3,48	20,99
om. Ianno Michele / Antonacci Termoidraulica Srl	1,78	4,88	1,89	0,77	1,30	3,48	14,10
sam Costruzioni Sas / C.EDI.S Srl	4,32	8,61	11,79	5,62	2,06	9,86	42,26
.A.F. srl / Tecnologie Civili e Industriali Srl	10,16	7,85	2,87	6,54	4,04	3,84	35,30
zzetta Costruzioni Srl / Megaride Elettroclima Srl	4,74	3,54	3,71	1,63	0,19	6,45	20,26
presa Di Niro Giuseppe Srl	9,40	3,17	4,19	2,84	1,37	1,59	22,56
presa Edile Cappelli Bernardo Srl / Baldassari Impianti Elettrici Srl	11,52	10,70	4,19	2,51	5,75	7,83	42,50
j. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl / Ciro Pema Srl	11,78	9,12	15,00	1,52	3,62	9,21	50,25
SEL Spa / Burlandi Franco Srl	17,54	11,72	12,00	2,40	7,43	7,97	59,06
s Costruzioni Srl / CAT GI Srl	0,42	0,06	0,00	0,00	0,04	0,21	0,73
erazione Srl	11,10	5,57	9,63	2,88	2,90	7,47	39,55
orentina Costruzioni Srl / CO.R.EDIL Sas / Engie Servizi Spa	15,42	15,00	10,11	7,50	7,43	15,00	70,46
ow Group Infrastrutture / Mandozzi Benito	12,04	8,79	6,35	6,62	5,52	9,86	49,18
allina Lucio Srl	4,50	2,40	5,03	1,74	1,30	4,64	19,61
ddei Massimo / SO.GE.L.M.A. Srl	8,30	2,40	3,71	3,47	3,62	4,79	26,29
glietti Elio Srl / Termoidraulica Fiumi & C. Srl / Tecnotrade International Srl	4,40	3,36	2,72	2,48	2,44	4,64	20,04
ispignani Costruzioni Srl / CITEP Soc. COOP.	13,90	4,43	5,03	3,99	1,71	11,37	40,43

I punteggi di ciascun concorrente vengono inseriti nel sistema START.

Si procede poi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica limitatamente alle offerte ritenute idonee, corrispondenti a quelle che hanno raggiunto un punteggio complessivo (soglia minima di qualità) di almeno 48 punti. Per le suddette offerte economiche si procede alla verifica della completezza dei dati riportati.

Il Presidente dispone di procedere alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso offerto da ciascun concorrente che ha superato la soglia minima del punteggio tecnico, procedendo infine alla determinazione del punteggio complessivo dell'offerta sommando il punteggio totale dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica e **all'individuazione della migliore offerta, come riepilogato nel seguente prospetto:**

Attribuzione Punteggi Offerta					
Ordine	DITTA	Ribasso offerta economica (%)	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Punteggio totale
1	FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	18,9	13,74	70,46	84,20
2	INSEL S.p.A.	34,35	20,00	59,06	79,06
3	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa	12,31	8,95	64,13	73,08
4	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	23,27	16,41	50,25	66,66
5	New Group Infrastrutture S.r.l.	21,23	15,43	49,18	64,61
6	ALFA IMPIANTI SRL	22	15,99	48,55	64,54

Pertanto il Presidente comunica che il concorrente classificatosi al primo posto della proposta provvisoria di aggiudicazione per l'appalto in oggetto è PRTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L./CO.RE.DIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA, con sede legale in Firenze CF/P.IVA 03085360489., con il punteggio di 84,20/100 e il ribasso del 18,90% sull'importo a base d'appalto.

Anomalia

Soglia di anomalia economica 16 punti

Soglia di anomalia tecnica 64 punti

Il Presidente prende poi in esame il disposto dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

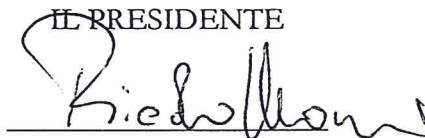
Poiché nessuna delle offerte suddette si trova nella descritta condizione di presunta anomalia, il Presidente dispone di chiedere al RUP, come previsto dal disciplinare di gara, se vuole formalizzare la proposta di aggiudicazione o se intende segnalare la presenza di elementi specifici di anomalia relativamente alla migliore offerta.

Il Presidente chiude le operazioni di gara e trasmetterà alla Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Firenze tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

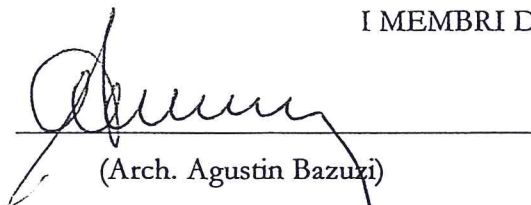
Termine alle ore 10.30.

IL PRESIDENTE

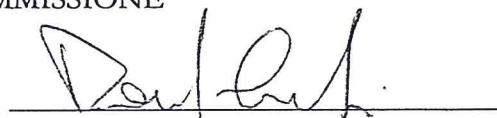


(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

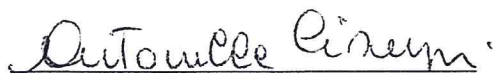


(Arch. Agustin Bazuzi)



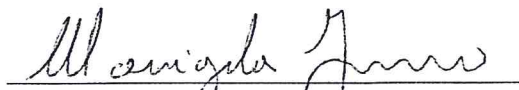
(Arch. Davide Cardì)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Istruttore Amministrativo Antonella Ciampi

TESTIMONI



(Mariangela Ferrigno)

