



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto del Sindaco Metropolitano

N. 8 del 10/05/2018

Classifica: 006.

(6876948)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE TRA REGIONE TOSCANA, UNIONE COMUNI DEL MUGELLO, CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE; COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO, COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO E CAFAGGIOLO S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA
----------------	--

<i>Ufficio Proponente</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI
<i>Dirigente/ P.O</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE

Il Sindaco Metropolitano

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.R. n. 713 del 1/8/2011, è stato approvato il protocollo d'intesa riguardante la "Definizione dell'ipotesi progettuale sulla villa medicea di Cafaggiolo presentata dalla Soc. Cafaggiolo S.r.l." conseguentemente sottoscritto in data 5 settembre 2011 dalla Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Barberino del Mugello e Scarperia – San Piero, Autorità di Bacino dell'Arno, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Società Cafaggiolo s.r.l.;
- che gli Enti firmatari del protocollo d'intesa hanno ritenuto che, in relazione all'intervento in questione, necessitasse un approfondimento congiunto e integrato dei vari aspetti dell'iniziativa per individuare gli interessi pubblici coinvolti ed i relativi obiettivi, nonché per analizzare le potenzialità, le ricadute sul sistema locale, gli impatti e le possibili criticità dell'iniziativa rinviando ad un successivo atto;
- che in data 2/10/2012 è stato sottoscritto un ulteriore protocollo di intesa col quale si è dato atto che, in relazione alla complessità dell'intervento che interessa un territorio ricco di risorse e oggetto di

protezione in base alle vigenti normative di settore, è necessario procedere alla definizione di un progetto generale che individui il complesso degli interventi

- che il decreto del MiBACT n. 384 del 14 agosto 2013, ha vincolato i terreni e i fabbricati posti nelle vicinanze del complesso medesimo ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 42/2004, dettando le relative prescrizioni diretta alla tutela e alla valorizzazione dell'area;

- che la Villa Medicea di Cafaggiolo è stata inserita nelle lista del patrimonio Unesco "Ville e Giardini Medicei in Toscana" a partire dal 23 giugno 2013;

- che la Legge regionale 24 dicembre 2013, n. 77 (Legge finanziaria per l'anno 2014), che all'art. 33 quater – Interventi sulla viabilità regionale nel Comune di Scarperia e San Piero, autorizza la Giunta regionale ad erogare alla Provincia di Firenze contributi straordinari, fino all'importo massimo di euro 9.000.000,00, *"Per la realizzazione di una variante al tracciato della strada regionale (SR) 65 nel Comune di Scarperia e San Piero che sia integrato, secondo le esigenze di sviluppo nel contesto della Villa Medicea di Cafaggiolo inserita nella lista del patrimonio mondiale dell'Organizzazione della Nazioni Unite per l'Educazione, la Scienza e la Cultura (UNESCO), con un nuovo tracciato stradale che possa comunque garantire la fluidità della circolazione in sicurezza"*, previa stipula di specifico accordo di programma da sottoscrivere con i soggetti, pubblici e privati, interessati all'intera riqualificazione territoriale;

- che in data 14 maggio 2014 è stato inviato dalla Società Cafaggiolo S.r.l il "Masterplan delle Tenute Medicee di Cafaggiolo" congiuntamente al "Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale";

- che in data 26 maggio 2014, è stato siglato un nuovo Protocollo di Intesa nel quale le parti hanno confermato e rinnovato gli accordi sottoscritti con i Protocolli di Intesa del 5/9/2011 e del 2/10/2012 e, in particolare, hanno concordato che per l'attuazione del complesso di opere ed interventi oggetto dei precedenti protocolli di intesa è indispensabile promuovere un Accordo di Programma, i cui contenuti definiscano, tra l'altro:

- 1) lo studio di fattibilità con indicazione dei tempi e delle modalità per la progettazione, il finanziamento e la realizzazione della variante al tracciato della strada SR 65, in coerenza all'art. 33 quater della L.R. 77/2013;
- 2) i tempi e le procedure necessarie ai fini della conformità e coerenza degli interventi proposti rispetto agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;
- 3) gli obblighi reciproci dei soggetti pubblici e privati in relazione all'attuazione del progetto;
- 4) il crono programma per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla normativa vigente e delle attività finalizzate all'attuazione del progetto;

- che il verbale della Conferenza dei Servizi del 17/4/2015 ha dato l'avvio all'Accordo di Programma sopra richiamato definendo, nel dettaglio, contenuti e procedure nonché una ipotesi di crono programma da condividere successivamente con i soggetti interessati;

- che, con DGR 67 del 9/2/2016, è stato approvato uno schema di accordo mediante il quale l'Unione Montana dei Comuni del Mugello si è impegnata a sviluppare la progettazione preliminare, oggi progetto di fattibilità tecnico economica, della variante al tracciato stradale della S.R. 65, rinviando per la scelta del tracciato ad una verifica rispetto alla Conferenza dei Servizi del 17/4/2015; l'accordo approvato non è stato sottoscritto dalle parti e sono intercorsi successivi approfondimenti circa il tracciato più opportuno per la variante alla SR 65, per lo sviluppo nel contesto della Villa Medicea di Cafaggiolo;
- che in data 13/6/2016 è stato siglato il crono programma siglato nel quale sono stati definiti i tempi per le procedure di carattere urbanistico ed infrastrutturale;
- che in data 6/8/2015 la proponente Società Cafaggiolo S.r.l. ha trasmesso la proposta di Masterplan per l'area di interesse e la variante alla S.R. 65 al Comune di Barberino di Mugello e alla Regione Toscana;
- che la proposta di masterplan sopra richiamata nonché la variante sono stati esaminati dalla Conferenza dei Servizi e dai tavoli tecnici;
- che con Del.G.R. 1274/2017 è stato approvato lo schema di Accordo tra Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze, Unione Montana dei Comuni del Mugello, Comuni di Barberino di Mugello Scarperia e San Piero e ANAS SpA per la progettazione di fattibilità tecnico economica della variante alla S.R. 65 in località Cafaggiolo,;

CONSIDERATO che permane, in relazione all'intervento oggetto del presente Accordo, l'interesse delle amministrazioni coinvolte alla valorizzazione della Villa Medicea, alla tutela dell'integrità percettiva del complesso monumentale e del patrimonio naturale ed antropizzato circostante, allo sviluppo del sistema economico locale e all'incremento occupazionale, nonché della sicurezza stradale;

PRESO ATTO che la Deliberazione C.R. 98/2017 inserisce la SR 65 "della Futa" tra le strade che la Regione Toscana dovrà cedere in proprietà allo Stato e gestione ANAS, a seguito della revisione della rete stradale nazionale promossa dal M.I.T. ed il cui D.P.C.M. conclusiva risulta di prossima pubblicazione;

VISTO lo schema di accordo per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante tra Regione Toscana, Unione Comuni del Mugello, Città Metropolitana di Firenze; Comune di Scarperia e San Piero, Comune di Barberino di Mugello e Cafaggiolo S.r.l. allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 3 "Impegni delle Amministrazioni contraenti" Città metropolitana di Firenze si impegna ad avviare e condurre, nei tempi di legge, le procedure connesse, ove necessarie, alla variante urbanistica in particolare:

- 1) procedura di VAS ex L.R. 10/2010
- 2) avvio del procedimento ex art. 17 della L.R. 65/2014

3) accordo di pianificazione per la modifica del P.S. e conseguentemente del R.U., ex capo 1 della L.R. 65/2014;

RILEVATO che quanto sopra evidenziato in premessa relativamente alla Legge regionale 24 dicembre 2013, n. 77 (Legge finanziaria per l'anno 2014), che all'art. 33 quater, autorizzava la Giunta regionale ad erogare alla Provincia di Firenze contributi straordinari, fino all'importo massimo di euro 9.000.000,00, *“Per la realizzazione di una variante al tracciato della strada regionale (SR) 65 nel Comune di Scarperia e San Piero ...”*, non trova ad oggi più alcuna possibile applicazione per quanto successivamente disciplinato dalla L.R. 22/2015 (Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 - Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni), con la quale sono state trasferite alla Regione le funzioni di progettazione e costruzione delle opere relative alle strade regionali, precedentemente esercitate dalle province e dalla Città metropolitana di Firenze;

RITENUTO NECESSARIO approvare lo schema di accordo per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante tra Regione Toscana, Unione Comuni del Mugello, Città metropolitana di Firenze, Comune di Scarperia e San Piero, Comune di Barberino di Mugello e Cafaggiolo S.r.l. allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che con Deliberazione 353 del 3/4/2018 la Giunta Regionale ha approvato l'Accordo di trattasi per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante;

VISTO il parere favorevole del Dirigente della Direzione Progetti Strategici della Città metropolitana di Firenze espresso in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di non richiedere il parere del Dirigente della Direzione Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, in relazione al presente atto che non comporta, attualmente, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RICHIAMATO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 13 *“Esercizio delle funzioni consiliari in via d'urgenza”*;

RICORDATO che la Regione Toscana ha già approvato, come suddetto, l'accordo di cui trattasi in data 3/4/2018 e che pertanto si rileva l'urgenza all'adozione del presente provvedimento salvo poi procedere a ratifica da parte del Consiglio metropolitano;

VISTI:

- il D.lgs 267/2000 T.U.E.L.
- la L.R. 77/2013
- lo Statuto della Città metropolitana di Firenze ed in particolare l'art. 13;

Per quanto sopra esposto

DISPONE

- 1) di approvare lo schema di Accordo per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante tra Regione Toscana, Unione Comuni del Mugello, Città Metropolitana di Firenze; Comune di Scarperia e San Piero, Comune di Barberino di Mugello e Cafaggiolo S.r.l. allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo sopra richiamato;
- 3) che il presente provvedimento sia ratificato dal Consiglio metropolitano;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”