



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 517 del 28/03/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6867895)

<i>Oggetto</i>	LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCEDIO DELL'ISTITUTO BUONTALENTI DI SAN BARTOLO A CINTOIA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL VALORE COMPLESSIVO DI E 700.000,00. CUP: B18H18000000003.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CIAGP

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	18772	.	€ 225,00
.	2018	18170	.	€ 696.024,63

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- a fine degli anni ottanta, l'Istituto Bernardo Buontalenti, già oggetto di numerosi interventi di

- ristrutturazione, è stato ampliato con una seconda sede a San Bartolo a Cintoia;
- nel 2013, quest'ultima diventa sede principale e qui vengono spostati anche gli uffici per facilitare i lavori di ristrutturazione degli edifici di Via dei Brunni;
 - in applicazione del D.M. 26/08/1992, recante “*Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica*”, contenente i criteri di sicurezza antincendio da applicare negli edifici e nei locali adibiti a scuole, di qualsiasi tipo, ordine e grado, allo scopo di tutelare l'incolumità delle persone e salvaguardare i beni contro il rischio di incendio, la Città Metropolitana intende dotare l'Istituto Buontalenti con sede a San Bartolo a Cintoia di una scala antincendio;

ATTESO che, al fine di adeguare alla normativa antincendio l'Istituto Buontalenti con sede a San Bartolo a Cintoia e realizzare una scala antincendio con:

- determinazione dirigenziale n. 2106 del 20/12/2016 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva della nuova scala antincendio nell'ambito del progetto di adeguamento alla normativa di prevenzione antincendio all'Ing. Massimo Iannelli – C.F.: NNLMSM66E23G999N - P.IVA 01682310972, con Studio in Via Achille Grandi, 18 – Prato (CAP 59100, con l'offerta economica di € 5.773,04 (comprensivo di € 1.041,04 di IVA al 22% e di € 182,00 di CCN al 4%);
- determinazione dirigenziale n. 674 del 4/05/2017 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di indagini geognostiche per la realizzazione della scala, per adeguamento alla normativa di prevenzione antincendio alla Società Bierregi s.r.l. con sede in Via dell'Acquacalda, 840/A – 55100 Lucca – C.F. e P. IVA 01757090467, con l'offerta economica di 2.072,17 (comprensivo di € 373,67 di IVA al 22% e di € 65,33 di CNPAIA al 4%);
- determinazione dirigenziale n. 727 dell'11/05/2017 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio per la redazione della relazione geologica preliminare alla realizzazione della scala, per adeguamento alla normativa di prevenzione antincendio allo Studio di Geologia Geol-Aqua, nella persona del Dott. Francesco Cintelli - C.F.: CNTFNC78S25D403A, con sede in Via Empolivecchio, 35 – 50053 Empoli – P. IVA 05618570484, con l'offerta economica di 1.903,20 (comprensivo di € 343,20 di IVA al 22% e di € 60,00 di CNPAIA al 4%);

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2040 del 14/12/2017 si è provveduto per le motivazioni in essa richiamate ad accertare il finanziamento, assegnato dal Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca con Decreto n. 607 del 08/07/2017, per l'importo di euro 700.000,00, quale contributo per la realizzazione dell'intervento di recupero del secondo piano e di adeguamento CPI presso l'Istituto Buontalenti sede San Bartolo a Cintoia, al cap 1802/1 del Bilancio pluriennale 2017/2019.

VISTO il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori

nonché per i servizi;

DATO ATTO che il Rup Ing. Gianni Paolo Cianchi con nota 04/01/2018 ha rimesso gli elaborati all'Ufficio di Supporto Amministrativo per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'Ist. Buontalenti sede San Bartolo a Cintoia, Comune di Firenze, del valore complessivo di € 700.000,00 ed allegati al presente atto:

Edile

- 1 Relazione descrittiva
- 2 Documentazione fotografica
- 3 Elenco Prezzi Unitari
- 4 Computo metrico estimativo

Idranti

- 5 Relazione tecnica specialistica
- 6 Relazione di Calcolo
- 7 Computo Metrico estimativo

Elenco Prezzi

- 8 Tav. I01 - Piano interrato
- 9 Tav. I02 - Piano terra
- 10 Tav. I03 - Piano Primo
- 11 Tav. I04 - Piano Secondo
- 12 Capitolato speciale d'appalto - specifiche tecniche impianti idrici

Strutture

- 13 AS1 - Planimetria generale
- 14 AS2 - Relazione generale
- 15 AS3 - Relazione di Calcolo
- 16 AS4 Fascicolo Calcoli
- 17 AS5 - Relazione Geotecnica
- 18 AS6 Piano di manutenzione
- 19 AS7 - Relazione materiali
- 20 AS8 Elenco prezzi unitari
- 21 AS9 - Computo metrico estimativo
- 22 AS10 Capitolato speciale - specifiche tecniche

Generali

- 27 Quadro Incidenza Manodopera
- 28 Quadro Economico
- 29 Capitolato speciale d'appalto
- 30 Schema di Contratto
- 31 Cronoprogramma
- 32 Piano di sicurezza e coordinamento
- 33 Layout cantiere
- 34 Piano di manutenzione
- 35 Relazione geologica
- 36 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- 37 Tavola piano terra
- 38 Tavola piano primo
- 39 Tavola piano secondo
- 40 Parere Esame progetto
- 41 Deroga esame progetto

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento.
- gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi;

DATO ATTO che il quadro economico aggiornato dell'opera del valore complessivo di € 700.000,00 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO BUONTALENTI

A	Somme a base di gara		
	Opere		
	impianto ad idranti	€	107.648,62
	scale antincendio	€	71.332,16
	opere interne di compartimentazione e nuovi infissi	€	299.001,89
	Opere in economia	€	10.630,24
	Oneri di Sicurezza	€	11.171,60
	Totale dei lavori	€	499.784,51
	Di cui soggetti a ribasso d'asta	€	477.982,67
B	Somme a disposizione per:		
	Indagini preliminari per interferenze impiantistiche		
	Rilievi accertamenti e indagini		
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
	Imprevisti e arr.	€	57.316,47
	Acquisizione aree o immobili		
	Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06		
	(adeguamenti prezzi)		
	Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 554/99		
	Spese Tecniche (iva compresa):		
	Inc. ex art. 92 D.Lgs.163/06 (2%x1=2,00%):	€	9.995,69
	Assicurazione dipendenti		
	Incarico assistente di cantiere		
	Incarico CSE	€	13.975,37
	Incarico relazione rumore		
	Incarico progettazione scala esterna ing. Iannelli DD 2016/2016	€	5.773,04
	Incarico relazione geologica studio geol acqua DD 727/2017	€	1.903,20
	Incarico indagini geognostiche società BRG DD 674/2017	€	2.072,17
	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	Iva al 4%		
	Iva al 10%		
	Iva al 22%	€	109.952,59
	Importo totale somme a disposizione (B)	€	205.988,53
	Sommano (A+B)	€	705.773,04
C	Economie di appalto		
D	Arrotondamento		
E	TOTALE (A+B+C+D)	€	705.773,04

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi dall'Ente;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione dell'opera, del valore complessivo di € 705.773,04, risulta:

- già impegnata la somma di € 9.748,41 di cui:
 - a) € 5.773,04 al cap. 19080 BP 2017 imp. n. 383/2017 per l'affidamento del servizio di progettazione della scala antincendio;

- b) € 1.903,20 al cap. 18170 BP 2017 imp. n. 1830/2017 per l'affidamento della redazione della relazione geologica.
- c) € 2.072,17 al cap. 18170 BP 2017 imp. n. 1661/2017 delle indagini geognostiche propedeutiche alla realizzazione della scala antincendio.
- Il costo residuo dell'opera per complessivi € 690.251,59 trova copertura come segue

CAP.	ANNO 2018
18170	€ 696.024,63

RICORDATO che in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 1300 del 20/12/2017 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- il valore complessivo dell'appalto è pari ad Euro € 499.784,51 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) alla procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale allegato al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- la procedura di gara sarà svolta dalla Direzione Gare e Contrattualistica Polizia;

RICHIAMATO l'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. il quale consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. C) D.Lgs 50/2016:

Precisato che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B18H18000000003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

Visto:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Viabilità” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria

Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

Ravvisata, *sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito*;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'Ist. Buontalenti sede San Bartolo a Cintoia, Comune di Firenze, del valore complessivo di € **705.773,04**, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente atto;

2. **DI INDIRE** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'Ist. Buontalenti sede San Bartolo a Cintoia, Comune di Firenze, del valore complessivo di € **705.773,04 di cui € 499.951,35 (di cui € 11.171,60 per oneri per la sicurezza ed € 10.630,24 per lavori in economia)** per lavori a base di appalto e € **205.988,53** per somme a disposizioni dell'Amministrazione, dando atto che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

3. **DI DARE ATTO** 'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. il quale consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

4. **DI DARE ATTO INOLTRE** che la copertura finanziaria della spesa residua pari ad € 696.024,63 è assicurata nel rispetto del crono programma 2018 dell'opera dal cap. 18170 bilancio 2018;

5. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva € 696.024,63

(compresa iva 22%) sul bilancio 2018 al cap. 18170;

6. **DI IMPEGNARE** sul cap. 18772 la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC;

7. **DI STABILIRE CHE:**

-i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto;

9. **DI DARE INOLTRE ATTO** che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

10. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze 28/03/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

