

Determinazione Dirigenziale

N. 575 del 10/04/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6870600)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTI DI LOCAZIONE RACC. N. 82/2014, RINNOVATO CON ATTO DIRIGENZIALE N. 711 DEL 27.03.2018, E RACC. N. 83/2014, RINNOVATO CON ATTO DIRIGENZIALE N. 713 DEL 27.03.2018. IMPEGNI PER IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	19478	0	€ 54,50
..	2018	19478	0	€ 244,00
..	2018	19442	0	€ 54,50
..	2018	19442	0	€ 244,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	0	636	0	€ 54,50
..	2018	0	636	0	€ 244,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto racc. n. 82/2014 del 17.04.2014, la Provincia di Firenze concedeva in locazione alla Sig. ra Silvana Pistolesi l'appartamento posto al primo piano del complesso denominato "Trenino", in via di Lappeggi, loc. Lappeggi, a Bagno a Ripoli, contraddistinto al NCEU del medesimo Comune al foglio di mappa 42, part. 129, sub 516 e 500 (resede a comune), per il periodo dal 01.04.2014 al 31.03.2018;
- con Atto dirigenziale n. 711 del 27.03.2018 la Direzione "Patrimonio – TPL" prendeva atto del rinnovo per ulteriori quattro anni, dal 01.04.2018 al 31.03.2022, del contratto suddetto;
- con contratto racc. n. 83/2014 del 17.04.2014, la Provincia di Firenze concedeva in locazione ai signori Rosina Martucci e Andrea Roschi un appartamento all'interno del complesso sopra richiamato, denominato "Trenino", contraddistinto al NCEU del medesimo Comune al foglio di mappa 42, part. 129, sub 515 e 500 (resede a comune), per il periodo dal 01.04.2014 al 31.03.2018;
- - con Atto dirigenziale n. 713 del 27.03.2018, la Direzione "Patrimonio – TPL" prendeva atto del rinnovo per ulteriori quattro anni, dal 01.04.2018 al 31.03.2022, del contratto suddetto;

Rilevato che si rende necessario procedere alla registrazione e al correlato pagamento dell'imposta di registro per entrambi i rinnovi dei contratti sopra richiamati;

Dato atto che per le attività oggetto della presente liquidazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG.

Dato altresì atto che le liquidazioni oggetto del presente provvedimento di spesa non sono soggette alla pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013 in quanto il beneficiario è l'Erario.

Considerato che:

- l'indice ISTAT di riferimento contrattuale, per il calcolo dell'aggiornamento dell'importo del canone sarà pubblicato solo il prossimo 17 aprile, tuttavia il dato provvisorio pubblicato da ISTAT con riferimento all'indice dei prezzi al consumo (NIC) evidenzia un aumento dell'inflazione su base annua nel mese di marzo pari a 0,9%;
- stimando un analogo aumento dei canoni di locazioni dei due contratti, secondo le rispettive previsioni contrattuali, si può prevedere:
 - quale canone di locazione annuale aggiornato relativo al contratto racc. n. 82/2014 del 17.04.2014 (Pistolesi/Provincia di Firenze, rinnovato con Atto dirigenziale n. 711 del 27.03.2018) l'importo di € 5.466,89,
 - quale canone di locazione annuale aggiornato relativo al contratto racc. n. 83/2014 del 17.04.2014 (Roschi – Martucci/Provincia di Firenze, rinnovato con Atto dirigenziale n. 713 del 27.03.2018) l'importo di € 6.135,50;
- la somma da impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate per l'imposta di registro è pari al 2% del canone annuo e viene calcolata come di seguito evidenziato:
 - con riferimento al contratto racc. n. 82/2014 del 17.04.2014 (Pistolesi/Provincia di Firenze, rinnovato con Atto dirigenziale n. 711 del 27.03.2018), in misura pari al 2% del canone annuo aggiornato secondo le stime, per un importo di € 109,00;

- con riferimento al contratto racc. n. 83/2014 del 17.04.2014 (Roschi – Martucci/Provincia di Firenze, rinnovato con Atto dirigenziale n. 713 del 27.03.2018), in relazione a tutto il periodo di validità del rinnovo contrattuale (4 anni), secondo la richiesta della controparte, così da beneficiare della riduzione di imposta in percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale attuale moltiplicata per il numero di annualità del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 5 della tariffa Parte Prima del DPR n. 131/1986, per un importo complessivo di € 488,00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 19 di entrambi i contratti sopra richiamati e rinnovati, l'importo dell'imposta di registro è a carico di entrambe le parti in ugual misura;

Ritenuto pertanto:

-con riferimento di locazione racc. n. 82/2014 del 17.04.2014, rinnovato con Atto dirigenziale n. 711 del 27.03.2018, a favore della signora Silvana Pistolesi:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Sig. ra Pistolesi, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Sig. ra Pistolesi, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;

- con riferimento al contratto di locazione racc. n. 83/2014 del 17.04.2014, rinnovato con Atto dirigenziale n. 713 del 27.03.2018, a favore dei signori Rosina Martucci e Andrea Roschi:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico dei Sigg. ri Roschi e Martucci, valevole fino al 31.03.2022;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico dei Sigg. ri Roschi - Martucci, valevole fino al 31.03.2022;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole fino al 31.03.2022;

Vista la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 538 del 9.3.2018, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 12.3.2018 e termine il 31.12.2019, e ravvisata, quindi, la rispettiva competenza;

DETERMINA

-con riferimento di locazione racc. n. 82/2014 del 17.04.2014, rinnovato con Atto dirigenziale n. 711 del 27.03.2018, a favore della signora Silvana Pistolesi:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Sig. ra Pistolesi, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Sig. ra Pistolesi, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2018 la somma di € 54,50, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole dal 01.04.2018 al 31.03.2019;

- con riferimento al contratto di locazione racc. n. 83/2014 del 17.04.2014, rinnovato con Atto dirigenziale n. 713 del 27.03.2018, a favore dei signori Rosina Martucci e Andrea Roschi:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico dei Sigg. ri Roschi e Martucci, valevole fino al 31.03.2022;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico dei Sigg. ri Roschi - Martucci, valevole fino al 31.03.2022;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2018 la somma di € 244,00, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole fino al 31.03.2022;

- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **10/04/2018**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.