



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 784 del 05/04/2018

Classifica: 010.18.04

Anno 2018

(6867898)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. 429 TRATTO EMPOLI CASTELFIORENTINO. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL M.E.F. IN FAVORE DELLE DITTE CATASTALI SASSAROLI E SASSAROLI/BALDONCINI
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Viste le istanze del 07/03/2018 del signor Sassaroli Nazzareno e della signora Baldoncini Maria Pia pervenute al Protocollo dell'Ente il 16/03/2018 n. 0013357 con le quali richiedono lo svincolo dell'indennità di espropriazione depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Ufficio della Cassa DD.PP., relative ai terreni di loro proprietà per la realizzazione della variante alla S.R.T. 429 tratto Empoli Castelfiorentino;

Dato atto:

- che i terreni di proprietà della ditta catastale Sassaroli Nazzareno interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, erano rappresentati al C.T. del Comune di Castelfiorentino al Foglio di mappa n. 15 part. 258 di mq. 471 e part. 349 di mq. 13; Foglio di mappa n.34 part. 513 di mq 750 ; part. 502 di mq 2.100.
- che i terreni di proprietà della ditta catastale Sassaroli Nazzareno proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni e Baldoncini Maria Pia proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, erano rappresentati al C.T. del Comune di Castelfiorentino al Foglio di mappa n.34 part. 504 di mq 723; part. 379 di mq 72 .
- che per i suddetti terreni è stato emesso il decreto n. 2109 del 10/06/2013 di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 con la successiva immissione del 20/06/2013;
- che a favore dei signori, non avendo accettato l'indennità di esproprio, sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze i seguenti importi, quale indennità di esproprio ed indennità di occupazione finalizzata all'esproprio: € 46.230,00 deposito n. 1231724 del 17/12/2013, € 265,00 deposito n. 1250995 del 12/12/2014 e € 3.587,50 deposito n. 1250993 del 12/12/2014 a favore

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 784 del 05/04/2018

di Sassaroli Nazareno; € 3.180,00 deposito n. 1231727 del 17/12/2013 e € 265,00 deposito n. 1250994 del 12/12/2014 a favore di Baldoncini Maria Pia;

- che con richiesta del 27/04/2017 pervenuta via pec a causa della disagevole utilizzazione della proprietà residua la ditta ha richiesto l'acquisizione di ulteriore aree a fronte della restituzione di altre, realizzabile tramite revisione del progetto, approvato con Decreto del Commissario, ing. Annunziati, n. 17 del 12/06/2017;
- che, dai conteggi effettuati dall'ufficio espropri: per la ditta catastale Sassaroli Nazzareno l'indennità di esproprio risulta essere di € 84.943,00 e l'indennità finalizzata all'esproprio calcolata al 28/02/2018 risulta essere di € 16.741,67; per la ditta catastale Sassaroli Nazzareno e Baldoncini Maria Pia l'indennità di esproprio risulta essere di € 6.360,00 e l'indennità finalizzata all'esproprio calcolata al 28/02/2018 risulta essere di € 2.473,33;
- che con determinazione n. 2146 del 22/12/2017 è stato disposto il pagamento del saldo per le ditte catastali in questione;
- che con atto dirigenziale n. 492 del 02/03/2018 è stata decretata l'espropriazione in favore della Regione Toscana dei seguenti beni: di proprietà di Sassaroli Nazzareno Catasto terreni Castelfiorentino Foglio di mappa n.34 part. 577 di mq 1557 e part. 574 di mq 3806; di proprietà di Sassaroli Nazzareno e Baldoncini Maria Pia Catasto terreni Castelfiorentino Foglio di mappa n.34 part. 504 di mq 723 e part. 571 di mq 72;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che gli importi suddetti non sono soggetti a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che i terreni di cui sopra, risultavano liberi da ipoteche e non gravanti da diritti reali di garanzia al momento dell'emissione del decreto di esproprio di cui sopra;
- che i signori Sassaroli Nazzareno e Baldoncini Maria Pia hanno pieno diritto, in quanto proprietari, allo svincolo degli importi depositati in loro favore;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, quale Posizione Organizzativa Espropri, come da atto del Direttore Generale n. 538 del 09/03/2018 con decorrenza 12/03/2018 fino al 31/12/2019.

DISPONE

- Che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze – Ufficio Cassa DD.PP., provveda a svincolare a titolo di indennità definitiva di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio per i terreni di loro proprietà espropriati per la realizzazione della variante alla S.R.T. 429 tratto Empoli Castelfiorentino, come segue:
 1. **€ 3.180,00**, come da apertura deposito n. 1231727 del 17/12/2013 ed **€ 265,00** come da apertura deposito n. 1250994 del 12/12/2014 a favore di Baldoncini Maria Pia nata a Amandola il 07/06/1953 c.f. BLDMRP53H47A252S;
 2. **€ 3.587,50** come da apertura deposito n. 1250993 del 12/12/2014, **€ 265,00** come da apertura deposito n. 1250995 del 12/12/2014 ed **€ 46.230,00** come da apertura deposito n. 1231724 del 17/12/2013 a favore di Sassaroli Nazzareno nato S. Severino Marche il 01/03/1950 c.f. SSSNZR50C01I156L;
- Di dare atto che l'importo suddetto non è soggetto alla ritenuta alla fonte di cui all'art. 11 comma 5 e seguenti della Legge 413/1991;
- Che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze.

Firenze **05/04/2018**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.provincia.fi.it/albo.asp> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della provincia di Firenze”