



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 347 del 02/03/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6861682)

<i>Oggetto</i>	<b>OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO MEDICI RICCARDI AD USO BIBLIOTECA RICCARDIANA - DENUNCIA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' 2018-19.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	18812	0	€ 319,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che**, ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

**Dato atto che:**

- con contratto Rep. n. 20067 del 01.03.2007, la Provincia di Firenze concedeva in uso al Ministero per i Beni e le attività culturali porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi quale sede della Biblioteca Riccardiana per la durata di sei anni;
- con nota prot. n. 0093131 del 29.02.2012 la Provincia di Firenze comunicava alla Direzione Centrale Servizi del Tesoro e alla Direzione della Biblioteca Riccardiana la cessazione dell'atto di Concessione di cui al precedente punto per la scadenza del 28.02.2013;
- secondo quanto emerso in base ai contatti avuti con l'Agenzia delle Entrate di Firenze, la previsione di un corrispettivo per l'occupazione extra-contrattuale di un immobile deve essere comunque denunciata con un atto avente ad oggetto una prestazione di contenuto patrimoniale all'Agenzia delle Entrate, ai fini della registrazione, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 19, nonché dall'art. 9 Tariffa – Parte prima del D.P.R. n. 131/1986 “Approvazione del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;

**Ritenuto quindi:**

- di dare atto che l'occupazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi adibita a sede della Biblioteca Riccardiana, ad opera del Ministero per i Beni e le Attività culturali e del turismo, continua oltre la scadenza della precedente annualità (28.2.2018);
- di dare atto che l'importo richiesto annualmente al Ministero per i Beni e le Attività culturali e del turismo corrisponde al canone di concessione definito con il contratto Rep. n. 20067 del 01.03.2007, come ridotto ai sensi del D.L. n. 95/2012, convertito con L. 135/2012 e aggiornato in base all'art. 4 del contratto, pari a € 15.966,86;

**Considerato che**, nelle more del rinnovo del contratto, è necessario procedere al pagamento dell'imposta di registro per l'indennità di occupazione dovuta dal Ministero dal 01.03.2018 al 28.02.2019;

**Dato atto che** l'imposta di registro è a totale carico del locatore, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986, Titolo V, art 57, comma 7 e che la somma da liquidare è pari al 2% dell'indennità annua di € 15.966,86, per un totale di imposta di € 319,00 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate;

**Ritenuto** quindi di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 319,00 sul cap. 18812/0 del Bilancio 2018;

**Dato altresì atto** che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al combinato disposto del D. Lgs. n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

**Vista** la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

**Dato altresì atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Richiamati** gli artt. 107, 153 e 184 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) e l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo, e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **dare atto** che l'occupazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi adibita a sede della Biblioteca Riccardiana, ad opera del Ministero per i Beni e le Attività culturali e del turismo, continua oltre la scadenza della precedente annualità (28.2.2018);

- di **dare atto** che l'importo richiesto annualmente al Ministero per i Beni e le Attività culturali e del turismo corrisponde a € 15.966,86;

- di **impegnare** a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 319,00 sul cap. 18812/0 del Bilancio 2018, a titolo di imposta di registro per il periodo dal 01.03.2018 al 28.02.2019;

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **02/03/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".