



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 492 del 02/03/2018

Classifica: 010.18.04

Anno 2018

(6861571)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA - TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO-VARIANTE APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 2367 DEL 21/12/2011. DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ATTO DIRIGENZIALE N. 2109/2013 REP. 21739.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con il Protocollo d'Intesa, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 953 del 09/09/2002, stipulato in data 26/09/2002 tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, la Provincia di Pisa, la Provincia di Siena, le Amministrazioni Comunali di Castelfiorentino, Certaldo, Empoli e San Miniato sono stati disciplinati, tra l'altro, tempi, modalità di progettazione e costruzione dell'intervento relativo alla variante SRT 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino, individuando nella Provincia di Firenze il soggetto al quale affidare la progettazione e la realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con Decreto Presidente della G.R. n. 95 del 13/06/2005 che approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. 76/1996, l'Accordo di programma per la "Realizzazione della variante SRT 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino", firmato in data 11/04/2005 dagli Enti interessati e ratificato da parte del Comune di Castelfiorentino con deliberazione C.C. n. 19 del 28/04/2005, dal Comune di Empoli con deliberazione C.C. n. 47 del 2/05/2005, dal Comune di Gambassi Terme con deliberazione C.C. n. 20 del 26/04/2005 e con deliberazione C.C. Comune di San Miniato con deliberazione C.C. n. 26 del 10/05/2005;

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 402 del 14/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla variante alla SRT 429 di Val d'Elsa: tratto Empoli Castelfiorentino;
- a seguito di gara svoltasi mediante pubblico incanto, con determinazione n. 897 del 17.05.2007 i lavori della suddetta variante sono stati aggiudicati e consegnati in data 20 luglio 2007;
- con determinazione dirigenziale n. 1253 del 03/07/2009 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 concedendo una proroga di 397 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- l'impresa affidataria dei lavori, in data 25/11/2010, sottoscriveva il secondo atto di sottomissione per la perizia di variante n. 2 che prevedeva anche un maggior tempo contrattuale di 83 giorni;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 236 del 15/12/2011 veniva approvato l'atto di transazione per i lavori in oggetto, da stipularsi tra l'Impresa affidataria dei lavori e la Provincia di Firenze, per la composizione di ogni controversia, ed al fine di escludere ulteriori ed eventuali contenziosi anche per i lavori da eseguire ed autorizzato il Responsabile Unico del Progetto a perfezionare apposita perizia di variante ed a compiere i conseguenti atti;
- in esecuzione della citata Del. G.P. 236/2011, con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 21/12/2011, il Responsabile Unico del Progetto approvava la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta in data 21/09/2010 dal Direttore dei Lavori;
- per la realizzazione del progetto di variante scaturiva in fase transattiva, la necessità di acquisire nuove aree da assoggettare ad esproprio;
- la Provincia comunicava con raccomandata inviata ai soggetti interessati dalla procedura di esproprio che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, risultano proprietari secondo le risultanze catastali, l'avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto della variante in corso d'opera al progetto di realizzazione della S.R.T. 429 di Valdelsa. Tratto Empoli-Castelfiorentino. Lotti IV, V, VI;
- la variante in corso d'opera non comporta variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del Decreto Ministeriale 1° aprile 1968 e che in riferimento a tale decreto l'opera oggetto della variante in questione rientra nelle "strade di tipo C";
- l'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 l'art. 12, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 2002, prevede che i *"Le varianti derivanti dalle prescrizioni della conferenza di servizi, dell'accordo di programma o di altro atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del decreto ministeriale 1 aprile 1968, sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 5 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge ed efficace dalla data del 6 marzo 2013 di pubblicazione all'Albo pretorio della Provincia di Firenze, è stato approvato il progetto della Variante in corso d'opera dei lavori di *"Realizzazione della variante STR 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino"*, il piano particellare di esproprio dei terreni interessati dai lavori, dichiarata la pubblica utilità dei medesimi e fissato in cinque anni il termine per l'adozione del decreto di esproprio;
- con atto dirigenziale n. 2109 del 10/06/2013 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai seguenti proprietari dei beni immobili necessari per la realizzazione della Variante in oggetto come da risultanze catastali:

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

1) PAZZAGLI Alessandra nata a Firenze il 08/02/1963 c.f. PZZLSN63B48D612W proprietaria per $\frac{1}{4}$

PAZZAGLI Ilaria nata a Firenze il 21/01/1970 c.f. PZZLRI70A61D612W proprietaria per $\frac{1}{4}$
 PIZZETTI Giuseppina nata a Castelfiorentino il 29/06/1933 c.f. PZZGPP33H69C101B proprietaria per $\frac{2}{4}$.

Foglio di mappa n.59 part. 1342 da espropriare per mq 10.

Foglio di mappa n.61 part. 401 da espropriare per mq 25 part. 453 (vigneto € 4,50/mq) da espropriare per mq 88 ;part. 450da espropriare per mq 259.

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.450,00;

2) COPPI Luca nato a Castelfiorentino il 05/03/1953 c.f. CPPLCU53C05C101R proprietario per 1/1 regime separazione beni.

Foglio di mappa n.61 part. 422 da espropriare per mq 5 ; part. 456 (seminativo € 3,50/mq) da espropriare per mq 407 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.442,00.

3) COPPI Andrea nato a Castelfiorentino il 09/04/1955 c.f. CPPNDR55D09C101E proprietario per $\frac{1}{2}$,

COPPI Fabrizio nato a Castelfiorentino il 07/05/1950 c.f. CPPFRZ50E07C101Y proprietario per $\frac{1}{2}$.

Foglio di mappa n.61 part. 427 da espropriare per mq 83 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 290,50.

4)CROCETTI Emilio nato a Montalto delle Marche il 14/03/1944 c.f. CRCMLE44C14F415Z proprietario per $\frac{1}{2}$,

eredi di GRIFONI Patrizia nata a Pieve Santo Stefano il 23/03/1953 c.f. GRFPRZ53C63G653E proprietaria per $\frac{1}{2}$.

Foglio di mappa n.61 part. 429 da espropriare per mq 89 ; part. 433da espropriare per mq 202 ; part. 435 da espropriare per mq 54 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.207,50.

5)CROCETTI Armando nato a Montedinove il 21/03/1933 c.f. CRCRND33C21F487T proprietario per 1/1

Foglio di mappa n.61 part. 409 da espropriare per mq 40 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 180,00.

6)CROCETTI Giuseppe nato Montedinove il 26/11/1927 c.f. CRCGPP27S26F487B proprietario per 1/1

Foglio di mappa n.61 part. 411 da espropriare per mq 16.

Indennità provvisoria d'esproprio € 56,00.

7) CROCETTI Quintilio nato a Montedinove il 19/02/1935 c.f. CRCQTL35B19F487L proprietario per 1/1

Foglio di mappa n.61 part. 442 da espropriare per mq 89.

Indennità provvisoria d'esproprio € 400,50.

8)FLORIDDIA Carmelo nato a Fucecchio il 12/12/1975 c.f. FLRCML75T12D815L proprietario per $\frac{2}{3}$,

GARGANI Graziella nata Santa Croce Sull'Arno il 07/11/1955 c.f. GRGGZL55S47I177O proprietaria per $\frac{1}{3}$.

Foglio di mappa n.57 part. 349 da espropriare per mq 30 ; part. 336 da espropriare per mq 80 ; part. 331 da espropriare per mq 197.

Foglio di mappa n.49 part. 388 da espropriare per mq 124 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 3.448,00.

9)Eredi di TINTI Remo nato a Castelfiorentino il 24/01/1929 c.f. TNTRME29A24C101E proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.34 part. 143 (sub 1) da espropriare per mq 82; part. 523 da espropriare interamente per mq 77.

Indennità provvisoria d'esproprio € 7.239,50;

Indennità provvisoria per svalutazione complesso abitativo a seguito della riduzione del resede € 5.000,00.

10) SIGNORINI Mario nato a Castelfiorentino il 13/03/1940 c.f. SGNMRA40C13C101E proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.34 part. 520 da espropriare interamente per mq 9.

Indennità provvisoria d'esproprio € 31,50

11) SASSAROLI Nazzareno nato S. Severino Marche il 01/03/1950 c.f. SSSNZR50C01I156L proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.34 part. 513 da espropriare per mq 750 ; part. 502 da espropriare per mq 2.100 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 43.050,00.

12) BALDONCINI Maria Pia nata a Amandola il 07/06/1953 c.f. BLDMRP53H47A252S proprietaria per ½ regime comunione beni,

SASSAROLI Nazzareno nato S. Severino Marche il 01/03/1950 cod .fisc. SSSNZR50C01I156L proprietario per ½ regime comunione beni.

Foglio di mappa n.34 part. 504 da espropriare interamente per mq 723 ; part. 379 da espropriare per mq 72 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 6.360,00.

13) GINI Maria Luisa nata a Empoli il 05/02/1963 c.f. GNIMLS63B45D403F proprietaria per ¼,

MAZZONI Alessandro nato a Empoli 11/11/1963 c.f. MZZLSN63S11D403W proprietario per ¼,

SIGNORINI Mario nato a Castelfiorentino il 13/03/1940 c.f. SGNMRA40C13C101E proprietario per ½.

Foglio di mappa n.34 part. 509 da espropriare interamente per mq 4.

Indennità provvisoria d'esproprio € 12,00.

14) BIANCHI Mauro nato a Castelfiorentino il 27/12/1960 c.f. BNCMRA60T27C101K proprietario per 125/1000,

BIANCHI Paolo nato a Castelfiorentino il 15/04/1962 c.f. BNCPLA62D15C101Z proprietario per 875/1000.

Foglio di mappa n.34 part. 512 da espropriare per mq 251.

Indennità provvisoria d'esproprio € 878,50.

15) MORI Maria Luisa nata a Certaldo il 10/11/1939 c.f. MROMLS39S50C540E proprietaria per ½,

MORI Giampiero nato a Certaldo il 25/08/1949 c.f. MROGPR49M25C540N proprietario per ½

Foglio di mappa n.23 part. 641 da espropriare per mq 413 ; part. 620 (seminativo € 3,50/mq) da espropriare per mq 278.

Indennità provvisoria d'esproprio € 2.418,50.

16) SANTARSIERO Maria Ippolita nata a Avigliano 24/04/1927 c.f. SNTMPP27D64A519I proprietaria per 12/18;

TRONNOLONE Antonio nato a San Fele il 29/05/1957 c.f. TRNNTN57E29H831Q proprietario per 1/18;

TRONNOLONE Caterina nata San Fele 19/05/1964 c.f. TRNCRN64E59H831B proprietaria per 1/18;

TRONNOLONE Donato nato a San Fele il 01/06/1962 c.f. TRNDNT62H01H831A proprietario per 1/18;

TRONNOLONE Gerardina nata a San Fele il 20/10/1960 c.f. TRNGRD60R60H831X proprietaria per 1/18;

TRONNOLONE Immacolata nata a San Fele il 22/04/1966 c.f. TRNMCL66D62H831R proprietaria per 1/18;
TRONNOLONE Michelangiolo nato a San Fele 01/08/1953 c.f. TRNMHL53M01H831Y proprietario per 1/18.
Foglio di mappa n.34 part. 507 da espropriare interamente per mq 650; part. 508 da espropriare interamente per mq 299; part. 385 da espropriare per mq 1.252 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 13.337,50.

17) CARAMICO Pietro nato a Tusa il 24/01/1950 c.f. CRMPTR50A24L478B proprietario per 1/1.
Foglio di mappa n.5 part. 298 da espropriare per mq 143; part. 310 da espropriare interamente per mq 2787.
Indennità provvisoria d'esproprio € 36.625,00 .

18) DAINELLI Patrizia nata Castelfiorentino il 03/05/1950 c.f. DNLPRZ50E43C101D proprietaria per 2/10 ;
FRATELLO Antonio nato a Montoro Superiore 05/03/1958 c.f. FRTNTN58C05F694F proprietario per 1/10;
GRAMAGLIA Maria nata a Montella il 12/09/1957 c.f. GRMMRA57P52F546K proprietaria per 1/10;
PAGLIUCA Fabio nato a Firenze il 07/07/1968 c.f. PGLFBA68L07D612I proprietario per 2/10;
SUSSI Michela nata a Vinci il 30/05/1965 cod fisc SSSMHL65E70M059C proprietaria per 1/10;
VENTURI Alberto nato a Montaione il 08/08/1950 c.f. VNTLRT50M08F398J proprietario per 2/10;
ZANINI MASSIMO nato a Castelfiorentino il 18/11/1958 c.f. ZNNMSM58S18C101R proprietario per 1/10.
Foglio di mappa n.59 part. 1151 da espropriare per mq 12 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 1.020,00.

COMUNE DI SAN MINATO (PI)

19) GHELLI LUSERNA DI RORA' Fabrizio nato a Firenze il 25/09/1948 c.f. GHLFRZ48P25D612T proprietario per 1/1.
Foglio di mappa n.68 part. 48 da espropriare per mq 598 ; part. 51 da espropriare per mq 1863 ; part. 49 da espropriare per mq 156 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 10.468,00.

COMUNE DI EMPOLI

20) Eredi di BALDINI Duilio nato a San Miniato (PI) il 06/11/1918 c.f. BLDDLUI18S06I046E proprietario per 1/1.
Foglio di mappa n.59 part. 721 da espropriare per mq 71;
Indennità provvisoria d'esproprio € 426,00

21) ZINGONI Adriana nata a Empoli il 27/06/1939 c.f. ZNGDRN39H67D403U proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.59 part. 694 da espropriare per mq 80;
Indennità provvisoria d'esproprio € 880,00 .

22) ZINGONI Giuliana nata a Empoli il 11/09/1937 c.f. ZNGGLN37P51D403L proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.59 part. 696 da espropriare per mq 48;
Indennità provvisoria d'esproprio € 528,00 .

- 23) ARFAIOLI Adriano nato a San Miniato il 15/03/1941 c.f. RFLDRN41C15I046U proprietario per ½,
ARFAIOLI Santi nato a San Miniato il 02/10/1935 c.f. RFLSNT35R02I046X proprietario per ½.
Foglio di mappa n.33 part. 756 da espropriare per mq 160; part. 757 da espropriare interamente per mq 1239.
Indennità provvisoria d'esproprio € 7.694,00 .
- 24) ANCILLOTTI Grazia nata a Castelfiorentino il 08/07/1953 c.f. NCLGRZ53L48C101G proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.33 part. 775 da espropriare per mq 272.
Indennità provvisoria d'esproprio € 3.383,68.
- 25) PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA DEL COTTOLENGO DI TORINO c.f. 01538340017 proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.33 part. 750 da espropriare per mq 108; part. 791 da espropriare per mq 62; part. 773 da espropriare per mq 8.
Foglio di mappa n.34 part. 583 da espropriare per mq 275.
Foglio di mappa n.23 part. 606 da espropriare per mq 3620; part. 93 da espropriare per mq 90; part. 661 da espropriare per mq 658; part. 660 da espropriare per mq 254; part. 657 da espropriare per mq 84; part. 656 da espropriare per mq 181; part. 92 da espropriare per mq 97; part. 646 da espropriare interamente per mq 9; part. 558 da espropriare interamente per mq 808; part. 559 da espropriare interamente per mq 906;
Indennità provvisoria d'esproprio € 29.311,50;
- 26) BURRONI Loredana nata a Rapolano Terme il 05/04/1941 c.f. BRRLDN41D45H185O proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.33 part. 753 da espropriare per mq 33 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 198,00.
- 27) ETRURIA IN S.R.L. Con sede in Firenze c.f. 00290670462 proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.59 part. 716 da espropriare per mq 335; part. 714 da espropriare per mq 185.
Indennità provvisoria d'esproprio € 2.080,00.
- 28) BINI CARLA nata a Empoli il 18/11/1938 cod fisc BNICRL38S58D403T propr per 2/4
BINI MORIANI Elena nata a Livorno il 22/03/1968 cod. fisc. BNMLNE68C62E625J proprietaria per ¼,
BINI MORIANI Francesca nata a Livorno il 19/02/1962 cod. fisc. BNMFNC62B59E625F proprietaria per ¼.
Foglio di mappa n.59 part. 708 da espropriare per mq 41;
Foglio di mappa n.60 part. 453 da espropriare interamente per mq 1581; part. 455 da espropriare interamente per mq 972; part. 555 da espropriare interamente per mq 2063 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 14.502,00 .
Indennità provvisoria per n.70 piante di pioppo soprassuolo € 7.000,00.
- 29) AZIENDA AGRARIA FRATELLI BINI S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in Empoli cod. fisc. 00422100487 proprietaria per 1/1.
Foglio di mappa n.50 part. 231 da espropriare per mq 1605; part. 233 da espropriare per mq 123; part. 235 da espropriare per mq 263; part. 237 da espropriare interamente per mq 368; part. 215 da espropriare per mq 325. Foglio di mappa n.42 part. 135 da espropriare per mq 8350; part. 136 da espropriare per mq 12710.
Indennità provvisoria d'esproprio € 267.354,00 .
Indennità provvisoria per n.50 piante di pioppo soprassuolo € 5.000,00

- l'occupazione urgente degli immobili suindicati è stata eseguita ai sensi di legge con l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza;
- le suddette ditte proprietarie di terreni interessati dalla realizzazione dell'opera hanno in parte accettato l'indennità di esproprio quindi con le seguenti quietanze sono state corrisposte le somme concordate ed in parte non hanno accettato l'indennità quindi con i seguenti depositi sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze:

ditta sub 1: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9098 del 31/10/2013, n. 8760 del 17/12/2014, n. 7131 del 19/12/2016, n. 7369 del 22/12/2016, mandato n. 1301 quietanza n. 857 del 13/02/2018 a Pizzetti Giuseppina, n. 9096 del 31/10/2013, n. 8759 del 17/12/2014, n. 7092 del 19/12/2016, 7367 del 22/12/2016 mandato n. 1299 quietanza n. 886 del 09/02/2018 a Pazzagli Alessandra e n. 9097 del 31/10/2013, n. 8746 del 17/12/2014, n. 7093 del 19/12/2016, n. 7368 del 22/12/2016 mandato n. 1301 quietanza n. 889 del 13/02/2018 a Pazzagli Ilaria. La particella n. 1342 occupata per mq. 10 del foglio di mappa 59 non è stata interessata dall'esproprio.

ditta sub 2: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto dell'indennità di esproprio e una anno di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9088 del 31/10/2013 e n. 8740 del 17/12/2014 al de cuis Coppi Luca; sono stati corrisposti il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 7351 del 22/12/2016, mandato n. 1302 quietanza n. 899 del 13/02/2018 a Coppi Ion, n. 7353 del 22/12/2016 mandato n. 1303 quietanza n. 900 del 13/02/2018 a Coppi Maria e n. 7352 del 22/12/2016 mandato n. 1304 quietanza n. 901 del 13/02/2018 a Morelli Lorella. La particella n. 422 di mq. 5 del foglio 61 non è stata interessata dall'esproprio.

ditta sub 3: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 7845 del 26/09/2013, n. 8471 del 17/12/2014 e n. 96 del 16/01/2017 mandato n. 1305 quietanza n. 858 del 13/02/2018 a Coppi Andrea e n. 7846 del 26/09/2013, n. 8761 del 17/12/2014 e n. 95 del 16/01/2017, mandato n. 1306 quietanza n. 863 del 13/02/2018 a Coppi Fabrizio;

ditta sub 4: è stata espletata la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 (collegio peritale) ed è stata corrisposta l'indennità definitiva di esproprio e la relativa indennità di occupazione tramite lo svincolo presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze effettuato con Atto Dirigenziale n. 1108 del 08/06/2016 e pagamento diretto con quietanze n. 3590 del 19/07/2016 mandato n. 1307 quietanza n. 861 del 13/02/2018 a Crocetti Emilio, n. 3584 del 19/07/2016 mandato n. 1308 quietanza n. 885 del 13/02/2018 a Crocetti Costantino, n. 3583 del 19/07/2016 mandato n. 1309 quietanza n. 859 del 13/02/2018 a Crocetti Adriana e n. 3585 del 19/07/2016 mandato n. 1310 quietanza n. 868 del 13/02/2018 a Crocetti Sonia;

ditta sub 5: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione (prima annualità), è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231718 del 17/12/2013 e n.1250978 del 11/12/2014 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una minore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà non ha accettato. Si è proceduto con un ulteriore deposito quale saldo con apertura deposito n. 1314487 del 02/02/2018

ditta sub 6: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà (de cuius Crocetti Giuseppe) ha accettato è stato effettuato lo svincolo con atto n. 4069 del 13/10/2015 e sono state corrisposte

l'integrazione dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione per una annualità con la quietanza n. 7018 del 21/12/2015. Il saldo è stato corrisposto agli eredi dal 15/06/2016 Crocetti Nazzareno con mandato n. 1311 quietanza n. 870 del 13/02/2018, Crocetti Anna Maria con mandato n. 1312 quietanza n. 864 del 13/02/2018 , e con apertura deposito n. 1316311 del 27/02/2018 Gobbi Eva per trasmissione numero iban non valido.

ditta sub 7: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e dell'indennità di esproprio e una anno di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanza n. 9089 del 31/10/2013. Il saldo è stato corrisposto agli eredi dal 12/04/2014 mandato n. 1314 quietanza n. 865 del 13/02/2018 Crocetti Gianna, mandato n. 1315 quietanza n. 902 del 13/02/2018 a Crocetti Valentino, mandato n. 1316 quietanza n. 890 del 13/02/2018 a Vecchia Ida.

ditta sub 8: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione (prima annualità), è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231721 del 17/12/2013 e n.1250982 del 11/12/2014 a favore di Floriddia Carmelo e n. 1231813 del 18/12/2013 e n. 1250991 a favore di Gargani Graziella. È stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una minore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà non ha accettato. Il saldo è contenuto nella maggior somma depositata.

ditta sub 9: a seguito di accettazione tardiva l'indennità di esproprio è stata depositata presso la Cassa DD.PP. e successivamente svincolata con A.D. n. 5010 del 15/12/2015 . A seguito di atto dirigenziale n. 1326 del 01/04/2014 che integrava e rideterminava l'indennità di esproprio sono stati corrisposti gli importi ad integrazione dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 8771 del 17/12/2014 e n. 93 del 16/01/2017 a Martini Fiorella e n. 8772 del 17/12/2014 e n. 94 del 16/01/2017 a Tinti Sabrina. Inoltre, è stata concessa l'acquisizione di una ulteriore area, come richiesto dalla proprietà. Il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1317 quietanza n. 887 del 13/02/2018 a Martini Fiorella e mandato n. 1318 quietanza n. 888 del 13/02/2018;

ditta sub 10: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione (prima annualità), è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231723 del 17/12/2013 e n.1250992 del 22/12/2014 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà ha accettato ma non ha prodotto documenti utili all'emissione del provvedimento di nulla osta allo svincolo. Il saldo è stato depositato con apertura deposito n. 1314490 del 02/02/2018.

ditta sub 11 - 12: non avendo accettato le indennità provvisoria di esproprio e di occupazione (prima annualità), sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231724 del 17/12/2013, n.1250993 del 11/12/2014 e n. 1250995 del 11/12/2014 a Sassaroli Nazzareno e n. 1231727 del 17/12/2013, n. 1250994 del 11/12/2014 a Baldoncini Mariapia. Con richiesta del 27/04/2017 pervenuta via pec a causa della disagiata utilizzazione della proprietà residua la ditta ha richiesto l'acquisizione di ulteriore aree a fronte della restituzione di altre, realizzabile tramite revisione del progetto, approvato con Decreto del Commissario, ing. Annunziati, n. 17 del 12/06/2017. Le somme depositate verranno svincolate a seguito di richiesta, il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1461 quietanza n. 1028 del 16/02/2018, mandato n. 1462 quietanza n. 1029 del 16/02/2018 a Sassaroli Nazzareno e con mandato n. 1459 quietanza n. 1026 del 16/02/2018, mandato n. 1460 quietanza n. 1027 del 16/02/2018;

ditta sub 13: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione, sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231773 del 27/12/2013 e n. 1250997 del 22/12/2014 a Gini Marialuisa, n. 1231775 del 27/12/2013 e n. 1250999 del 22/12/2014 a Mazzoni Alessandro, n. 1231723 del 17/12/2013 n.121002 del 22/12/2014 a Signorini Mario ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato la stessa indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà non ha accettato. Il saldo è stato depositato con apertura deposito n. 1314495 del 02/02/2018.

ditta sub 14: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231777 del 18/12/2013 e n. 1251004 del 12/12/2014 a Bianchi Mauro e n. 1231778 del 18/12/2013 e n. 1251006 del 12/12/2014 a Bianchi Paolo. È stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà ha accettato è stato effettuato lo svincolo con atto n. 4322 del 29/10/2015 e sono state corrisposte l'integrazione dell'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione per una annualità a Bianchi Paolo con quietanza n. 6380 del 03/12/2015. Il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1319 quietanza n. 884 del 09/02/2018 a Bianchi Mauro, con mandato n. 1320 quietanza n. 860 del 13/02/2018 a Bianchi Paolo;

ditta sub 15: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1251781 del 18/12/2013 e n. 1251009 del 12/12/2014 a Mori Marialuisa e n. 1251783 del 18/12/2013 e n. 1251017 del 12/12/2014 a Mori Giampiero. È stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà non ha accettato. Il saldo è stato depositato con apertura deposito n. 1314506 del 02/02/2018.

ditta sub 16: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9090 del 31/10/2013 e n. 8767 del 17/12/2014 con mandato n. 1321 quietanza n. 873 del 13/02/2018 a Santarsiero Maria Ippolita, n. 9091 del 31/10/2013 e n. 8751 del 17/12/2014 con mandato n. 1322 quietanza n. 874 del 13/02/2018 a Tronnolone Antonio, n. 9092 del 31/10/2013 e n. 8752 del 17/12/2017 con mandato n. 1323 quietanza n. 875 del 13/02/2018 a Tronnolone Caterina, n. 9093 del 31/10/2013 e n. 8753 del 17/12/2014 con mandato n. 1324 quietanza n. 876 del 13/02/2018 a Tronnolone Donato, n. 9094 del 31/10/2013 e n. 8768 del 17/12/2014 con mandato n. 1325 quietanza n. 877 del 13/02/2018 a Tronnolone Gerardina, n. 9085 del 31/10/2013 e n. 8754 del 17/12/2014 con mandato n. 1326 quietanza n. 878 del 13/02/2018 a Tronnolone Immacolata, n. 9095 del 31/10/2013 e n. 8742 del 17/12/2014 con mandato n. 1327 quietanza n. 879 del 13/02/2018 a Tronnolone Michelangiolo.

ditta sub 17: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 10166 del 03/12/2013, n. 8763 del 17/12/2014 e n. 55 del 16/01/2017, con mandato n. 1328 quietanza n. 881 del 13/02/2018 e con mandato n. 1329 quietanza n. 882 del 13/02/2018;

ditta sub 18: Dainelli Patrizia e Venturi Alberto hanno accettato l'indennità di esproprio e hanno ricevuto il pagamento rispettivamente con quietanze n. 7982 del 01/10/2013 e n. 8764 del 17/12/2014, n. 7981 del 01/10/2013 e n. 8773 del 17/12/2014, mandato n. 1286 quietanza n. 872 del 13/02/2018 e con mandato n. 1287 quietanza n. 869 del 09/02/2018; Pagliuca Fabio non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231794 del

18/12/2013 e n. 251037 del 12/12/2014. È stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una minore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà ha accettato e le somme sono state svincolate con atti n. 4622 del 18/11/2015 e n. 365 del 4/3/2016, il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1288 quietanza n. 871 del 13/02/2018; Fratello Antonio e Gramaglia Maria pur avendo accettato l'indennità di esproprio non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza dei presupposti previsti ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, quindi le somme sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231786 del 18/12/2013 e n. 1251022 del 12/12/2014 n. 1314508 del 02/02/2018 a Fratello Antonio e n. 1231792 del 18/12/2013, n. 1251035 del 12/12/2014 n. 1314511 del 02/02/2018 a Gramaglia Maria; Sussi Michela e Zanini Massimo non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. n. 1231795 del 18/12/2013 e n. 1251042 del 12/12/2014 n. 1314514 del 02/02/2018 a Sussi Michela e n. 1231798 del 18/12/2013 n. 1251045 del 12/12/2014 n. 1314515 del 02/02/2018 a Zanini Massimo. È stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una minore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà non ha accettato.

ditta sub 19: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio ed occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 10168 del 03/12/2013, n. 8747 del 17/12/2014 e n. 86 del 16/01/2017, con mandato n. 1289 quietanza n. 908 del 13/02/2018 e con mandato n. 1290 quietanza n. 907 del 13/02/2018;

ditta sub 20: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9102 del 31/10/2013 e n. 8775 del 17/12/2014, con mandato n. 1291 quietanza n. 1112 del 20/02/2018 a Baldini Piero, n. 9101 del 31/10/2013 e n. 8774 del 17/12/2014, con mandato n. 1292 quietanza n. 862 del 13/02/2018 a Baldini Mario, n. 9100 del 31/10/2013 e n. 8776 del 17/12/2014, con mandato n. 1293 quietanza n. 896 del 13/02/2018 a Baldini Graziella.

ditta sub 21: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze 9087 del 31/10/2013 e n. 8748 del 17/12/2014, con mandato n. 1294 quietanza n. 867 del 13/02/2018

ditta sub 22: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanza n. 9086 del 31/12/2013, con mandato n. 1295 quietanza n. 898 del 13/02/2018 ed effettuato il mandato con quietanza n. 8749 del 17/12/2014 ma non incassata e quindi accertata in entrata e rifatto il mandato con quietanza n. 1068 del 06/03/2015;

ditta sub 23: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9826 del 25/11/2013, n. 8765 del 17/12/2014 e n. 7136 del 19/12/2016, con mandato 1296 quietanza n. 903 del 13/02/2018 a Arfaioli Adriano, n. 9827 del 25/11/2013, n. 8750 del 17/12/2014 e n. 7137 del 19/12/2016, con mandato n. 1297 quietanza n. 904 del 13/02/2018 a Arfaioli Santi.

ditta sub 24: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1248914 del 12/11/2014 e n. 1251063 del 11/12/2014, con apertura deposito n. 1314516 del 02/02/2018;

ditta sub 25: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 10167 del 03/12/2013, n. 8766 del 17/12/2014 e n. 85 del 16/01/2017, con mandato n. 1285 quietanza n. 906 del 13/02/2018 e

mandato n. 1298 quietanza n. 905 del 13/02/2018. La particella n. 773 occupata per mq. 8 del foglio 33 non è stata interessata dall'esproprio.

ditta sub 26: a seguito di accettazione tardiva l'indennità di esproprio e il primo anno di occupazione sono stati depositati presso la Cassa DD.PP. e successivamente svincolati con 4326 del 30/10/2015, il saldo è compreso nella maggior somma depositata;

ditta sub 27: pur avendo accettato l'indennità di esproprio non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza dei presupposti previsti ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, quindi le somme sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1231811 del 18/12/2013 e n.1251068 del 12/12/2014, con apertura deposito n. 1314521 del 02/02/2018;

ditta sub 28: a seguito di accettazione tardiva è stato svincolato l'acconto dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione con atti dirigenziali n.1012 del 16/03/2015 e n.461 del 3/03/2017. Sono stati inoltre corrisposti ulteriori importi per l'acquisizione di aree intercluse con quietanza n.2223 del 4/5/2015 a Bini Carla, n.2224 del 4/05/2015 a Bini Elena e n. 2225 del 4/05/2015 a Bini Francesca, inoltre sono stati corrisposti gli importi relativi alla seconda e terza annualità con quietanze n.58 del 16/01/2017 a Bini Carla, n.59 del 16/01/2017 a Bini Elena e n.60 del 16/01/2017 a Bini Francesca. Il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1282 quietanza n. 909 del 13/02/2018 a Bini Carla, con mandato n. 1283 quietanza n. 910 del 13/02/2018 a Bini Moriani Elena e con mandato n. 1284 quietanza n. 911 del 13/02/2018 a Bini Moriani Francesca.

ditta sub 29: a seguito di accettazione tardiva è stato svincolato l'acconto dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione con atti dirigenziali n. 972 del 2/03/2015 e n.444 del 1/03/2017. , inoltre sono stati corrisposti gli importi relativi alla seconda e terza annualità con quietanza n.54 del 16/01/2017. Il saldo è stato corrisposto con mandato n. 1281 quietanza n. 880 del 13/02/2018.

- che sono stati corrisposti o depositati gli importi relativi all'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001;

VISTI i seguenti tipi di frazionamento: Castelfiorentino 5 Protocollo n.: 2017/FI0176843 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 8 Prot. n.: 2017/FI0176289 Data di approvazione:27/11/2017; Castelfiorentino 15 Prot. n.: 2017/FI0179788 Data di approvazione: 04/12/2017; Castelfiorentino 23 Prot. n.: 2017/FI0176844 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 34 Prot. n.: 2017/FI0173489 Data di approvazione: 21/11/2017; Castelfiorentino 34 Prot. n.: 2017/FI0181841 Data di approvazione:06/12/2017; Castelfiorentino 47 Prot. n.: 2017/FI0181840 Data di approvazione: 06/12/2017; Castelfiorentino 49 Prot. n.: 2017/FI0176290 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 57 Prot. n.: 2017/FI0179789 Data di approvazione: 01/12/2017; Castelfiorentino 59 Prot. n.: 2017/FI0179790 Data di approvazione: 01/12/2017; Castelfiorentino 61 Prot. n.: 2017/FI0179791 Data di approvazione: 01/12/2017; Empoli 23 Prot. n.: 2017/FI0169702 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 33 Prot. n.: 2017/FI0169703 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 34 Prot. n.: 2017/FI0169704 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 42 Prot. n.: 2017/FI0169705 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 42 Prot. n.: 2017/FI0175613 Data di approvazione: 24/11/2017; Empoli 50 Prot. n.: 2017/FI0175614 Data di approvazione: 24/11/2017; Empoli 59 Prot. n.: 2017/FI0181154 Data di approvazione: 05/12/2017; San Miniato 68 Prot n.: 2017/PI0091722 Data di approvazione: 11/12/2017;

DECRETA

- a favore della Regione Toscana, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì, Piazza del Duomo, 10, C. F. 01386030488 soggetto beneficiario dell'espropriazione in quanto titolare del Demanio Regionale, a cui viene trasmesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/2005

il seguente provvedimento, è pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati dalla realizzazione della Strada Regionale 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino , siti nei Comuni di Castelfiorentino ed Empoli, intestati alle ditte di seguito indicate:

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

PAZZAGLI Alessandra nata a Firenze il 08/02/1963 c.f. PZZLSN63B48D612W proprietaria per ¼
PAZZAGLI Ilaria nata a Firenze il 21/01/1970 c.f. PZZLRI70A61D612W proprietaria per ¼
PIZZETTI Giuseppina nata a Castelfiorentino il 29/06/1933 c.f. PZZGPP33H69C101B proprietaria per 2/4

Catasto terreni Foglio di mappa n.61 part. 500 di mq 25, part. 482 di mq 259, part. 480 di mq. 88
Indennità d'esproprio € 1.415,00
Indennità di occupazione € 563,89

COPPI ION nato in Romania il 10/09/1992 c.f. CPPNIO92P10Z129P proprietario per 1/3
COPPI MARIA nata in Romania il 22/04/1996, c.f. CPPMRA96D62Z129G proprietaria per 1/3
MORELLI LORELLA nata a San Minato (PI) il 11/01/1959, c.f. MRLLLL59A51I046R proprietaria per 1/3

Catasto terreni Foglio di mappa n.61 part. 478 di mq 407
Indennità d'esproprio € 1.424,50
Indennità di occupazione € 560,78

COPPI ANDREA nato a Castelfiorentino il 09/04/1955 c.f. CPPNDR55D09C101E proprietario per ½

COPPI FABRIZIO nato a Castelfiorentino il 07/05/1950 c.f. CPPFRZ50E07C101Y proprietario per ½

Catasto terreni Foglio di mappa n.61 part. 493 di mq 77 e part. 494 di mq. 7
Indennità d'esproprio € 294,00
Indennità di occupazione € 112,97

CROCETTI EMILIO nato a Montalto delle Marche il 14/03/1944 c.f. CRCMLE44C14F415Z proprietario per 2/3

CROCETTI COSTANTINO nato a Castelfiorentino il 6/09/1975 c.f. CRCCTN75P04C101O proprietario per 1/9

CROCETTI ADRIANA nata a Castelfiorentino il 6/03/1972 c.f. CRCDRN72C46C101S proprietario per 1/9

CROCETTI SONIA nata a Castelfiorentino il 6/03/1972 c.f. CRCSTO72C46C101U proprietario per 1/9

Catasto terreni Foglio di mappa n. 61 part. 491 di mq 89 ; part. 489 di mq 202 ; part. 487 di mq 54
Indennità d'esproprio € 2.760,00
Indennità di occupazione € 1.073,33

CROCETTI Armando nato a Montedinove il 21/03/1933 c.f. CRCRND33C21F487T proprietario per 1/1

Catasto terreni Foglio di mappa n. 61 part. 498 di mq 52
Indennità d'esproprio € 208,00
Indennità di occupazione di € 62,22

CROCETTI NAZZARENO nato a Castelfiorentino il 14/05/1960 C.F. CRCNZR60E14C101M proprietario per 1/3

CROCETTI ANNA MARIA nata a Montalto delle Marche il 7/01/1955 C.F. CRCNMR55A47F415N proprietario per 1/3

GOBBI EVA nata a Carassai il 30/07/1935 C.F. GBBVEA35L70B727D proprietario per 1/3
Catasto terreni Foglio di mappa n.61 part. 496 di mq 16.
Indennità d'esproprio € 64,00
Indennità di occupazione € 24,89

CROCETTI GIANNA nata a Castelfiorentino il 04/08/1962 C.F. CRCGNN62M44C101M
proprietaria per 1/3
CROCETTI VALENTINO nato a Castelfiorentino il 02/02/1961 C.F. CRCVNT61B02C101G
proprietario per 1/3
VECCIA IDA nata a Ripatransone il 11/08/1937 C.F. VCCDIA37M51H321O proprietaria per 1/3
Catasto terreni Foglio di mappa n.61 part. 484 di mq. 52 e part. 485 di mq. 23
Indennità d'esproprio € 337,50
Indennità di occupazione € 155,75

FLORIDDIA Carmelo nato a Fucecchio il 12/12/1975 c.f. FLRCML75T12D815L proprietario per
2/3
GARGANI Graziella nata Santa Croce Sull'Arno il 07/11/1955 c.f. GRGGZL55S47I177O
proprietaria per 1/3
Catasto terreni Foglio di mappa n.57 part. 363 di mq. 20, part. 365 di mq. 80, part. 367 di mq. 147,
part. 368 di mq. 60
Catasto terreni Foglio di mappa n.49 part. 406 di mq. 124
Indennità d'esproprio € 1.724,00
Indennità di occupazione € 670,44

MARTINI FIORELLA nata a Montespertoli il 23/10/1933 c.f. MRTFLL33R63F648N proprietaria
per ½
TINTI SABRINA nata a Castelfiorentino il 27/05/1964 c.f. TNTSRN64E67C101D proprietaria per
½
Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 34 part. 569 di mq 99; part. 523 di mq 77
Indennità d'esproprio € 14.031,00
Indennità di occupazione € 4.894,56

SIGNORINI Mario, nato a Castelfiorentino il 13/03/1940 c.f. SGNMRA40C13C101E proprietario
per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n. 34 part. 520 di mq 9
Indennità d'esproprio € 36,00
Indennità di occupazione € 14,00

SASSAROLI Nazzareno nato S. Severino Marche il 01/03/1950 c.f. SSSNZR50C01I156L
proprietario per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.34 part. 577 di mq 1557 ; part. 574 di mq 3806
Indennità d'esproprio € 84.943,00
Indennità di occupazione € 16.741,67

BALDONCINI Maria Pia nata a Amandola il 07/06/1953 c.f. BLDMP53H47A252S proprietaria
per ½ regime comunione beni
SASSAROLI Nazzareno nato S. Severino Marche il 01/03/1950 cod .fisc. SSSNZR50C01I156L
proprietario per ½ regime comunione beni.
Catasto terreni Foglio di mappa n.34 part. 504 di mq 723 ; part. 571 di mq 72
Indennità d'esproprio € 6.360,00
Indennità di occupazione € 2.473,33

GINI Maria Luisa nata a Empoli il 05/02/1963 c.f. GNIMLS63B45D403F proprietaria per $\frac{1}{4}$
MAZZONI Alessandro nato a Empoli il 11/11/1963 c.f. MZZLSN63S11D403W proprietario per $\frac{1}{4}$
SIGNORINI Mario nato a Castelfiorentino il 13/03/1940 c.f. SGNMRA40C13C101E proprietario per $\frac{1}{2}$
Catasto terreni Foglio di mappa n. 34 part. 509 di mq 4
Indennità d'esproprio € 12,00
Indennità di occupazione € 4,67

BIANCHI Mauro, nato a Castelfiorentino il 27/12/1960 c.f. BNCMRA60T27C101K proprietario per 125/1000
BIANCHI Paolo, nato a Castelfiorentino il 15/04/1962 c.f. BNCPLA62D15C101Z proprietario per 875/1000
Catasto terreni Foglio di mappa n. 34 part. 581 di mq 251
Indennità d'esproprio € 1.004,00
Indennità di occupazione € 390,44

MORI Maria Luisa nata a Certaldo il 10/11/1939 c.f. MROMLS39S50C540E proprietaria per $\frac{1}{2}$
MORI Giampiero nato a Certaldo il 25/08/1949 c.f. MROGPR49M25C540N proprietario per $\frac{1}{2}$
Catasto terreni Foglio di mappa n. 23 part. 659 di mq 413; part. 661 di mq 281
Indennità d'esproprio € 2.776,00
Indennità di occupazione € 1.074,89

SANTARSIERO Maria Ippolita nata a Avigliano il 24/04/1927 c.f. SNTMPP27D64A519I proprietaria per 12/18
TRONNOLONE Antonio nato a San Fele il 29/05/1957 c.f. TRNNTN57E29H831Q proprietario per 1/18
TRONNOLONE Caterina nata San Fele il 19/05/1964 c.f. TRNCRN64E59H831B proprietaria per 1/18
TRONNOLONE Donato nato a San Fele il 01/06/1962 c.f. TRNDNT62H01H831A proprietario per 1/18
TRONNOLONE Gerardina nata a San Fele il 20/10/1960 c.f. TRNGRD60R60H831X proprietaria per 1/18
TRONNOLONE Immacolata nata a San Fele il 22/04/1966 c.f. TRNMCL66D62H831R proprietaria per 1/18
TRONNOLONE Michelangiolo nato a San Fele 01/08/1953 c.f. TRNMHL53M01H831Y proprietario per 1/18
Catasto terreni Foglio di mappa n. 34 part. 507 di mq 650; part. 508 di mq 299; part. 573 di mq 1.252.
Indennità provvisoria d'esproprio € 13.337,50
Indennità di occupazione € 5.186,81

CARAMICO Pietro nato a Tusa il 24/01/1950 c.f. CRMPTR50A24L478B proprietario per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n. 5 part. 347 di mq 143; part. 310 di mq. 2787
Indennità provvisoria d'esproprio € 36.625,00
Indennità di occupazione € 14.243,06

DAINELLI Patrizia nata Castelfiorentino il 03/05/1950 c.f. DNLPRZ50E43C101D proprietaria per 2/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 204,00
Indennità di occupazione € 79,33

FRATELLO Antonio nato a Montoro Superiore 05/03/1958 c.f. FRTNTN58C05F694F
proprietario per 1/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 102,00
Indennità di occupazione € 39,67

GRAMAGLIA Maria nata a Montella il 12/09/1957 c.f. GRMMRA57P52F546K proprietaria per 1/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 102,00
Indennità di occupazione € 39,67

PAGLIUCA Fabio nato a Firenze il 07/07/1968 c.f. PGLFBA68L07D612I proprietario per 2/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 108,00
Indennità di occupazione € 42,00

SUSSI Michela nata a Vinci il 30/05/1965 c.f. SSSMHL65E70M059C proprietaria per 1/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 54,00
Indennità di occupazione € 21,00

VENTURI Alberto nato a Montaione il 08/08/1950 c.f. VNTLRT50M08F398J proprietario per 2/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 204,00
Indennità di occupazione € 79,33

ZANINI MASSIMO nato a Castelfiorentino il 18/11/1958 c.f. ZNNMSM58S18C101R proprietario per 1/10
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 1414 di mq 12
Indennità d'esproprio € 54,00
Indennità di occupazione € 21,00

COMUNE DI SAN MINATO (PI)

GHELLI LUSERNA DI RORA' Fabrizio nato a Firenze il 25/09/1948 c.f. GHLEFRZ48P25D612T
proprietario per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n. 68 part. 65 di mq 598 ; part. 61 di mq 1863 ; part. 63 di mq 156 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 10.468,00
Indennità di occupazione € 4.070,89

COMUNE DI EMPOLI

BALDINI Piero nato a Castelfiorentino il 22/05/1949 c.f. BLDPRT49E22C101H proprietario 1\3
BALDINI Mario nato a San Miniato il 09/07/1947 c.f. BLDMRA47L09I046D proprietario 1\3
BALDINI Graziella nata a San Miniato il 12/12/1942 c.f. BLDGZL42T52I046R proprietario 1\3
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 747 di mq 71
Indennità d'esproprio € 426,00
Indennità di occupazione € 165,67

ZINGONI Adriana nata a Empoli il 27/06/1939 c.f. ZNGDRN39H67D403U proprietaria per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 757 di mq. 80
Indennità d'esproprio € 880,00
Indennità di occupazione € 342,22

ZINGONI Giuliana nata a Empoli il 11/09/1937 c.f. ZNGGLN37P51D403L proprietaria per 1/1.
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 755 di per mq 48
Indennità d'esproprio € 528,00
Indennità di occupazione € 205,33

ARFAIOLI Adriano nato a San Miniato il 15/03/1941 c.f. RFLDRN41C15I046U
proprietario per ½
ARFAIOLI Santi nato a San Miniato il 02/10/1935 c.f. RFLSNT35R02I046X proprietario per ½
Catasto terreni Foglio di mappa n.33 part. 831 di mq 173; part. 757 di mq 1239
Indennità d'esproprio € 7.766,00
Indennità di occupazione € 2.992,31

ANCILOTTI Grazia nata a Castelfiorentino il 08/07/1953 c.f. NCLGRZ53L48C101G
proprietaria per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.33 part. 829 di mq 245
Indennità d'esproprio € 3047,80
Indennità di occupazione € 1.315,88

PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA DEL COTTOLENGO DI TORINO c.f.
01538340017 proprietaria per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.33 part. 835 di mq 104; part. 827 di mq 35; part. 751 di mq.
3716;
Catasto terreni Foglio di mappa n.34 part. di 653 mq 275, part. 597 di mq. 1328
Catasto terreni Foglio di mappa n.23 part. 606 di mq 3620; part. 683 di mq 73; part. 688 di mq 513;
part. 690 di mq 398; part. 692 di mq 113; part. 694 di mq 280; part. 686 di mq 60; part. 646 di mq
9; part. 558 di mq 808; part. 559 di mq 906
Indennità d'esproprio € 54.382,50
indennità di occupazione € 11.398,92

BURRONI Loredana nata a Rapolano Terme il 05/04/1941 c.f. BRRLDN41D45H185O
proprietaria per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.33 part. 833 di mq 13
Indennità d'esproprio € 78,00
indennità di occupazione € 77,00

ETRURIA IN S.R.L. con sede in Firenze c.f. 00290670462 proprietaria per 1/1
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 749 di mq 335; part. 751 di mq 185
Indennità d'esproprio € 2.080,00
Indennità di occupazione € 780,00

BINI CARLA nata a Empoli il 18/11/1938 c.f. BNICRL38S58D403T proprietario per 2/4
BINI MORIANI Elena nata a Livorno il 22/03/1968 c.f. BNMLNE68C62E625J proprietaria per ¼
BINI MORIANI Francesca nata a Livorno il 19/02/1962 c.f. BNMFNC62B59E625F proprietaria
per ¼
Catasto terreni Foglio di mappa n.59 part. 753 di mq 41
Catasto terreni Foglio di mappa n.60 part. 453 di mq 1581; part. 455 di mq 972; part. 459 di mq.
2218

Catasto terreni Foglio di mappa n. 42 part. 555 di mq 2063; part. 588 di mq. 255; part. 552 di mq. 315

Indennità di esproprio € 32.024,00

Indennità di occupazione € 5.639,67

AZIENDA AGRARIA FRATELLI BINI S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in Empoli c.f. 00422100487 proprietaria per 1/1

Catasto terreni Foglio di mappa n.50 part. 243 di mq 1623; part. 241 di mq 135; part. 239 di mq 539; part. 237 di mq 368; part. 245 di mq 580. Foglio di mappa n.42 part. 631 di mq 6971; part. 629 di mq 13.477

Indennità d'esproprio € 259.373,12

Indennità di occupazione € 105.915,44

- Di dare atto che la Città Metropolitana di Firenze dispone già del possesso dei beni e quindi il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) non è sottoposto alla condizione sospensiva di notifica ed esecuzione del presente decreto.
- Di pubblicare integralmente il presente atto all'albo pretorio online del sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze e per estratto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001; l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.
- Di disporre che il presente provvedimento sia notificato alle ditte sopra elencate con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18/02/2005.
- Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese del beneficiario dell'opera e inviato con le relative note di trascrizione e voltura alla Regione Toscana.
- Di dare atto che dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità.
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine.
- Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 è soggetto all'imposta ipotecaria fissa di Euro 50,00, all'imposta catastale fissa di Euro 50,00, all'imposta del 9% sul valore di esproprio e all'imposta del 3% sul valore dell'occupazione finalizzata all'esproprio.
- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri.
- Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 02/03/2018

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli

responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”