



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 321 del 28/02/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6861100)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI IMMOBILI NON TUTELATI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, ZONA A LOTTO 1 - CIG: 6596545922 - CUP B84H16000470003 - R.T.I. FIRENZE LAVORI SRL (MANDATARIA)/ OPLONDE SRL (MANDANTE)- APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing . Carlo Ferrante
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1506	2017	17885	103	€ 1.480,78

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

– con atto dirigenziale n. 1136 del 09/06/2016, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare gli elaborati progettuali relativi alla procedura negoziata, suddivisa in quattro lotti, per la conclusione di quattro accordi quadro riguardante l'esecuzione, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona A lotto 1 e 2 - Zona B -Lotto 3 e 4 dell'ammontare complessivo cadauno di € 302.820,00, di cui € 245.000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
- di individuare il contraente con l'espletamento di quattro procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

- con Determinazione Dirigenziale n 1425 del 05 Ottobre 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui sopra all' RTI FIRENZE LAVORI SRL (MANDATARIA)/ OPLONDE SRL (MANDANTE) con sede legale in Via Delle Pertiche snc, cap 50013 Campi Bisenzio (FI) - P.I./C.F. Mandataria: 04811010489 con il ribasso del 33,48 % sull' elenco prezzi (importo a base d'appalto € 245.000,00 di cui € 12.250,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;

- l'importo complessivo massimo relativo a detto Accordo Quadro era indicato come pari a € 245.000,00, iva esclusa;
- è stato stipulato il contratto rep. n. 21651/2016 in data 22/11/2016;
- per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n. 24 mesi a partire dalla data della consegna ;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe e sospensioni;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/09/2017;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 06/11/2017, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 298.848,72 IVA inclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 297.367,98, IVA inclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.234,02** (€ 1.027,66 iva 22% esclusa + 206,36 iva 10% esclusa), IVA esclusa;
- c) l' RTI Firenze Lavori srl/Oplonde sr risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

CONSIDERATO che al termine dei lavori si è registrata una minore spesa pari ad € 51,28;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 06/11/2017 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Agustin Bazuzi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 298.848,72 IVA esclusa, con minori spesa pari ad € 51,28;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 06/11/2017, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **1.253,75** compreso Iva 22% ed € **226,99** compreso iva 10% (totale € **1.480,78**) sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m.;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (05/01/2020);
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € **51,28**, che può essere mandata in economia;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 2.751,90 allocata in bilancio all'int. 103 cap. 17885 impegno 1506/2017;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Carlo Ferrante;
6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,

7. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 28/02/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”