



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 473 del 28/02/2018

Classifica: **005.**

Anno **2018**

(6860854)

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Oggetto</i> | APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DEFINITIVO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI SODI SCIENTIFICA SRL SITO IN CALENZANO, DESTINATO AD ARCHIVIO/MAGAZZINO DELL'ENTE. CIG Z6B2137E04 CUP B75C170001700003. |
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO |
| <i>Riferimento PEG</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | Dott.ssa Maria Cecilia Tosi |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO |

LANBA

Il Dirigente / Titolare P.O.

Richiamata la propria determinazione n. 2006/2017 con la quale si dava atto che:

- con deliberazione n. 85 del 22 novembre 2017, il Consiglio metropolitano, aveva deliberato, stanziando le necessarie risorse finanziarie, di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà di Sodi Scientifica srl C.F. e P.IVA 01573730486, posto in Calenzano in angolo tra via Cecco Angiolieri, via della Chiesa e via Dante Alighieri, al prezzo di Euro 2.000.000,00, oltre IVA;
- tale fabbricato era risultato in possesso delle caratteristiche necessarie sia per essere adibito a nuovo Archivio di deposito, al piano primo, sia per essere utilizzato al piano terreno come magazzino

dell'ente, in considerazione anche della scadenza nel frattempo intervenuta del contratto di locazione rep. 13730 del 12/08/1993 per il magazzino ubicato in Firenze via San Zanobi n 65/67r;

- con la suddetta deliberazione il Consiglio autorizzava questa Direzione Patrimonio a perfezionare il contratto di acquisto, subordinatamente al parere positivo dell'Agenzia del demanio in ordine alla congruità del prezzo, parere acquisito da parte della apposita Commissione insediata presso l'Agenzia del Demanio di Roma, in data 6 dicembre 2017, come da verbale agli atti della Direzione;

- con determinazione n. 1984 del 11 dicembre 2017 era stato incaricato il notaio Daniela Auricchio di Firenze per la stipula dell'atto notarile per l'acquisto dell'immobile;

- con la parte venditrice era stato concordato:

- la stipula di un contratto preliminare entro l'anno 2017 con deposito presso il notaio dell'importo di Euro 900.000,00 a titolo di acconto e la stipula del contratto definitivo, con pagamento del saldo prezzo, entro e non oltre il 28 febbraio 2018, termine entro il quale il piano terreno del fabbricato avrebbe dovuto essere interamente liberato da persone e cose;

- che l'acconto di Euro 900.000,00 sarebbe stato depositato sul conto corrente dedicato ai sensi della Legge n. 124/2017 del notaio incaricato, per la cancellazione, prima del contratto definitivo, dell'ipoteca volontaria gravante sull'immobile;

Dato atto che :

- in data 29 dicembre 2017 è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita repertorio n. 46058/11468, registrato a Firenze il 4 gennaio 2018 al n. 467 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Parto in data 5 gennaio al n. 203 del Registro generale e la n. 133 del Registro particolare;

- con il suddetto preliminare si subordinava la stipula del contratto definitivo alla cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile e all'ottenimento da parte di Sodi Scientifica srl dell'attestazione di conformità in sanatoria per la centrale termica e il soppalco interno entro la data del 28 febbraio indicata per la firma del contratto definitivo, prevedendosi in caso di mancato rispetto di detto termine, il deposito dell'importo di Euro 100.000,00, a valere sul saldo prezzo, presso il notaio a garanzia del rilascio sopra detto, entro un anno dalla firma del contratto definitivo di acquisto;

- si stabiliva altresì a carico di Sodi Scientifica srl : a) la consegna delle certificazioni di conformità degli impianti esistenti e dell'attestazione di resistenza la fuoco REI 120 delle strutture, b) la realizzazione di una pavimentazione di tipo industriale (Sistema a spolvero) in calcestruzzo preconfezionato RCK 250 dello spessore medio di circa 5 cm, armato con una rete elettrosaldata al piano secondo del fabbricato, c) la consegna di una tavola rappresentativa di sottoservizi ;

- che Sodi Scientifica srl ha adempiuto a quanto richiesto e previsto a suo carico e l'ipoteca a favore della Banca UNICREDIT Spa sarà cancellata a seguito dell'estinzione del mutuo, che avverrà contestualmente alla firma del contratto;

- che si è provveduto con separati atti alla liquidazione del saldo prezzo per Euro 1.100.000 a favore di Sodi Scientifica srl, con quietanza per Euro 100.000 del notaio Auricchio che li terrà in deposito, come sopra detto, nonché delle imposte gravanti sull'atto a favore dello stesso notaio;

Ritenuto pertanto:

- di poter approvare la bozza di contratto definitivo predisposta dal notaio rogante, come allegata al presente atto sotto la lettera A) ;

Visti:

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
- il decreto n. 21 del 29/12/2017 del Sindaco Metropolitan che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) Di approvare la bozza del contratto definitivo allegato al presente atto, di compravendita dell'immobile indicato in premessa da Sodi Scientifica srl di Calenzano.
- 2) Di i trasmettere il presente atto alla Segreteria generale per la raccolta e pubblicazione.

Firenze 28/02/2018

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”