



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 295 del 07/02/2018

Classifica: **005.**

Anno **2018**

(6855660)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA. ACQUISTO IMMOBILE DA PROVINCIA D'ITALIA DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DI SAN GIUSEPPE DELL'APPARIZIONE.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott. ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

BIZRO

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che mediante atto di compravendita ai rogiti Notaio Cinzia Trapani del 13 dicembre 2017, rep. 2575/2176, registrato a Firenze il 19 dicembre 2017 al n. 37900 e trascritto nei Registri Immobiliari di Firenze il 20 dicembre 2017 al n. 36193 di reg. part. , la Città Metropolitana di Firenze ha acquistato dalla Provincia d'Italia della Congregazione delle Suore di San Giuseppe dell'Apparizione la piena ed esclusiva proprietà del seguente compendio immobiliare da terra a tetto denominato "Sacro Cuore" ubicato in Comune di Empoli, Via G. Fabiani numeri 2 e 4 angolo Via Cavour n. 61 e precisamente:

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 295 del 07/02/2018

- a) fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre a porzione di piano seminterrato, ex cappella di San Giuseppe e resede tergaie esclusivo ad uso giardino con porzione di ripostiglio esterno;

- che gli immobili in oggetto sono qualificati beni culturali ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali);
- che pertanto ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 42/2004, il suddetto acquisto è soggetto a prelazione a favore dei soggetti in esso indicati;
- che, ai sensi dell'art. 61, comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004, il suddetto atto di vendita era sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione nel termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia prevista dall'articolo 59 del citato Decreto Legislativo;
- che la parte venditrice ha provveduto a presentare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato la denuncia di cui all'articolo 59 del suddetto Decreto Legislativo a mezzo raccomandata R/P n. 05245390770-7 spedita in data 20 dicembre 2017 e ricevuta in pari data, protocollata al n. 996 in data 11 gennaio 2018;
- che gli unici soggetti aventi facoltà di acquistare in via di prelazione il compendio immobiliare sopra meglio indicato sono il Ministero e, nel caso previsto dall'art. 62 comma 3, la Regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati;
- che con lettera del giorno 11 gennaio 2018, protocollo n. 996, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ha comunicato, per quanto di competenza, di non ravvisare la convenienza di proporre al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo di esercitare il diritto di prelazione;
- che con lettera del 22 gennaio 2018 protocollata al n. 33816, la Regione Toscana Settore Patrimonio e Logistica ha espresso la propria volontà di non esercitare per detti immobili il diritto di prelazione di cui agli artt. 60-62 del D. Lgs. 42/2004;
- che con lettera del 22 gennaio 2018 protocollata al n. 0005960/2018, il Comune di Empoli ha espresso la propria volontà di non esercitare per detti immobili il diritto di prelazione di cui agli artt. 60-62 del D. Lgs. 42/2004;
- che pertanto non essendovi altri enti aventi diritto di prelazione si è verificata la condizione sospensiva cui era sottoposto l'atto ai rogiti Notaio Cinzia Trapani del 13 dicembre 2017, rep. 2575/2176 e che pertanto essendosi avverata la condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione nel termine di sessanta giorni dalla data del ricevimento della denuncia alla competente Soprintendenza, alla quale era sottoposto l'atto di compravendita ai rogiti Notaio Cinzia Trapani del 13 dicembre 2017, rep. 2575/2176, può procedersi alla stipula dell'atto di avveramento, ai fini anche dell'annotamento di cancellazione della condizione sospensiva a margine della nota di trascrizione del 20 dicembre 2017 al n. 36193 di reg. part. relativa al suddetto atto di compravendita.

Tutto ciò premesso,

Dato atto che il residuo prezzo spettante alla parte venditrice e pari ad Euro 2.094.000,00 è stato depositato presso il notaio rogante, dott. ssa Cinzia Trapani, sul conto dedicato ex L. 124/2017, prima dell'atto rep. 2575/2017, e dunque sarà dallo stesso notaio pagato alla Congregazione all'atto di sottoscrizione del contratto che si allega in bozza;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigente della Direzione Patrimonio e TPL;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che si è avverata la condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione nel termine di legge di 60 giorni da parte degli enti competenti;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di “Avveramento di condizione sospensiva” allegata al presente atto;
- 3) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la raccolta e pubblicazione, dando atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria da parte dei Servizi Finanziari, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa.

Firenze **07/02/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”