



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 193 del 06/02/2018**

Classifica: 005.08

Anno 2018

(6855073)

|                |  |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | <b>SOC. OLMO IMMOBILIARE SRL CANONE DI LOCAZIONE SEDE<br/>CENTRO OPERATIVO DI REGGELLO. IMPEGNO DI SPESA</b> |
|----------------|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE<br/>PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E<br/>ALBO PRETORIO</b>                      |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>333</b>   |
| <i>Centro di Costo</i>         |  |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>   |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL -<br/>AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI,<br/>ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b> |

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|---------|
|---------|------|----------|----------|---------|

|   |      |      |   |             |
|---|------|------|---|-------------|
| . | 2018 | 5204 | . | € 19.032,00 |
|---|------|------|---|-------------|

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che :**

- con contratto rep. N. 17355 del 10.10.2002 la Soc. SolPell ha concesso in locazione alla Provincia l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, quale sede del

Centro Operativo di Reggello;

- in data 17.07.2014, presso il Notaio Marco Benincasa in Terranuova Bracciolini (AR), la società si è sciolta a seguito di una scissione totale a favore delle società neo costituite Sol S.r.l. e Pell S.r.l. Unipersonale ed è stato comunicato a questo Ente che a partire dal canone di locazione del mese di Agosto 2014 la fatturazione sarebbe stata effettuata dalla neo costituita Pell S.r.l. Unipersonale divenuta proprietaria dell'immobile in Reggello (FI) restando invariate tutte le altre condizioni contrattuali.
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- in data 18.05.2015 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione, reg. n. 1155 del 01.06.2015, con la Soc. Pell Srl Unipersonale per l'immobile sede del Centro Operativo con decorrenza dal 01.05.2015 e scadenza al 30.04.2021 al canone annuo di € 15.600,00;
- con Atto rep. N. 580 del 25.05.2015 presso il Notaio Marco Benincasa in Terranuova Bracciolini (AR), la Società PELL Srl Unipersonale si è fusa mediante incorporazione con la Società Olmo Immobiliare Srl con conseguente riconoscimento di quest'ultima quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività giuridico patrimoniale della società incorporata;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.06.2015 al numero 0308067, la Legale Rappresentante della Società PELL Srl Unipersonale comunicava alla Città Metropolitana la fusione ed incorporazione avvenuta avvertendo che a partire **dal 01.06.2015** la fatturazione per il canone dovuto per il C.O. di Reggello sarebbe stata effettuata dalla Società OLMO Immobiliare Srl, nuova proprietaria;

**Considerato necessario** procedere ad impegnare l'importo di € 19.032,00 relativo ai trimestri anticipati 01.02.18-30.04.18; 01.05.18-31.07.18; 01.08.18-31.10.18 e 01.11.18-31.01.19;

**Preso atto che** il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti** gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato

approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 103 con la quale in data 20.12.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2018 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 5204 del Bilancio 2018 a favore della Società OLMO Immobiliare Srl l'importo di € **19.032,00** relativo ai trimestri anticipati 01.02.18-30.04.18; 01.05.18-31.07.18; 01.08.18-31.10.18 e 01.11.18-31.01.19 del canone di locazione dovuto per l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, sede del Centro Operativo di Reggello;
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      **06/02/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”