



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 139 del 25/01/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6852240)

<i>Oggetto</i>	<b>PIANO DI RATEIZZAZIONE DEL DEBITO MATURATO DALL'ASSOCIAZIONE "ARTEMISIA" NEL 2015 (CONTRATTO LOCAZIONE REP. 41 DEL 22.6.2010 E D.D. 343 DEL 9.3.2016): ACCERTAMENTO QUOTE INTERESSI RATE DEL DEBITO DA INCASSARE NEL 2018. CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 131DEL 06.05.2016: EROGAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEMISIA".</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Laura Palchetti</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	18952	0	€ 15.202,86

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	0	629	0	€ 0,31
..	2018	0	629	0	€ 0,21
..	2018	0	629	0	€ 0,10
..	2018	0	606	1	€ 25.661,16

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso** che, con contratto rep. n. 41 del 22.06.2010, la Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, ha concesso in locazione all'associazione "Artemisia" porzione dell'immobile denominato "Villa Arrighetti", posto in via del Mezzetta, 1, a Firenze;

**Dato atto** che:

- con determinazione n. 343 del 9.3.2016, questa Amministrazione ha provveduto ad approvare a favore dell'associazione "Artemisia" un piano di rateizzazione in 24 rate mensili del debito maturato dalla stessa nell'anno 2015;
- con determinazione n. 929 del 23.6.2016 è stato accertato sul cap. 606 del bilancio 2018 (acc. 9/2018) l'importo di € 1.881,75, quale quota capitale del piano di rateizzazione del debito maturato nel 2015 dall'associazione "Artemisia", da incassare nel 2018;

**Considerato** che occorre accertare sul cap. 629 del bilancio 2018 le quote interessi delle rate del piano di rateizzazione del debito di cui al punto precedente, così come segue:

Atto/Contratto	Scadenza piano rateizzazione	Tipologia atto	Conduttore	Utilizzo	Cap.	importi da accertare
Racc. 41 del 22.06.2010	09/03/18	Locazione (interessi 22 <sup>^</sup> rata – gennaio 2018)	Associazione Artemisia	Centro di prima accoglienza per adulti e minori vittime di violenza.	629	0,31
D.D. n. 343 del 09.03.2016 di approvaz. del piano di rateizzazione del debito 2015		Locazione (interessi 23 <sup>^-</sup> rata – febbraio 2018)				0,21
		Locazione (interessi 24 <sup>^</sup> rata – marzo 2018)				0,10

**Richiamate:**

1) la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 25 del 20.04.2016, con cui:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 10 c. 2 del "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili", la riduzione del 60% del canone di locazione per l'immobile in oggetto, a far data dal 01.01.2016;
- è stato dato atto che la minor spesa annuale derivante dall'abbattimento concesso è da intendersi, ai sensi dell'art. 10 c. 2 del sopracitato Regolamento, quale contributo annuale all'attività dell'Associazione Artemisia dello stesso importo;
- sono state incaricate le Direzioni competenti di procedere alle sistemazioni contabili necessarie sul capitolo di entrata 606/1 e di uscita 18952;

2) la determinazione n. 632 del 02.05.2016, con cui:

- è stato approvato lo schema del nuovo contratto di locazione dei locali in via del Mezzetta, 1, a Firenze, a favore dell'associazione "Artemisia", accertando altresì l'importo corrispondente al canone di locazione dovuto per l'anno 2016;
- si è rinviato ad atti successivi per l'accertamento del canone intero di locazione dovuto in relazione a ciascuna delle annualità di validità del contratto di locazione;

**Visto** il contratto rep. n. 131 del 06.05.2016 con cui questa Amministrazione ha concesso in locazione all'associazione Artemisia Onlus, a canone ridotto, la suddetta porzione dell'immobile denominato "Villa Arrighetti", posto in via del Mezzetta n. 1 int., a Firenze, a far data dal 01.05.2016 con scadenza il 30.04.2022 e che prevede il pagamento in forma anticipata del canone in rate mensili entro il 09 di ogni mese;

**Ritenuto** di dover accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2018 l'importo di € 25.661,16, corrispondente al canone di locazione intero dovuto per il 2018, aggiornato all'ultimo indice ISTAT di riferimento, dando atto che è stata chiesta una variazione di bilancio per aumentare lo stanziamento disponibile su tale capitolo;

**Considerato** che l'Associazione Artemisia Onlus è in regola con i pagamenti del canone di locazione e delle rate previste dal piano di rateizzazione del debito pregresso e che sussistono i presupposti per la concessione del contributo previsto dalla Delibera sopra citata n. 25/2016 anche per l'anno 2018, che verrà liquidato mensilmente;

**Ritenuto** pertanto necessario, in esecuzione dell'art.10 c. 2 "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili la riduzione" dell'Ente e della Delibera del Consiglio metropolitan n. 25/2016, impegnare l'importo di € 15.202,86, corrispondente allo stanziamento attualmente disponibile sul capitolo 18952 del Bilancio 2018, quale contributo in conto canone per l'anno 2018 all'Associazione Artemisia Onlus, dando atto che, dopo la prossima variazione di bilancio e la eventuale rivalutazione monetaria del canone di locazione secondo le previsioni contrattuali, occorrerà aggiornare di conseguenza l'importo del contributo;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ed in particolare gli articoli 26 ("Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati") e 27 ("Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari");

**Dato altresì atto** che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

**Vista** la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo e rilevata la propria competenza;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) **di accertare** sul cap. 629 del bilancio 2018 le quote interessi delle rate del piano di rateizzazione del debito maturato nel 2015 dall'Associazione Artemisia Onlus così come segue:

Atto/Contratto	Scadenza piano rateizzazioni	Tipologia atto	Conduttore	Utilizzo	Cap.	importi da accertare
Racc. 41 del 22.06.2010  D.D. n. 343 del 09.03.2016 di approvaz. del piano di rateizzazione e del debito 2015	09/03/18	Locazione  (interessi 22^ rata – gennaio 2018)	Associazione e Artemisia	Centro di prima accoglienza per adulti e minori vittime di violenza.	629	0,31
		Locazione  (interessi 23^- rata – febbraio 2018)				0,21
		Locazione  (interessi 24^ rata – marzo 2018)				0,10

- 2) **di accertare** sul cap. 606/1 del Bilancio 2018 l'importo di € **25.661,16**, corrispondente al canone di locazione intero dovuto per il 2018, dando atto che è stata chiesta una variazione di bilancio per aumentare lo stanziamento disponibile su tale capitolo;
- 3) **di impegnare** l'importo di € **15.202,86** quale contributo in conto canone all'associazione Artemisia Onlus sul capitolo 18952 del Bilancio 2018, dando atto che, dopo la prossima variazione di bilancio e la eventuale rivalutazione monetaria del canone di locazione secondo le previsioni contrattuali, occorrerà aggiornare di conseguenza l'importo del contributo;
- 4) **di dare atto** che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 5) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta P.O. Gestione del Patrimonio;
- 6) **di dare atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure

potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**7) di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **25/01/2018**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:  
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.