CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 41 del 11/01/2018

Classifica: **005.08** Anno **2018** **(6849030)**

Oggetto	**CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, PIAZZA DELLA VITTORIA 54, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE BINI MORIANI, IMPEGNO DI SPESA CANONE DI LOCAZIONE GENNAIO 2018 .**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	17986	.	€ 12.059,43

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	606	5	€ 4.283,51

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- in previsione della scadenza della Convenzione sottoscritta in data 26/11/2013, rep. 270/2013, tra la Provincia di Firenze, ora Città Metropolitana, e l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, per la costituzione di un ufficio trasversale per l'esercizio di servizi di supporto amministrativo agli uffici della Provincia e dell'Unione, con Decreto n. 27

del 29/05/2015 il Sindaco Metropolitano disponeva venissero mantenute sul territorio dell'Unione le strutture organizzative decentrate della Città Metropolitana, in attesa del trasferimento delle funzioni alla Regione Toscana ai fini della Legge Reg. n. 22/2015;

- in data 31 maggio 2015 è venuta a scadenza la Convenzione di cui al precedente punto;
- le Sigg.re Moriani Bini in data 10.07.2002 avevano concesso in locazione al Circondario Empolese Valdelsa ad uso uffici, l'immobile di loro proprietà ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, contratto prorogato fino al 31.08.2020 previa rinegoziazione del canone di locazione pari ad € 78.000,00 annui per il periodo dal 01.09.2014 al 31.08.2016 e ad € 144.713,16 annui a partire dal 01.09.2016;
- dal 01.06.2015, ai sensi del comma 16 dell'art. 1 della L. 56/2014, la Città Metropolitana di Firenze subentrava al Circondario Empolese Valdelsa in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alle funzioni di propria competenza;
- con nota del 03.09.2015, pervenuta al protocollo dell'Ente nella medesima data al numero 453115, la Proprietà concedeva alla Città Metropolitana di Firenze l'autorizzazione al subentro nel contratto di locazione a far data dal 01.06.2015 ;
- con nota PEC prot. n. 0488236 del 21.09.2015, questa Direzione inviava all'Agenzia delle Entrate la quietanza di pagamento dell'imposta per la registrazione del subentro della Città Metropolitana nel contratto in questione, unitamente al modello RLI ed agli altri atti richiesti dalla medesima Agenzia;

Dato atto che il canone annuo è pari ad € 144.713,16 a partire dal 01.09.2016 per un importo mensile pari ad € 12.059,43;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Considerato che l'immobile di Piazza della Vittoria n. 54 ospita sia gli uffici relativi alle funzioni trasferite ai sensi della Legge Reg. n. 22/2015 e ss. mm. e ii. che gli uffici dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa;

Preso atto della Deliberazione n. 1268 del 21.12.2015 con la quale la Regione Toscana si è impegnata a rimborsare gli oneri di gestione delle sedi destinate all'esercizio delle funzioni non fondamentali e transitate alla Regione medesima a far data dal mese di Gennaio 2016 ma ancora gravanti sul bilancio di questa Amministrazione;

Vista la nota prot. n. 0102594 del 13.06.2016 con la quale questa Amministrazione ha comunicato alle Sigg.re Bini Moriani che, in seguito all'Accordo sottoscritto tra questa Amministrazione e la Regione Toscana in data 31.12.2015, ai sensi della L.R. 3 marzo 2015, n. 22 "Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle

unioni e fusioni di comuni). Modifiche alla legge regionale n. 32/2002, alla legge regionale n. 67/2003, alla legge regionale n. 41/2005, alla legge regionale n. 68/2011 e alla legge regionale n. 65/2014", così come modificata dalla L.R. n. 70 del 30 ottobre 2015, la Città Metropolitana di Firenze avrebbe corrisposto il canone di locazione per l'immobile di Piazza della Vittoria fino alla data del 31.12.2016 e che la Regione Toscana sarebbe subentrata nel contratto di locazione prima della scadenza di tale termine;

Vista altresì la nota prot. 0105050 del 27.06.2016 con la quale questa Amministrazione, in ragione dell'utilizzo della sede di Piazza della Vittoria da parte sia della Regione Toscana che dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa ha comunicato ai due Enti l'esatta ripartizione degli spazi calcolata nella percentuale del 35,52% a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e nella percentuale del 64,48% a carico della Regione Toscana;

Vista la richiesta della Regione Toscana, nelle more del definitivo subentro nel contratto di locazione, di procedere al pagamento anche del mese di Gennaio 2018 dando atto che € 4.283,51 (35,52%) sono a carico dell'Unione dei Comuni ed € 7.775,92 (64,48%) sono a carico della Regione Toscana;

Dato atto che, questa Amministrazione provvederà a richiedere alla Regione Toscana il rimborso di quanto dovuto tramite rendicontazione;

Dato altresì atto che questa Amministrazione provvederà a richiedere l'importo a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e che tale importo deve quindi essere accertato in vista del futuro rimborso da parte dell'Unione medesima;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 103 con la quale in data 20.12.2017 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2018 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) di **impegnare € 12.059,43** sul capitolo 17986 del Bilancio 2018 a favore delle Sig.re Bini Moriani quale canone di locazione dovuto per la mensilità di Gennaio 2018 dando atto che tale importo verrà successivamente liquidato sul conto corrente cointestato alle Sig.re Bini Carla, Bini Moriani Elena e Bini Moriani Francesca, proprietarie dell'immobile, ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54 ;

2) di **dare atto che** l'importo di € 7.775,92 (64,48%) a carico della Regione Toscana sarà rendicontato

e rimborsato dalla Regione medesima;

3) di **accertare** € 4.283,51 (35,52%)quale rimborso del canone di locazione dovuto per la mensilità di Gennaio 2018 a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa sul capitolo 606/5 del Bilancio 2018;

4) di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **11/01/2018**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"