



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 42 del 11/01/2018

Classifica: **005.08**

Anno **2018**

(6849098)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 27711 DEL 23.09.2015 PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, VIA FRATELLI ROSSELLI N. 40, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI. IMPEGNO DI SPESA QUADRIMESTRE 01.01.2018-30.04.2018.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	158	.	€ 14.729,29

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto Rep. n. 27711 del 23.09.2015, la Città Metropolitana di Firenze assumeva in locazione, ad uso scolastico, con decorrenza dal 01.09.2015 e scadenza al 31.08.2021, l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40;
- l'immobile necessitava di interventi di adeguamento e manutenzione, della cui esecuzione si è fatta carico la Città Metropolitana che, come convenuto tra le parti, ha portato la spesa relativa a scomputo

del canone di locazione;

- il canone annuo è pari ad € 55.080,00 con un importo a quadrimestre pari ad € 18.360,00;

Dato atto che, rispetto alla previsione contrattuale, la Città Metropolitana ha sostenuto una maggiore spesa ed ha rendicontato al Comune di Empoli complessivi € 132.150,71 scomputando interamente il canone dal 01.09.2015 al 31.12.2017 ovvero sette quadrimestri ciascuno pari ad € 18.360,00;

Dato altresì atto che per il quadrimestre 01.01.2018 -30.04.2018 restano ancora da scomputare € 3.630,71 per un importo complessivo da corrispondere pari ad € **14.729,29** (€ 18.360,00 - € 3.630,71) così come concordato con il Comune di Empoli;

Considerato che, a causa della mancanza di disponibilità sul competente capitolo di Bilancio (18635) si rende necessario impegnare il necessario importo di € 14.729,29 sul capitolo 158 relativo all'affitto scolastico per l'ITG Brunelleschi dando atto che tale impegno verrà trasferito sul corretto capitolo 18635 con la prima variazione di Bilancio disponibile e l'importo sarà reso di nuovo disponibile sul capitolo 158;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 103 con la quale in data 20.12.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2018 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare € 14.729,29** sul capitolo 158 del Bilancio 2018 a favore del Comune di Empoli quale canone di locazione del quadrimestre 01.01.2018-30.04.2018 per l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40, dando atto che tale impegno sarà trasferito sul corretto capitolo 18635 con la prima variazione di Bilancio disponibile e l'importo sarà reso

di nuovo disponibile sul capitolo 158;

- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 11/01/2018

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”