


<p><b>UFFICIO DEL COMMISSARIO REGIONALE SRT 429 "DI VAL D'ELSA"</b></p>	 <p>CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE</p>
---	---

**Decreto del Commissario  
N. 1 del 09/01/2018**

Classifica: **001.17**

Anno **2018**

(6848674)

<i>Oggetto</i>	<p><b>TRIBUNALE DI FIRENZE - RG. 12445/2014 - AZ. AGRICOLA FATTORIA DI MELETO/ARCH. FABRIZIO GHELLI CONTRO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/SOCIETA' ROMANA COSTRUZIONE IN LIQUIDAZIONE - ACCERTAMENTO RISORSE A COPERTURA COSTI PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA SR 429 "DI VAL D'ELSA" TRATTO EMPOLICASTELFIORENTINO LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220. APPROVAZIONE BOZZA VERBALE CONCILIAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.</b></p>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<p><b>Commissario per le attività connesse alla realizzazione della variante alla S.R.T. 429 della Valdelsa</b></p>
<i>Riferimento PEG</i>	<p><b>92</b></p>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<p><b>Alessandro Annunziati</b></p>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<p><b>Alessandro Annunziati - Commissario per le attività connesse alla realizzazione della variante alla S.R.T. 429 della Valdelsa</b></p>

annale00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	19347	.	€ 20.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	0	1870	76	€ 3.600.000,00
.	2018	0	1870	76	€ 3.400.000,00
.	2018	0	1870	74	€ 2.000.000,00
.	2018	0	1870	73	€ 3.500.000,00

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Decreto del Commissario n. 1 del 09/01/2018

**PREMESSO CHE:**

- con il protocollo di intesa, approvato con delibera della Giunta Regionale n.953 del 9.9.2002, stipulato in data 26.09.2002 tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Provincia di Pisa, Provincia di Siena, i Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Empoli e San Miniato sono stati disciplinati tempi, modalità di progettazione e costruzione dell'intervento relativo alla variante S.R.T. n.429 di "Val d'Elsa", tratto Empoli – Castelfiorentino e individuato la Provincia di Firenze quale soggetto al quale affidare la progettazione e la realizzazione dell'opera;
- con decreto n° 95/2005 del 13.06.2005 del Presidente della Regione Toscana, pubblicato sul BURT n. 27 del 06.07.2005, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 comma 4 e dell'art 10 della L.R. 76/96, l'accordo di programma per la "Realizzazione della variante alla SRT 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino", già in precedenza approvato dalla Provincia di Firenze con deliberazione di Giunta n. 111 del 11.04.2005 e ratificato da parte del Comune di Castelfiorentino, con deliberazione CC n. 19 del 28.04.2005, dal Comune di Empoli, con deliberazione C.C. n. 47 del 2.05.2005, dal Comune di Gambassi Terme, con deliberazione C.C. n. 20 del 26.04.2005 e dal Comune di San Miniato, con deliberazione C.C. n. 26 del 10.05.2005;

**PRESO atto:**

- che con delibera di GP n. 127 del 16/07/2014 è stato adottato il recesso dal contratto di appalto con l'impresa ICS Grandi Lavori Spa, rep. 20956 del 04/03/2008, per la realizzazione del collegamento tra il raccordo autostradale Firenze-Siena e la S.G.C. FI-PI-LI – SR 429 tratto Empoli-Castelfiorentino, secondo quanto previsto dall'art. 134 del D.Lgs. 163/2006;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 146 del 26/09/2014 e n°133/2015, a seguito del recesso, la Regione Toscana ha individuato il sottoscritto Ing. Alessandro Annunziati quale Commissario ad acta per le attività connesse alla realizzazione delle opere necessarie al completamento della variante sopra citata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) della L.R. 53/2001, come recepito dalla Delibera della Giunta Provinciale n. 186 del 05/11/2014;

**VISTO** l'esito del collaudo tecnico-amministrativo, come da Certificato di Collaudo emesso in data 10/11/2016 dal Collaudatore Dott. Ing. Giuseppe Padellaro, e della relativa presa d'atto da parte della Città Metropolitana di Firenze con Det. Dir. n. 449 del 22/03/2017;

**DATO ATTO CHE :**

- l'Arch. Fabrizio Ghelli Luserna di Rorà, proprietario della azienda agricola Fattoria di Meleto, con atto di citazione in riassunzione notificato in data 26.03.2015, ha citato in giudizio innanzi al Tribunale di Firenze la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto attuatore dei lavori per la realizzazione della SRT 429 e la società ICS Grandi Lavori SPA/Romana Costruzioni in liquidazione, in qualità di impresa aggiudicataria dei lavori, per ottenere il ristoro e/o l'indennizzo e/o la rimessa in pristino dell'assetto esistente e/o l'attuazione necessari interventi volti a porre rimedio ai danni inflitti all'azienda in seguito all'esecuzione dei lavori relativi alla variante SRT 429 dichiarando ai fini del versamento del contributo unificato che il valore del procedimento è superiore a 52.000,00 e inferiore a € 260.000,00;
- il Giudice del tribunale di Firenze ha fissato l'udienza dinanzi a sé per il giorno 09.07.2015 ove l'Ente Città Metropolitana di Firenze si è costituita con comparsa del 25.06.2016, chiedendo di chiamare in giudizio la compagnia di assicurazione Uniqä Österreich Versicherungen A.G., con cui l'Ente ha stipulato polizza assicurativa per la responsabilità civile nei confronti dei terzi;
- la compagnia di assicurazione Uniqä Österreich Versicherungen A.G. si è costituita per l'udienza del 23.03.2016 - come differita dal Giudice per consentire la chiamata in causa del terzo da parte della Città metropolitana di Firenze - con propria memoria del 29.02.2016, contestando l'operatività della copertura assicurativa nel caso *de quo*, nonché l'insussistenza e l'entità dei danni lamentati dall'attore;
- la causa è proseguita con le normali scansioni di rito e all'udienza del 12.10.2016, il Giudice designato, dott. Luca Minniti ha disposto CTU e nominato l'Ing Paolo Morini, fissando l'udienza del 10.11.2016 per il giuramento;
- all'udienza del 10.11.2016 il CTU nominato Ing. Paolo Morini ha dichiarato di accettare l'incarico per dare soluzione al quesito, come di seguito formulato:
  - 1) *descriva il CTU i lavori eseguiti sulla proprietà Ghelli o che abbiano prodotto pregiudizio sulla proprietà Ghelli, accerti la sussistenza o meno dei danni lamentati dall'attore anche con particolare riferimento alla regimazione delle acque, all'assetto e all'approvvigionamento idrici nonché alla viabilità interna ed esterna della Fattoria di Meleto ed alle mancate colture;*
  - 2) *accerti il CTU, anche raffrontando lo stato dei luoghi di causa precedente all'esecuzione se i predetti danni siano riconducibili ad attività od omissioni dei convenuti durante l'esecuzione dei lavori della nuova SRT 429 Val d'Elsa -Tratto Empoli Castel Fiorentino-;*
  - 3) *accerti il CTU l'entità dei danni valutati e le opere ed i costi necessari a rimuoverli;*

- 4) *accerti il CTU se e con quali modalità siano state invase aree di proprietà della parte attrice diverse da quelle oggetto della procedura espropriativa;*
- 5) *ricostruisca il CTU, sulla base degli atti, del tipo dei lavori e del tipo di danni riscontrati se il sinistro possa con elevato grado di probabilità essersi verificato e manifestato prima del 30.6.2009.*

➤ Il Giudice inoltre ha incaricato il CTU di tentare la conciliazione della lite;

- il CTU, Ing. Paolo Morini ha iniziato le operazioni peritali il giorno 23.11.2016 ore 10.00 presso il proprio studio in Firenze alle quali hanno preso parte i CTP nominati dalle parti:
  - Geom. Giuseppe Altamore per parte attrice, Arch. Ghelli Luserna di Rorà;
  - Ing. Francesco Paolini per parte convenuta Città Metropolitana di Firenze
  - Ing. Paolo Peronaci per parte convenuta società Romana Costruzioni spa in liquidazione (già ICS Grandi Lavori Spa);
  - Ing. Giovanni Domanico per parte terza chiamata in causa Compagnia Assicurazioni Uniqua;
- nel corso delle sessioni peritali è emersa la volontà delle parti, sollecitata e ratificata dal CTU, di intraprendere un percorso di collaborazione per addivenire ad una soluzione bonaria della controversia RG 12445/2014 pendente innanzi al Tribunale di Firenze;
- all'incontro tra CTU e CTP del 03.05.2017, al quale ha preso parte anche il Commissario per le attività connesse alla realizzazione della variante alla S.R.T. 429 “Val d’ Elsa”, sono state compiutamente esaminate le posizioni e gli interessi delle parti, gli interventi e le opere da eseguire per dare ristoro alle richieste della parte attrice, nonché i tempi di realizzazione ed i relativi costi;
- nello stesso incontro, dopo ampia e circostanziata discussione, le parti presenti hanno deciso di redigere insieme bozza di conciliazione, concordando sulla definizione della lite alla sola condizione di realizzazione a regola d'arte dei lavori da parte del *Commissario ad acta* nelle modalità di luogo e di tempo ed alle condizioni meglio esposte nell'allegata bozza di conciliazione;
- al successivo incontro del 03.10.2017 tra CTP e difensori delle parti, il Legale Uniqua non presente ha comunicato di voler aderire alla bozza alle condizioni economiche indicate nell'atto e a condizione che il giudizio si estinguesse;
- in esito alla successiva riunione del 29.11.2017 il CTU ha trasmesso per il tramite dei CTP la bozza di verbale di conciliazione con allegato computo metrico per l'esecuzione dei lavori da parte del Commissario ad Acta assegnando il termine di sette giorni per l'accettazione della stessa;

**Tenuto conto:**

- della posizione della Compagnia di assicurazioni disponibile ad addivenire alla sottoscrizione della conciliazione mediante versamento della somma di € 500,00 a favore della sua assicurata Città Metropolitana di Firenze,
- che la proposta formulata Compagnia di assicurazioni non risulta soddisfacente della posizione di alcuna delle altre parti in giudizio né con riferimento all'entità dell'indennizzo, né con riferimento all'entità dei lavori da eseguire a ristoro dell'attore, ed in particolare della Città Metropolitana di Firenze che in relazione ai termini dell'accordo, come formulati dalla compagnia di assicurazioni Uniqa - chiamata in manleva in ragione dei tempi di esecuzione degli interventi nonché della documentazione versata in atti - non possono ritenersi congrui rispetto alle ragioni difensive dell'amministrazione, alle domande della parte attrice in giudizio, ai costi della polizza versati dall'Amministrazione per il tempo in cui la stessa polizza è destinata ad operare per contratto nonché all'esposizione dell'Amministrazione ad un rischio maggiore generato dal decorso del tempo e dai costi a ciò connessi;
- che i termini della proposta di conciliazione offerti dalla Compagnia di assicurazioni pregiudicano in astratto la scelta di sottoscrivere la proposta di accordo formulato dal CTU e tuttavia in concreto consentono all'Amministrazione, proprio in ragione della assoluta non congruità, di svolgere una valutazione positiva per l'accettazione e la sottoscrizione dell'accordo conciliativo formulato dal CTU tra le parti che aderiscono, fatte salve ed impregiudicate le pretese e le ragioni dell'Amministrazione nei confronti della Compagnia di assicurazioni come svolte nel giudizio pendente RG 12245/2014.
- che, pertanto, la Città Metropolitana ha deciso di addivenire alla sottoscrizione della conciliazione, impregiudicate in giudizio le ragioni nei confronti della Compagnia di Assicurazioni Uniqa, nelle more della esecuzione dei lavori da parte del Commissario *ad acta*, e che potranno trovare definizione solo all'esito del giudizio RG 12445/2014;

**Precisato che** a seguito della sottoscrizione del verbale di conciliazione, di cui alla allegata bozza costituente parte integrante al presente provvedimento, le parti come meglio specificato nel verbale stesso si obbligano rispettivamente:

- Romana Costruzioni spa in Liquidazione (già ICS Grandi Lavori spa), in persona del legale rappresentante *pro-tempore* a corrispondere all'Arch. Ghelli a titolo di rimborso per le spese legali e tecniche sostenute la somma complessiva di € 20.000,00;
- La Città Metropolitana, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, a corrisponderà all'Arch. Ghelli, quale indennizzo la somma complessiva di € 20.000,00;
- Il Commissario Regionale *ad acta*, ing. Alessandro Annunziati, in attuazione di quanto previsto dal Decreto Regionale n. 146 del 26 settembre 2014 e della L.R. n. 53/2001 e ss.mm., con specifico riferimento all'art. 7, si impegna alla esecuzione dei lavori, come meglio descritti nella

planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A), secondo il computo metrico, parimenti allegato sotto la lettera B), redatto secondo il prezzario della Regione Toscana 2016;

- La Città metropolitana di Firenze a farsi carico quota parte delle spese tecniche di C.T.U., concordate nell'ambito della trattativa per la conciliazione della lite in € 2.500,00 oltre INARCASSA ed IVA per l'attività professionale sin qui prestata per un importo complessivo di € 3.172,00;

**Precisato** altresì che con la sottoscrizione del verbale di conciliazione le parti che lo sottoscrivono, ferme ed impregiudicate le ragioni nei confronti della Compagnia di Assicurazioni Uniqa verso la quale il giudizio non potrà che proseguire per le obbligazioni in capo alla stessa imputabili nelle more della esecuzione dei lavori di cui all'allegato B, addiventano alla definizione della controversia con effetto di tacitazione di ogni pretesa tra le parti sottoscrittrici ed espressa rinuncia reciproca a farne valere di nuove e/o ulteriori, con la più ampia liberatoria di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo reciprocamente;

**Dato atto** che con decreto n. 22 del 26/07/2017 si è provveduto:

- **ad approvare**, il progetto esecutivo relativo all'esecuzione delle "OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA SR 429 "DI VAL D'ELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220" del complessivo ammontare di euro 12.500.000,00=, di cui per l'esecuzione dei lavori in appalto euro 7.524.654,75=, oltre IVA, di cui euro € 7.332.261,62= a base d'asta e euro € 192.393,13= per l'attuazione dei piani della sicurezza, ed euro 4.975.345,25= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **ad indire** procedura di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs.50/2016, da espletarsi in modalità interamente telematica, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

**Verificato** che con decreto n. 22/2017 non si è provveduto ad accertare le risorse per l'affidamento dei lavori DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220" del complessivo ammontare di euro 12.500.000,00;

**Rilevato** che la Regione Toscana con DGRT n. 946/2017 ha provveduto ad impegnare le risorse a relativamente all'intervento "SRT 429 – Variante Empoli Castelfiorentino, lotto 5", intervento commissariato dalla Regione Toscana con DPGR n. 146 del 26/09/2014 il seguente finanziamento, di importo totale di euro 12.500.000,00.

**Ritenuto** procedere all'accertamento delle risorse a copertura del costo dell'opera pari ad € 12.500.000,00 come segue:

- 3.500.000,00 cap 1870/73 del BP 2018/2020 annualità 2018 con richiesta di variazione a bilancio di incremento dello stanziamento attuale sia di entrata (1870/73) che di spesa (19347) per 200.000,00;
- 2.000.000,00 cap 1870/74 del Bp 2018/2020 annualità 2018;
- 3.400.000,00 cap 1870/76 del Bp 2018/2020 annualità 2018;
- 3.600.000,00 cap 1870/76 del Bp 2018/2020 annualità 2019.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 27 del 09/01/2018 con la quale il Dirigente della Direzione Viabilità Ing. Carlo Ferrante ha approvato il verbale di conciliazione ed assunto l'impegno delle risorse al fine di liquidare la quota di competenza del costo del CTU della Città metropolitana di Firenze pari ad € 3.172,00 iva e CNPAIA compresa;

**Dato atto inoltre** che come concordato con il Dirigente della Direzione Viabilità, le risorse per il pagamento dell'indennizzo da corrispondere alla proprietà Ghelli pari a complessivi € 20.000,00 saranno reperite nel quadro economico del Lotto V dei lavori per la realizzazione della variante della SR 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli – Castelfiorentino – Lotto V – Progetto di completamento da progr. Km 24+580 a progr. Km 30+220 e che pertanto il quadro economico dell'opera aggiornato risulta essere il seguente:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA**

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
A1.1) LAVORI A MISURA	€ 95.466,64
A1.2) LAVORI A CORPO	€ 7.236.794,98
A2) COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA (SPECIALI) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 192.393,13
<b>sommano</b>	<b>€ 7.524.654,75</b>
DI CUI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA (SPECIALI) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 192.393,13
DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) COMPRESI NEI PREZZI DI STIMA (SOGGETTI A RIBASSO)	€ 17.828,42
DI CUI COSTI PER LA MANODOPERA (SOGGETTI A RIBASSO)	€ 1.011.328,22
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 7.332.261,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1) Lavori di completamento del lotto V da progr. Km 30+220 a progr. Km 31+500 da affidare ex art. 106 c. 1 lettera a) D.Lgs 50/2016 – iva esclusa	€ 2.042.992,28
b1) Lavori di sistemazione paesaggistica e ambientale esclusi dall'appalto – iva inclusa	€ 90.000,00
b2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 20.000,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
b4) Imprevisti	€ 80.441,21
<b>b4) spese per indennizzo transazione proprietà Ghelli</b>	<b>€ 20.000,00</b>
b5) Acquisizione aree o immobili	€ -
b6) Accantonamento per adeguamento prezzi	€ -
c7) Spese tecniche e spese di cui agli artt. 90 c.5, 92 c.7bis e 93 c.7bis	€ 150.000,00
c8) Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifiche e validazione	€ 50.000,00
c9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
c10) Spese per pubblicità, ANAC e opere artistiche	€ 15.000,00
c11) Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche di capitolato, collaudo tecnico-amministrativo ed eventuali collaudi specialistici	€ 100.000,00
c12) per IVA sui lavori ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 2.391.911,76
<b>sommano</b>	<b>€ 4.975.345,25</b>
<b>C) - RIEPILOGO A) + B)</b>	<b>€ 12.500.000,00</b>



**VISTI** altresì:

- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20.11.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2018-2020, e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **D E C R E T A**

Per quanto in premessa,

- 1) **di accertare** le risorse di cui al DGRT 946/2017 per € 12.500.000,00 come segue:
  - 3.500.000,00 cap 1870/73 del BP 2018/2020 annualità 2018 con richiesta di variazione a bilancio di incremento dello stanziamento attuale sia di entrata (1870/73) che di spesa (19347) per 200.000,00;
  - 2.000.000,00 cap 1870/74 del Bp 2018/2020 annualità 2018;
  - 3.400.000,00 cap 1870/76 del Bp 2018/2020 annualità 2018;
  - 3.600.000,00 cap 1870/76 del Bp 2018/2020 annualità 2019.
- 2) **di approvare** la bozza di scrittura privata avente per oggetto il verbale di conciliazione da sottoscrivere nell'ambito del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Firenze RG. 12445/2014 promosso dall'Az. Agricola Fattoria di Meleto – Arch. Fabrizio Ghelli nei confronti della Città metropolitana di Firenze e della Società Romana Costruzione in liquidazione;
- 3) **di impegnare** l'importo complessivo di € 20.000,00 a valere sul capitolo 19347 bilancio 2018 a favore dall'Az. Agricola Fattoria di Meleto – Arch. Fabrizio Ghelli quale quota parte di competenza della Città Metropolitana di Firenze per il compenso;
- 4) di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto;
- 5) di partecipare il seguente provvedimento alle parte in cause.

Firenze            **26/07/2017**

**Alessandro Annunziati - Commissario per le attività  
connesse alla realizzazione della variante alla S.R.T. 429  
della Valdelsa**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”