



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 27 del 09/01/2018

Classifica: **010.02.02** Anno **2018**

(6848587)

<i>Oggetto</i>	TRIBUNALE DI FIRENZE - RG. 12445/2014 - AZ. AGRICOLA FATTORIA DI MELETO/ARCH. FABRIZIO GHELLI CONTRO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/SOCIETA' ROMANA COSTRUZIONE IN LIQUIDAZIONE - APPROVAZIONE BOZZA VERBALE CONCILIAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Carlo Ferrante
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA'

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	8533	.	€ 3.172,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- l'Arch. Fabrizio Ghelli Luserna di Rorà, proprietario della azienda agricola Fattoria di Meleto, con atto di citazione in riassunzione notificato in data 26.03.2015, ha citato in giudizio innanzi al Tribunale di Firenze la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto attuatore dei lavori per la realizzazione della SRT 429 e la società ICS Grandi Lavori SPA/Romana Costruzioni in

liquidazione, in qualità di impresa aggiudicataria dei lavori, per ottenere il ristoro e/o l'indennizzo e/o la rimessa in pristino dell'assetto esistente e/o l'attuazione necessari interventi volti a porre rimedio ai danni inflitti all'azienda in seguito all'esecuzione dei lavori relativi alla variante SRT 429 dichiarando ai fini del versamento del contributo unificato che il valore del procedimento è superiore a 52.000,00 e inferiore a € 260.000,00;

- il Giudice del tribunale di Firenze ha fissato l'udienza dinanzi a sé per il giorno 09.07.2015 ove l'Ente Città Metropolitana di Firenze si è costituita con comparsa del 25.06.2016, chiedendo di chiamare in giudizio la compagnia di assicurazione Uniqa Österreich Versicherungen A.G., con cui l'Ente ha stipulato polizza assicurativa per la responsabilità civile nei confronti dei terzi;
- la compagnia di assicurazione Uniqa Österreich Versicherungen A.G. si è costituita per l'udienza del 23.03.2016 - come differita dal Giudice per consentire la chiamata in causa del terzo da parte della Città metropolitana di Firenze - con propria memoria del 29.02.2016, contestando l'operatività della copertura assicurativa nel caso *de quo*, nonché l'insussistenza e l'entità dei danni lamentati dall'attore;
- la causa è proseguita con le normali scansioni di rito e all'udienza del 12.10.2016, il Giudice designato, dott. Luca Minniti ha disposto CTU e nominato l'Ing Paolo Morini, fissando l'udienza del 10.11.2016 per il giuramento;
- all'udienza del 10.11.2016 il CTU nominato Ing. Paolo Morini ha dichiarato di accettare l'incarico per dare soluzione al quesito, come di seguito formulato:

- 1) *descriva il CTU i lavori eseguiti sulla proprietà Ghelli o che abbiano prodotto pregiudizio sulla proprietà Ghelli, accerti la sussistenza o meno dei danni lamentati dall'attore anche con particolare riferimento alla regimazione delle acque, all'assetto e all'approvvigionamento idrici nonché alla viabilità interna ed esterna della Fattoria di Meleto ed alle mancate colture;*
- 2) *accerti il CTU, anche raffrontando lo stato dei luoghi di causa precedente all'esecuzione se i predetti danni siano riconducibili ad attività od omissioni dei convenuti durante l'esecuzione dei lavori della nuova SRT 429 Val d'Elsa -Tratto Empoli Castel Fiorentino-;*
- 3) *accerti il CTU l'entità dei danni valutati e le opere ed i costi necessari a rimuoverli;*
- 4) *accerti il CTU se e con quali modalità siano state invase aree di proprietà della parte attrice diverse da quelle oggetto della procedura espropriativa;*
- 5) *ricostruisca il CTU, sulla base degli atti, del tipo dei lavori e del tipo di danni riscontrati se il sinistro possa con elevato grado di probabilità essersi verificato e manifestato prima del 30.6.2009.*

- Il Giudice inoltre ha incaricato il CTU di tentare la conciliazione della lite;
- il CTU, Ing. Paolo Morini ha iniziato le operazioni peritali il giorno 23.11.2016 ore 10.00 presso il proprio studio in Firenze alle quali hanno preso parte i CTP nominati dalle parti:
 - Geom. Giuseppe Altamore per parte attrice, Arch. Ghelli Luserna di Rorà;
 - Ing. Francesco Paolini per parte convenuta Città Metropolitana di Firenze
 - Ing. Paolo Peronaci per parte convenuta società Romana Costruzioni spa in liquidazione (già ICS Grandi Lavori Spa);
 - Ing. Giovanni Domanico per parte terza chiamata in causa Compagnia Assicurazioni Uniqa;
- nel corso delle sessioni peritali è emersa la volontà delle parti, sollecitata e ratificata dal CTU, di intraprendere un percorso di collaborazione per addivenire ad una soluzione bonaria della controversia RG 12445/2014 pendente innanzi al Tribunale di Firenze;
- all'incontro tra CTU e CTP del 03.05.2017, al quale ha preso parte anche il Commissario per le attività connesse alla realizzazione della variante alla S.R.T. 429 "Val d' Elsa", sono state compiutamente esaminate le posizioni e gli interessi delle parti, gli interventi e le opere da eseguire

per dare ristoro alle richieste della parte attrice, nonché i tempi di realizzazione ed i relativi costi;

- nello stesso incontro, dopo ampia e circostanziata discussione, le parti presenti hanno deciso di redigere insieme bozza di conciliazione, concordando sulla definizione della lite alla sola condizione di realizzazione a regola d'arte dei lavori da parte del *Commissario ad acta* nelle modalità di luogo e di tempo ed alle condizioni meglio esposte nell'allegata bozza di conciliazione;
- al successivo incontro del 03.10.2017 tra CTP e difensori delle parti, il Legale Uniqua non presente ha comunicato di voler aderire alla bozza alle condizioni economiche indicate nell'atto e a condizione che il giudizio si estinguesse;
- in esito alla successiva riunione del 29.11.2017 il CTU ha trasmesso per il tramite dei CTP la bozza di verbale di conciliazione con allegato computo metrico per l'esecuzione dei lavori da parte del Commissario ad Acta assegnando il termine di sette giorni per l'accettazione della stessa;

Tenuto conto:

- della posizione della Compagnia di assicurazioni disponibile ad addivenire alla sottoscrizione della conciliazione mediante versamento della somma di € 500,00 a favore della sua assicurata Città Metropolitana di Firenze,
- che la proposta formulata Compagnia di assicurazioni non risulta soddisfacente della posizione di alcuna delle altre parti in giudizio né con riferimento all'entità dell'indennizzo, né con riferimento all'entità dei lavori da eseguire a ristoro dell'attore, ed in particolare della Città Metropolitana di Firenze che in relazione ai termini dell'accordo, come formulati dalla compagnia di assicurazioni Uniqa - chiamata in manleva in ragione dei tempi di esecuzione degli interventi nonché della documentazione versata in atti - non possono ritenersi congrui rispetto alle ragioni difensive dell'amministrazione, alle domande della parte attrice in giudizio, ai costi della polizza versati dall'Amministrazione per il tempo in cui la stessa polizza è destinata ad operare per contratto nonché all'esposizione dell'Amministrazione ad un rischio maggiore generato dal decorso del tempo e dai costi a ciò connessi;
- che i termini della proposta di conciliazione offerti dalla Compagnia di assicurazioni pregiudicano in astratto la scelta di sottoscrivere la proposta di accordo formulato dal CTU e tuttavia in concreto consentono all'Amministrazione, proprio in ragione della assoluta non congruità, di svolgere una valutazione positiva per l'accettazione e la sottoscrizione dell'accordo conciliativo formulato dal CTU tra le parti che aderiscono, fatte salve ed impregiudicate le pretese e le ragioni dell'Amministrazione nei confronti della Compagnia di assicurazioni come svolte nel giudizio pendente RG 12245/2014.
- che, pertanto, la Città Metropolitana ha deciso di addivenire alla sottoscrizione della conciliazione, impregiudicate in giudizio le ragioni nei confronti della Compagnia di Assicurazioni Uniqa, nelle more della esecuzione dei lavori da parte del Commissario *ad acta*, e che potranno trovare definizione solo all'esito del giudizio RG 12445/2014;

Precisato che a seguito della sottoscrizione del verbale di conciliazione, di cui alla allegata bozza costituente parte integrante al presente provvedimento, le parti come meglio specificato nel verbale stesso si obbligano rispettivamente:

1. Romana Costruzioni spa in Liquidazione (già ICS Grandi Lavori spa), in persona del legale rappresentante *pro-tempore* a corrispondere all'Arch. Ghelli a titolo di rimborso per le spese legali e tecniche sostenute la somma complessiva di € 20.000,00;
2. La Città Metropolitana, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, a corrisponderà all'Arch. Ghelli, quale indennizzo la somma complessiva di € 20.000,00;
3. Il Commissario Regionale *ad acta*, ing. Alessandro Annunziati, in attuazione di quanto previsto dal Decreto Regionale n. 146 del 26 settembre 2014 e della L.R. n. 53/2001 e ss.mm., con specifico riferimento all'art. 7, si impegna alla esecuzione dei lavori, come meglio descritti nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A), secondo il computo metrico, parimenti

allegato sotto la lettera B), redatto secondo il prezzario della Regione Toscana 2016;

4. La Città metropolitana di Firenze a farsi carico quota parte delle spese tecniche di C.T.U., concordate nell'ambito della trattativa per la conciliazione della lite in € 2.500,00 oltre INARCASSA ed IVA per l'attività professionale sin qui prestata per un importo complessivo di € 3.172,00;

Precisato altresì che con la sottoscrizione del verbale di conciliazione le parti che lo sottoscrivono, ferme ed impregiudicate le ragioni nei confronti della Compagnia di Assicurazioni Uniqa verso la quale il giudizio non potrà che proseguire per le obbligazioni in capo alla stessa imputabili nelle more della esecuzione dei lavori, addivengono alla definizione della controversia con effetto di tacitazione di ogni pretesa tra le parti sottoscrittrici ed espressa rinuncia reciproca a farne valere di nuove e/o ulteriori, con la più ampia liberatoria di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo reciprocamente;

Dato atto che:

- come concordato con il Commissario ad acta Ing. Alessandro Annunziati, le risorse per il pagamento dell'indennizzo alla proprietà Ghelli saranno reperite nel quadro economico per i lavori per la realizzazione del Lotto V della variante della SR 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli – Castelfiorentino – Lotto V – Progetto di completamento da progr. Km 24+580 a progr. Km 30+220;
- l'impegno a favore della proprietà Ghelli per € 20.000,00 sarà assunto con provvedimento del Commissario ad Acta Ing. Alessandro Annunziti;

Dato atto inoltre che a seguito dell'approvazione del verbale di conciliazione la Città metropolitana di Firenze s'impegna a corrispondere a favore del CTU Ing. Paolo Morini la propria quota parte del compenso per Euro 3.172,00 (CNPAIA 4% ed Iva 22% compresi) nel rispetto delle modalità e tempistiche stabilite nel verbale di conciliazione;

Verificato che la P.O. Avvocatura risulta titolare del capitolo di spesa n. 8533 "Spese per Consulenti D Ufficio e CTU";

Richiamata la nota mail dell'8/01/2018 con la quale la P.O. Avvocatura a seguito di richiesta in pari data della P.O. Servizi Amministrativi LL.PP., ha autorizzato il sottoscritto ad impegnare € 3.172,00 al cap. 8533 la quota parte dell'importo da corrispondere al CTU Ing. Paolo Morini;

Visto:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità" con decorrenza dal 1° Gennaio 2018 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/11/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 del 11/01/2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per quanto in premessa,

- 1) **di approvare** la bozza di scrittura privata, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, avente per oggetto il verbale di conciliazione da sottoscrivere nell'ambito del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Firenze RG. 12445/2014 promosso dall'Az. Agricola Fattoria di Meleto – Arch. Fabrizio Ghelli nei confronti della Città metropolitana di Firenze e della Società Romana Costruzione in liquidazione;
- 2) **di impegnare** l'importo complessivo di € 3.172,00 (CNPAIA 4% ed Iva 22% compresi) a valere sul capitolo 8533 del bilancio 2018 a favore del CTU Ing. Paolo Morini quale quota parte di

competenza della Città Metropolitana di Firenze per il compenso;

3) **di dare** atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto;

4) **di partecipare** il seguente provvedimento alle parte in cause.

Firenze **09/01/2018**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA'

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”