



Atto Dirigenziale
N. 2794 del 29/12/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6846791)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA. CIG 7323097ACF - CUP B14D17000300003.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott. ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

BIZRO

Il Dirigente / Titolare P.O.

Richiamata la propria determinazione n. 2078 del 18 dicembre 2017 con la quale in esecuzione della deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85/2017, dato atto dell'acquisizione del parere favorevole di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, si procedeva all'assunzione dei necessari impegni di spesa per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Istituto Salesiano dell'Immacolata, con sede in Firenze via del Ghirlandaio n. 40, C.F. e Partita IVA 01330310481;

Considerato che nella suddetta determinazione si dava atto :

- che la proprietà era ancora in attesa, a quella data, per uno dei due fabbricati, dell'esito della verifica di interesse culturale ex art. 10 del D.Lgs. n. 42 /2004 richiesta alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio di Firenze;

- che era stato dunque concordato di procedere alla sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita, con versamento di una caparra sul conto corrente dedicato del notaio, confermando comunque la stipula del contratto definitivo per l'intero complesso, nel caso di esito negativo della verifica entro il 31 dicembre 2017 oppure, in caso positivo della verifica per il fabbricato interessato, alla stipula di un atto di vendita sottoposto a condizione sospensiva, e alla stipula del definitivo per l'altro fabbricato sempre entro il 31 dicembre 2017;

Dato atto:

-che in data 22 dicembre è stato dunque sottoscritto l'allegato sub A) contratto preliminare rep. 2948 n. 1707 di Raccolta ai rogiti del notaio N. Turchini di Firenze, registrato a Firenze il 23 dicembre 2017 al n. 38.826 Serie 1T;

- che è stato appurato presso la competente Soprintendenza che non è da sottoporre a verifica ex art. 10 D.Lgs . n. 42/2004 la porzione di immobile ad uso scolastico descritta al punto b) del contratto preliminare sopra citato;

- che dunque può procedersi per tale porzione alla stipula del contratto definitivo;

Vista la bozza del contratto predisposta dal notaio Turchini;

Dato atto che con raccomandata prot. 59535 del 22 dicembre 2017 è stato richiesto all'Istituto di provvedere agli interventi di straordinaria manutenzione necessari per eliminare la perdita rilevata nelle tubazioni dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile e dunque occorre confermare nell'atto l'assunzione di tale obbligo da parte della proprietà nonostante la stipula del contratto definitivo;

Dato atto altresì che per la presente operazione di acquisto sono stati acquisiti i seguenti Codici:

CIG 7323097ACF e CUP B14D17000300003;

Visti:

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";
- il decreto n. 67 del 31/12/2015 del Sindaco Metropolitanano che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) Di approvare la bozza di contratto definitivo da stipulare con l'Istituto dei Salesiani per l'acquisto dell'immobile ad uso scolastico di cui all'allegato B) al presente atto .
- 2) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria generale per la raccolta e la pubblicazione.

Firenze 29/12/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL
- AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”