



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2172 del 28/12/2017

Classifica: 010.18.04

Anno 2017

(6846553)

<i>Oggetto</i>	<b>S.R.T. 429 VAL D'ELSA TRATTO EMPOLI CASTELFIORENTINO VARIANTE IN CORSO DI OPERA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE AI FINI PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL REDIGENDO DECRETO DI ESPROPRIO IMMOBILI DI PROPRIETA' DI VARIE DITTE CATASTALI DI CUI ALL'A.D. N. 2109 DEL 10/06/2013.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b>

corivo00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
20SUB	2017	18445	.	€ 56.001,98
200SUB	2017	18472	.	€ 646,00
198SUB	2017	18471	.	€ 127,02

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO che:**

- con il Protocollo d'Intesa, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 953 del 09/09/2002, stipulato in data 26/09/2002 tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, la Provincia di Pisa, la Provincia di Siena, le Amministrazioni Comunali di Castelfiorentino, Certaldo, Empoli e San Miniato sono stati disciplinati, tra l'altro, tempi,

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 2172 del 28/12/2017

modalità di progettazione e costruzione dell'intervento relativo alla variante SRT 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino, individuando nella Provincia di Firenze il soggetto al quale affidare la progettazione e la realizzazione dell'opera;

- ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con Decreto Presidente della G.R. n. 95 del 13/06/2005 che approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. 76/1996, l'Accordo di programma per la "Realizzazione della variante SRT 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino", firmato in data 11/04/2005 dagli Enti interessati e ratificato da parte del Comune di Castelfiorentino con deliberazione C.C. n. 19 del 28/04/2005, dal Comune di Empoli con deliberazione C.C. n. 47 del 2/05/2005, dal Comune di Gambassi Terme con deliberazione C.C. n. 20 del 26/04/2005 e con deliberazione C.C. Comune di San Miniato con deliberazione C.C. n. 26 del 10/05/2005;

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 402 del 14/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla variante alla SRT 429 di Val d'Elsa: tratto Empoli Castelfiorentino;

a seguito di gara svoltasi mediante pubblico incanto, con determinazione n. 897 del 17.05.2007 i lavori della suddetta variante sono stati aggiudicati e consegnati in data 20 luglio 2007;

- con determinazione dirigenziale n. 1253 del 03/07/2009 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 concedendo una proroga di 397 giorni per l'ultimazione dei lavori;

- l'impresa affidataria dei lavori, in data 25/11/2010, sottoscriveva il secondo atto di sottomissione per la perizia di variante n. 2 che prevedeva anche un maggior tempo contrattuale di 83 giorni;

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 236 del 15/12/2011 veniva approvato l'atto di transazione per i lavori in oggetto, da stipularsi tra l'Impresa affidataria dei lavori e la Provincia di Firenze, per la composizione di ogni controversia, ed al fine di escludere ulteriori ed eventuali contenziosi anche per i lavori da eseguire ed autorizzato il Responsabile Unico del Progetto a perfezionare apposita perizia di variante ed a compiere i conseguenti atti;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in esecuzione della citata Del. G.P. 236/2011, con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 21/12/2011, il Responsabile Unico del Progetto approvava la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta in data 21/09/2010 dal Direttore dei Lavori;

- per la realizzazione del progetto di variante scaturiva in fase transattiva, la necessità di acquisire nuove aree da assoggettare ad esproprio;

- la Provincia comunicava con raccomandata inviata ai soggetti interessati dalla procedura di esproprio che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, risultano proprietari secondo le risultanze catastali, l'avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto della variante in corso d'opera al progetto di realizzazione della S.R.T. 429 di Valdelsa. Tratto Empoli-Castelfiorentino. Lotti IV, V, VI;

- la variante in corso d'opera non comporta variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del Decreto Ministeriale 1° aprile 1968 e che in riferimento a tale decreto l'opera oggetto della variante in questione rientra nelle "strade di tipo C";

- l'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 l'art. 12, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 2002, prevede che i "*Le varianti derivanti dalle prescrizioni della conferenza di servizi, dell'accordo di programma o di altro atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del decreto ministeriale 1 aprile 1968, sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio*";

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 5 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge ed efficace dalla data del 6 marzo 2013 di pubblicazione all'Albo pretorio della Provincia di Firenze, è stato approvato il progetto della Variante in corso d'opera dei lavori di "*Realizzazione della variante STR 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino*", il piano particellare di esproprio dei terreni interessati dai lavori, dichiarata la pubblica utilità dei medesimi e fissato in cinque anni il termine per l'adozione del decreto di esproprio;

- con Atto Dirigenziale n. 2109 del 10/06/2013 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili necessari per la realizzazione della Variante in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2146 del 22/12/2017 si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa ai fini della corresponsione del saldo e/o deposito dell'indennità definitiva di esproprio e di

occupazione preordinata all'esproprio a favore delle Ditte catastali di cui all'A.D. n. 2109 del 10/06/2013;

- questo Ufficio sta provvedendo alla redazione del Decreto con il quale sarà pronunciata l'espropriazione degli immobili di proprietà delle Ditte catastali di cui all' A.D. n. 2109 del 10/06/2013 per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

-per il redigendo Decreto è prevista la registrazione, trascrizione e volturazione entro 30 giorni dalla emissione presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze, i cui oneri ammontano a € 56.775,00;

- con nota Prot. Docin n. 1963/17 del 27/12/2017 si è richiesta l'autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa di pari importo a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze al Commissario Regionale S.R.T. 429 “ di Val d'Elsa” Ing. Alessandro Annunziati;

-con nota Prot. Docin n. 1975/17 del 28/12/17 il Commissario Regionale S.R.T. 429 “ di Val d'Elsa” ha autorizzato l'assunzione dei seguenti Sub-impegni di spesa con spostamento esigibilità a FPV 2018 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze per complessivi € 56.775,00 come segue:

€ 127,02 sul Capitolo 18471 Impegno n. 198/17;

€ 646,00 sul Capitolo 18472 Impegno n. 200/17;

€ 56.001,98 sul Capitolo 18445 Impegno n. 20/17;

**RITENUTO** pertanto di SUB-impegnare la spesa complessiva di € 56.775,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e volturazione del redigendo Decreto, sul Capitoli ed Impegni su citati con spostamento esigibilità sub-impegni a FPV 2018;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni in Legge 102/2009, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;

- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 78 del 23/11/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 di approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2017-2019 e relativi allegati;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 12 del 09/03/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017-2019

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) con particolare riferimento agli artt. 107 “ Funzioni dei Dirigenti”, 183 “ Impegno di spesa” e 191” Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;

- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “ Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “ Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti ( Statuto Disposizione Transitoria n. 1 );

- il D.P.R. n.. 327/2001” Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e sue successive modificazioni e integrazioni;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto, come da atto del Direttore Generale n. 115 del 28/01/2016 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di P.O. Espropri con decorrenza 01/02/2016 e per la durata di due anni salvo proroga;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

-di sub-impegnare l'importo complessivo di € **56.775,00** con spostamento esigibilità a FPV 2018 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze come segue:

€ 127,02 sul Capitolo 18471 Impegno n. 198/17;

€ 646,00 sul Capitolo 18472 Impegno n. 200/17;

€ 56.001,98 sul Capitolo 18445 Impegno n. 20/17;

come risulta dall'autorizzazione rilasciata dal Commissario Regionale S.R.T. 429 " di Val d'Esa" Ing. Alessandro Annunziati Prot. Docin. n. 1975/17 del 28/12/17 per il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e volturazione del redigendo Decreto di esproprio per l'acquisizione dell'aree interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto come segue: € **1.400,00** per imposta catastale fissa, € **1.400,00** per imposta ipotecaria fissa, € **48.531,00** 9% sul valore di esproprio ed € **5.444,00** 3% sul valore di occupazione finalizzata all'esproprio;

-di richiedere lo spostamento per esigibilità dei Sub-Impegni di cui al presente atto a FPV 2018;

- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione per il pagamento dei suddetti oneri;

-di dare atto che il sottoscritto Geom.Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento;

-di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione.

Firenze            28/12/2017

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”