CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1753 del 10/11/2017

Classifica: **005.** Anno **2017** **(6835626)**

Oggetto	**CONTRATTI PROVINCIA/ENTE POSTE ITALIANE - PROVINCIA/MINISTERO DELL'INTERNO. IMPEGNI DI SPESA E ACCERTAMENTI DI ENTRATA RELATIVI ALLE IMPOSTE DI REGISTRO DOVUTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. DETERMINAZIONE N. 982 DEL 27.6.2017: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**333**
Centro di Costo	**333**
Resp. del Proc.	**Maria Cecilia Tosi**
Dirigente/Titolare P.O.	**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO**

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
incr. 2059	2017	89	0	€ 1,17
..	2017	9096	1	€ 106,50
..	2017	89	0	€ 8.704,00
..	2017	89	0	€ 106,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	0	9096	1	€ 106,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

-con contratto rep. 6669 del 01.12.2008, approvato con il D.M. n. 333001 del 13.06.2017 registrato alla Corte dei Conti al n. 1-1519 del 11.07.2017 e integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017, la Provincia di Firenze, oggi Città metropolitana, ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno porzione dell'immobile denominato "Palazzo Medici Riccardi", ubicato in Firenze, via Cavour, 1, adibito ad uffici e sede di rappresentanza della Prefettura;

-con contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 la Provincia di Firenze, oggi Città metropolitana, ha concesso in locazione a "Poste Italiane SpA" porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato in località "Pratolino", Comune di Vaglia, quale sede dell'ufficio postale di Pratolino;

- con contratto Rep. n. 5867 del 16.06.1986, decorrente dal 01.06.1984, la Provincia di Firenze ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno il Complesso immobiliare, ubicato in Firenze, di via La Farina nn. 28/30, da destinare a sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze;

Dato atto che occorre versare all'Erario l'importo annuale dell'imposta di registro, calcolata in misura pari al 2% dei corrispettivi annui dovuti a titolo di canone di locazione, ai sensi del DPR 131/86;

Preso atto che.

-il contratto rep. n. 6669/2008 e l'atto aggiuntivo n. 6718 del 08.02.2017 sono stati entrambi registrati all'Agenzia delle Entrate in data 26.7.2017, rispettivamente ai nn. 141 – Serie 1 e 142 – Serie 1;

- il canone dovuto per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018 dal Ministero dell'Interno per la locazione del complesso immobiliare di via La Farina nn. 28/30 risulta pari a € 435.207,77;

- l'imposta di registro da versare all'Erario per l'annualità 2017/2018 risulta pari a € 8.704,00;

- ai sensi dell'art. 57 c. 7 del DPR 131 del 26.04.1986, l'imposta di registro è interamente a carico della Città metropolitana di Firenze;

Rilevato che, per quanto riguarda il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 con Poste Italiane SpA:

- l'imposta di registro per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018 è pari a € 213,00;

- come indicato all'art. 19 del contratto stesso, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto l'importo a carico del Locatario sarà richiesto a Poste Italiane SpA;

Dato atto, per quanto riguarda il contratto Rep. n. 5867 del 16.06.1986 relativo al complesso immobiliare di via La Farina, nn. 28-30, **che**:

- dopo la scadenza dello stesso in data 31.05.2008, l'occupazione dell'immobile da parte del Ministero dell'Interno è continuata *sine titulo;*

- con propria determinazione n. 982 del 27.6.2017 e con atto di liquidazione n. 2637 del 09.11.2017 si è provveduto a regolarizzare la posizione della Città metropolitana nei confronti dell'Erario, impegnando allo scopo sul cap. 89/0 del bilancio 2017 (imp. 2059/2017) la somma di € 1.505,00 e liquidando l'importo dovuto a titolo di imposta di registro complementare per le annualità 2014/2015 e 2016/2017;

- l'imposta complementare somma sarà pagata entro il prossimo 17.11.2017;

- occorre pertanto integrare l'impegno di spesa 2059/2017 dell'importo aggiuntivo relativo ai maggiori interessi da corrispondere in sede di ravvedimento operoso per il versamento dell'imposta complementare, nel modo seguente:

-cap. 89/0, imp. 2059/2017: + € 1,17;

Considerato che, ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Ritenuto necessario:

1) assumere gli impegni di spesa sul Bilancio 2017 per gli importi di seguito indicati, dovuti a titolo di imposta di registro:

- € 8.704,00 per il contratto rep. n. 6669 del 01.12.2008 (Ministero dell'Interno), integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017, a valere sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse", a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale imposta di registro interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 57 c.7 del DPR 131 del 26/4/1986, per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018;
- € 213,00 per il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 (Poste Italiane SpA), quale imposta di registro per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018, suddividendo l'importo come segue:
  - € 106,50 sul cap. 89/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017, a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale quota al 50% a carico della Città Metropolitana di Firenze;
  - € 106,50 sul capitolo 9096/1 del Bilancio 2017 a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale quota al 50% a carico di Poste Italiane Spa;

2) accertare in entrata sul capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017 l'importo di € 106,50 quale rimborso da parte di Poste Italiane Spa della rispettiva quota parte di imposta;

3) integrare l'impegno di spesa 2059/2017 assunto sul cap. 89/0 del Bilancio 2017 così come segue:

-cap. 89/0, imp. 2059/2017: + € 1,17;

Considerato altresì **che** la presente determinazione non è soggetta al D.Lgs n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di imposte;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Vista la deliberazione C.M. n. 5 del 11.1.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2017-2019;

Vista la deliberazione C.M. n. 12 del 09.03.2017 – "Piano esecutivo di gestione piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017 2019. Approvazione";

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli

EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di **impegnare** sul Bilancio 2017 gli importi di seguito indicati, dovuti a titolo di imposta di registro:

- € **8.704,00** per il contratto rep. n. 6669 del 01.12.2008 (Ministero dell'Interno), integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017, a valere sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse", a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale imposta di registro interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 57 c.7 del DPR 131 del 26/4/1986, per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018;

-€ 213,00 per il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 (Poste Italiane SpA), quale imposta di registro per l'annualità 01.12.2017-30.11.2018, suddividendo l'importo come segue:

- € **106,50** sul cap. 89/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017, a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale quota al 50% a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- € **106,50** sul capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017 a favore dell'Agenzia delle Entrate, quale quota al 50% a carico di Poste Italiane Spa;

2) di **accertare** in entrata sul capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017 l'importo di € **106,50** quale rimborso da parte di Poste Italiane Spa della sua quota parte di imposta;

3) di **integrare** l'impegno di spesa 2059/2017 assunto sul cap. 89/0 del bilancio 2017 così come segue:

-cap. 89/0, imp. 2059/2017: + **€ 1,17;**

4) **di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **10/11/2017**

TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".