



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1633 del 26/10/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6831525)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL LICEO ARTISTICO ALBERTI DI FIRENZE. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA EDILIZIA SAN GIORGIO DEI LAVORI COMPLEMENTARI EX ART. 57 COMMA 5 DEL D.LGS. 163/2016 PER COMPLESSIVI EURO 26.967,60. CUP: B16E12000320003CIG: 7252603D51</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
231/	2017	17859	.	€ 481,57
231/	2017	17859	.	€ 26.486,03

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

PREMESSO CHE:

· con determina dirigenziale n. 1873 in data 10/12/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei Lavori di restauro della facciata in Borgo Santa Croce del Liceo Artistico L.B. Alberti, Via Magliabechi, 9 - Firenze, dell'ammontare complessivo € 271.000,00, di cui € 228.375,76 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

b. di prenotare la spesa di € 271.000,00 sul capitolo 17859;

c. individuare il contraente mediante procedura ristretta semplificata a norma dell'art. 123 del D. Lgs n.163/2006 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, c.9, del D. Lgs 163/2006 e s.m.;

e) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.) il Geom. Giorgio Stellini;

· con determinazione dirigenziale n. 531 del 12/04/2016, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto, tra l'altro di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto al R.T.I. Edilizia San Giorgio Srl(Capogruppo)/Zoccolini & Bianchi Snc (Mandante) con sede in Loc. Piani della Rugginosa snc - 50066 - Reggello (FI) - C.F. e P. IVA 04883450480, con il ribasso del 28,586% sui unitari prezzi di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 180.211,08 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto);

· con determinazione dirigenziale n. 107 del 26/01/2017, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare la perizia di variante relativa ai Lavori di restauro della facciata in Borgo Santa Croce del Liceo Artistico L.B. Alberti, Via Magliabechi, 9 - redatta dal direttore dei lavori geom. Roberto Benvenuti dell'importo globale di € 271.000,00;

b) di affidare all'impresa R.T.I. Edilizia San Giorgio Srl(Capogruppo)/Zoccolini & Bianchi Snc (Mandante) con sede in Loc. Piani della Rugginosa snc - 50066 - Reggello (FI) - C.F. e P. IVA 04883450480, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 36.009,96 (Iva esclusa) al netto del ribasso del 28,586% ed agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale accettando n. 18 nuovi prezzi e concedendo una proroga di giorni 30 per la ultimazione dei lavori;

**VISTO** l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 il quale nel disciplinare le fattispecie di affidamento di un appalto con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevede che:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**DATO ATTO CHE:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, grazie ai ponteggi montati nella corte interna lato Piazza Santa Croce, si è potuto constatare lo stato di conservazione degli intonaci, che risulta essere in alcune parti molto fatiscente e degradato, al punto di comportare pericolosità in caso di distacco;
- complessivamente la Corte è in pessimo stato di conservazione con alcune pareti non imbiancate ed altre dove l'imbiancatura tende a staccarsi;

**VERIFICATO** che per quanto sopra si è manifestata la necessità di apportare una serie lavori complementari, non preventivati nel progetto iniziale che per cause impreviste si rendono necessarie, come meglio descritte e dettagliate nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Roberto Benvenuti;

**VISTA** la perizia l'affidamento dei lavori suppletivi ex art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2016 dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, per un ammontare complessivi di € 26.967,60 ed un importo netto contrattuale di € 24.078,21 (di cui € 15.657,95 per oneri della sicurezza), composta dei seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Dichiarazione dell'impresa sull'applicazione del ribasso;*
- *Quadro economico come di seguito specificato:*

OPERE COMPLEMENTARI A BASE DI	€ 27.448,73
-------------------------------	-------------

APPALTO	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 15.657,95
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.790,78
RIBASSO 28,586%	€ 3.370,51
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 24.078,21</b>
INCENTIVO 2%	€ 481,57
IVA 10%	€ 2.407,82
<b>B) TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.889,38</b>
<b>IMPORTO PERIZIA A+B</b>	<b>€ 26.967,60</b>

**ACCERTATO CHE:**

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie dell'affidamento dei lavori complementari di cui all'art. 57 comma 5 del D.lgs. 163/2006 e specificatamente che:
  - a) trattasi di lavori complementari che hanno per oggetto interventi non previsti nel contratto iniziale e resi necessarie per motivi imprevisi e soprattutto al fine di garantire la sicurezza degli utenti;
  - b) trattasi di lavorazioni che se separate ed affidate ad altro operatore economico sarebbero inconvenienti per la stazione appaltante, alla luce anche del fatto che l'Impresa Edilizia San Giorgio ha dichiarato di effettuare le lavorazioni alle medesime condizioni e prezzi e con il medesimo ribasso (pari al 28,586) dei lavori aggiudicato con determinazione n. 531/2016;
  - c) il valore dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giorgio Stellini, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 57 comma 5 del D.lgs. 163/2016, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- non si rendono necessarie prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 271.000,00 già previsto e finanziato, in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento trovano capienza nelle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

**VISTA** la comunicazione del 29/05/2017 con la quale l'appaltatore Impresa Edilizia San Giorgio Srl si è impegnato ad eseguire i lavori complementari contemplati agli stessi patti e condizioni del contratto

principale accordando il medesimo ribasso percentuale del 28,586;

**DATO ATTO CHE** a seguito della lavorazioni complementari per complessivi € 26.967,60, il nuovo quadro economico assestato della spesa è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 218.914,70	€ 218.914,70	
	- Oneri sicurezza	€ 47.195,54	€ 47.195,54	
	- Importo economie non soggette a ribasso	€ 12.689,70	€ 12.689,70	
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 278.800,00	€ 278.800,00	
	Ribasso 28,586 %	€ 62.578,90	€ 62.578,90	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 216.221,04</b>	<b>€ 216.221,04</b>	€ 0,00
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 5.576,00	€ 5.576,00	€ 0,00
	Lavori complementari	€ 26.980,80	€ 26.967,60	-€ 13,20
	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Assicurazione	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
	IVA 10% sui lavori	€ 21.622,10	€ 21.622,10	€ 0,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 54.778,90</b>	<b>€ 54.765,70</b>	<b>-€ 13,20</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 271.000,00</b>	<b>€ 270.986,75</b>	€ 0,00

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B16E12000320003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: **7252603D51**;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 100 del 23/12/2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016-2018;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17/02/2016 di approvazione del Piano

Esecutivo di Gestione Provvisoria 2016;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Delibera del Consiglio della Città Metropolitana n. 55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

### **A) DI APPROVARE:**

1. la perizia relativa ai lavori complementari in oggetto, redatta dal direttore dei lavori Geom. Roberto Benvenuti, composta degli elaborati richiamati in premessa, dell'importo al netto del ribasso, di € 24.078,21 (oltre iva 10%);
2. il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € **270.986,75** ripartito come riportato in premessa;

**B) DI AFFIDARE** all'Impresa San Giorgio Srl con sede in Loc. Piani della Rugginosa snc - 50066 - Reggello (FI) - C.F. e P. IVA 04883450480, l'esecuzione dei lavori complementari per l'importo al netto del ribasso del 28,586 di € 24.078,21 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale ;

**C) DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 26.967,60 al cap. 17859 FPV 2017 imp. 231/2017 sub-impegnando contestualmente:

- € 26.486,03 al cap. 17859 a favore dell'Impresa San Giorgio Srl;

- € 481,57 a titolo di incentivo che sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente.

**D) DI DICHIARARE** economia per € 13,26 al cap. 17859 FPV 2017 imp. 231/2017

**E) DI DARE ATTO CHE:**

- Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giorgio Stellini;
- Il Direttore dei Lavori e Resp. della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori è il Geom. Roberto Benvenuti;

**F) DI PRECISARE** che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;

**G) DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- a) pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione;
- b) pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c.3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento;

**H) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare Appalti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art.204 del D. Lgs n.50/2016 e s.m..*

Firenze            26/10/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e

rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citt  Metropolitana di Firenze”

Firenze            26/10/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citt  Metropolitana di Firenze”