

Repertorio n.        del

### SCRITTURA PRIVATA

**Disciplinare di incarico recante patti e condizioni per la prestazione relativa alla presentazione della S.C.I.A. antincendio al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per le Scuderie Medicee presso il Parco di Villa Demidoff di Pratolino per un importo complessivo di € 32.024,97 (compresi euro 1250,00 di CNCG al 5% ed euro 5.775,00 di IVA al 22%) – CIG: \_72279694B5 - CUP: B37B15000680003.**

L'anno duemiladiciassette (2017) addì \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze,

#### I Signori:

- **Ing. Carlo Ferrante**, nato a Trento (TN) il 04.01.1963, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto “Stazione Appaltante”) con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Viabilità LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Geom. Gianni Arabini** nato a Firenze il 20/07/1978, C.F.: RBNGNN78L20D612U – P. IVA: 05936830487 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze con il numero 4653/14, con Studio in Via Sicilia, 7 – 50145 Firenze, di seguito, nel presente atto, denominato “Professionista”,

tra le parti suddette si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 – Affidamento e corrispettivo**

La Stazione Appaltante conferisce al professionista, che accetta, la prestazione

relativa alla presentazione della S.C.I.A. antincendio al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per le Scuderie Medicee presso il Parco di Villa Demidoff di Pratolino, approvato con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità alle scelte concordate con la Stazione Appaltante, da realizzarsi nei termini fissati al successivo art. 2. Nello svolgimento del servizio il professionista dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento, seguendone le relative istruzioni.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante al professionista per il pieno e perfetto adempimento del servizio è fissato in € 24.999,98 oltre € 5.775,00 per IVA al 22% ed € 1.250,00 per CNPAIA al 5% .

#### **ARTICOLO 2 - Durata**

La durata della prestazione è prevista entro il 31 dicembre 2017. Eventuali ritardi oltre i termini fissati saranno giustificati se determinati da richieste di modifiche da parte della Stazione Appaltante purché comportino un'effettiva protrazione dei termini di cui sopra. In questo caso l'eventuale proroga per la conclusione dell'incarico sarà concordata tra il Responsabile del Procedimento ed il Professionista incaricato.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati verrà applicata una penale pari all'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il Professionista in conseguenza dell'incarico ricevuto, la Stazione Appaltante procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 15 (quindici) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca, in danno,

dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

E' fatto obbligo al Professionista incaricato di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte della Stazione Appaltante purché per attività inerenti la prestazione affidata.

### **ARTICOLO 3 – Prestazioni**

Le prestazioni oggetto del presente affidamento sono esclusivamente quelle relative alla presentazione della S.C.I.A. antincendio al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per le Scuderie Medicee presso il Parco di Villa Demidoff di Pratolino.

La prestazione sarà svolta in collaborazione tecnica con la Direzione "Viabilità, LL. PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili", dell'Ente.

Tutti gli elaborati e la documentazione prodotti dal professionista incaricato resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà appropriati, le varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie.

### **ARTICOLO 4 - Norme regolatrici**

Il Professionista si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché delle disposizioni e delle prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile del Procedimento.

Per il corretto svolgimento del servizio, il Professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente disciplinare.

#### **ARTICOLO 5 - Pagamenti e cessione credito**

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, sarà effettuato con un acconto del 40% del totale alla firma del presente atto, un successivo acconto del 30% a 30 giorni fine mese dalla data del primo acconto ed il residuo saldo del 30% alla consegna alla committenza della ricevuta di presentazione della S.C.I.A. antincendio.

I pagamenti saranno effettuati con assegni o bonifici bancari con le seguenti coordinate bancarie: Chianti Banca – Credito Cooperativo, Filiale di Firenze 3 – Via Luigi Gordigliani, 78 – 5027 Firenze – Iban: IT89H0867302802032000120170.

Il Professionista, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 117 del Codice.

#### **ARTICOLO 6 - Cessione contratto, risoluzione e recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e

individuare nel presente contratto, nonché nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

#### **ARTICOLO 7 - Garanzia Fidejussoria/ Polizza professionale**

Il Prestatore di Servizi, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti:

- ha prestato garanzia fidejussoria di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93, c. 7, dello stesso Codice, mediante polizza fidejussoria/fideiussione bancaria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, conservata agli atti dell'ufficio;

- ha dichiarato, ai sensi del comma 5 del DPR 137/2012, di aver sottoscritto idonea assicurazione per i danni dall'esercizio dell'attività professionale indicando di seguito gli estremi della polizza professionale \_\_\_\_\_ ed il relativo  
massimale \_\_\_\_\_ ;

#### **ARTICOLO 8 - Controversie**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI "Disposizioni Transitorie" del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 9 - Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico del professionista tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

#### **ARTICOLO 10 - Codice in materia di protezione dei dati personali**

La "Stazione Appaltante", ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa il

Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 10 articoli su n. 5 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

**Il Responsabile della Direzione Ing. Carlo Ferrante**

**Il professionista Geom. Gianni Arabini**