



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1655 del 30/10/2017

Classifica: 005.05.02.20

Anno 2017

(6832699)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "A. MEUCCI" - CODICE PRATICA EGCS1402-1 - CUP: B19E14000060003 - CIG: 5653044F78. - DITTA GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI EX ART. 106 D. LGS. 50/2016
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Daniele Bruonori
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
234/746	2017	18680	201	€ 16.220,57
234/	2017	18680	201	€ 2.621,57

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1881 in data 10/12/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di riqualificazione spogliatoi palestra dell'Istituto Tecnico Industriale statale "A. Meucci", dell'ammontare complessivo € 157.134,70, di cui € 126.659,69 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - di prenotare la spesa di € 157.134,70 come segue: € 156.804,70 all'impegno reiscritto 234/2017 ex 295/2016 cap. 18680, € 30,00 sull'imp. 3625/15 cap. 18529 e € 300,00 sull'imp. 3624/15 cap 18613, bilancio 2015;
- con atto dirigenziale n. 1595 del 01/09/2016 è stato disposto tra l'altro di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Brunori Daniele;
- con determinazione n. 137 del 01/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta G.I.P.A. Costruzioni S.r.l. - Società a responsabilità limitata con sede in Via G. Mazzini, II Traversa 7 - 80014 - Giugliano In Campania (NA) - C.F. 03959741210 - P. IVA 03959741210, con il ribasso del 29,961% sui prezzi unitari di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 89.948,10 (IVA esclusa);
- in data 11/07/2017 è stato firmato il contratto rep. 21699 per un importo netto contrattuale pari ad € 89.948,10;

RICHIAMATO il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

DATO ATTO CHE durante lo svolgimento dei lavori son o state rinvenute situazioni che necessitavano di lavorazioni non previste in fase di progettazione, quali nuovi quadri elettrici, lo smaltimento di lana di vetro rinvenuta nel controsoffitto metallico rimosso oltre alla necessità di intervenire sulla guaina della copertura dei locali in seguito al verificarsi di varie infiltrazioni provenienti dalla copertura stessa:

VISTA la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori geom. Silvia Pandolfi e sottoscritta dal RUP geom. Daniele Brunori, che eleva l'importo contrattuale da € 89.948,10 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 103.243,65 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 13.295,55, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Quadro economico;
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

STABILITO CHE:

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, sentito il progettista, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 26/04/2017, composta da relazione tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro economico di raffronto oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 89.948,10 ad € 103.243,65 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 13.295,55;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 5 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Daniele Brunori, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione di ammissibilità agli atti;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 134.293,89 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 23/10/2017 dal Rappresentante Legale dell'Impresa GI.P.A. Costruzioni srl., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 5 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 10 giorni;

RITENUTO DUNQUE conveniente per l'Amministrazione affidare i lavori di cui sopra alla Ditta GI.P.A. Costruzioni srl con sede in Via G. Mazzini, II Traversa 7 - 80014 - Giugliano In Campania (NA) - C.F. 03959741210 - P. IVA 03959741210.

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso			
	- Oneri sicurezza			
	- Importo economie non soggette a ribasso			
	- Importo lavori a base d'appalto			
	Ribasso 27,26039 %			
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 89.948,10	€ 103.243,65	€ 13.295,55
	Imprevisti	€ 21.947,34	€ 5.385,07	-€ 16.562,27
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 2.279,87	€ 2.621,57	€ 341,70
	Contributo Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	Assicurazione	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
	IVA 22% sui lavori	€ 19.788,58	€ 22.713,60	€ 2.925,02
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 44.345,79	€ 31.050,24	-€ 13.295,55
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 134.293,89	€ 134.293,89	€ 0,00
ECONOMIE DI APPALTO		€ 22.840,81	€ 22.840,81	
TOTALE		€ 157.134,70	€ 157.134,70	

PRECISATO, che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione del q.e. progettuale utilizzando le risorse allocate all'int. 201 capitolo 18680 impegno 234/2017;

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 2.621,57 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B19E14000060003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: 5653044F78;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

DI APPROVARE:

- la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa dei lavori di riqualificazione spogliatoi palestra dell'Istituto Tecnico Industriale statale "A. Meucci", redatta dal direttore dei lavori geom. Silvia Pandolfi e RUP Geom. Daniele Brunori, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 134.293,89, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 5 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 134.293,89 ripartito come riportato in premessa;

DI AFFIDARE alla ditta GI.P.A. Costruzioni srl con sede in Via G. Mazzini, II Traversa 7 - 80014 - Giugliano In Campania (NA) - C.F. 03959741210 - P. IVA 03959741210, l'esecuzione dei lavori

suppletivi per l'importo di € **13.295,55** (Iva inclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 5 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 10 giorni;

DI ADEGUARE i seguenti sub impegni, allocati al capitolo 18680 impegno 234/2017 come segue, dando atto che l'esigibilità della spesa è riferita all'anno 2017:

- € 16.220,57 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 746/2017
- € 2.621,57 per incentivo

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il geom. Daniele Brunori;

DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **30/10/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”