

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DELLA DEL LICEO
ARTISTICO ALBERTI, SUCCURSALE DI VIA MAGLIABECHI
OPERE COMPLEMENTARI

RELAZIONE TECNICA

I lavori di restauro delle facciate esterne e delle coperture della del Liceo Artistico Alberti, succursale di Via Magliabechi, hanno comportato il montaggio dei ponteggi nelle corti interne della scuola, necessari sia per operare in sicurezza, sia per poter intervenire sulle falde di copertura interessate.

Durante le lavorazioni, grazie ai ponteggi montati nella corte interna lato Piazza santa Croce, si è potuto constatare lo stato di conservazione degli intonaci, che risulta essere in alcune parti molto fatiscente e degradato, al punto da comportare pericolosità in caso di distacco. Complessivamente, la corte è in pessimo stato di conservazione con alcune pareti non imbiancate ed altre dove l'imbiancatura tende a staccarsi.

L'intervento proposto consiste nel montaggio e lo smontaggio dei ponteggi nelle restanti parti di facciata della corte, la demolizione degli intonaci pericolanti ed il rifacimento degli stessi e la raschiatura e successiva imbiancatura delle pareti.

Si è pertanto redatta una perizia di spesa ammontante complessivamente ad € 26.967,60 come meglio riassunta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI				
1	Importo Opere Complementari			27.448,73
	di cui:			
2	oneri non soggetti a ribasso	15.657,95		
	sommano	15.657,95	5	15.657,95
3	restano lavori soggetti a ribasso			11.790,78
	ribasso del -28,586			3.370,51
	restano			8.420,27
	a sommare oneri non soggetti a ribasso			15.657,95
4	totale importo affidamento opere complementari			24.078,21
	incentivo			481,56
	iva 10%			2.407,82
5	totale perizia opere complementari			26.967,60

Si propone pertanto di approvare la perizia relativa ai i lavori complementari relativi al restauro delle facciate e delle coperture della del Liceo Artistico Alberti, succursale di Via Magliabechi, ammontante ad € 26.967,60 di cui € 24.078,21 per lavori ed € 481,56 per incentivo oltre ad € 2.407,82 per iva 10% e di affidare gli stessi, a trattativa privata, ai sensi dell'art.57, comma 5 lettera a) del dlgs 50/2016 all'Impresa "Edilizia San Giorgio" di Reggello, Firenze, già esecutrice dei lavori di restauro delle facciate e delle coperture della del Liceo Artistico Alberti, succursale di Via Magliabechi, che ha già montato una parte dei ponteggi occorrenti ai lavori ed ha offerto lo stesso ribasso del -28,586% , ritenuto congruo, per un importo di affidamento di € 24.078,21 oltre iva 10%.

L'importo complessivo dei lavori ammontante ad € 26.967,60 è da imputarsi sulle somme a disposizione per opere complementari di cui al quadro economico generale approvato con D.D. n° 107 del 26/01/2017 e precisamente sul capitolo 17859 art. 201 del bilancio 2017.

Firenze li

Il Tecnico
Geom. Roberto Benvenuti

V.sto il R.U.P.
Geom Giorgio Stellini