



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1380 del 21/09/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6822752)

<i>Oggetto</i>	<b>IMMOBILI VARI. SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA IMPIANTI MESSA A TERRA E IMPIANTI DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ENGIE S.P.A. PER COMPLESSIVIE 48.286,70. CUP: B83G17000580003 CIG: Z091ECE002.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Per Ind. Alessandro Carmannini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17822	.	€ 48.286,70

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO che:**

- Come richiamato dalla Relazione Tecnica trasmessa in data 18.07.2017 a firma del Funzionario Tecnico Alessandro Carmannini, il D.P.R. 462/01 dispone per il datore di lavoro l'obbligo di effettuare regolare manutenzione degli impianti elettrici di messa a terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche elettriche; i controlli hanno frequenza quinquennale per i luoghi dove non sussistono particolari rischi, biennale negli ambienti a maggior rischio di incendio;
- Come ricordato dalla suddetta Relazione, tali verifiche devono essere effettuate dalla ASL o dall'ARPAT oppure da appositi organismi Notificati individuati dal Ministero delle Attività Produttive, e al termine delle verifiche, i verbali delle stesse devono essere conservati e messi a disposizione per eventuali richieste degli organi di vigilanza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1836 del 19/10/2012, la scrivente Amministrazione ha aderito alla convenzione "Servizio Integrato Energia 2", stipulata da Consip S.p.a. con RTI COFELY ITALIA S.P.A. (adesso ENGIE SERVIZI S.P.A.), affidando a quest'ultima il servizio energia, ivi ricompreso il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale e delle apparecchiature, che comprende anche l'obbligo per l'impresa di produrre le verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrici di messa a terra delle centrali termiche;
- la convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" ha durata fino al 31/10/2019;

**CONSIDERATO CHE:**

- è sopraggiunta la scadenza per la verifica degli impianti elettrici di messa a terra degli edifici elencati in allegato;
- con nota del 18.07.2017 il Funzionario Tecnico, Per. Ind. Alessandro Carmannini, ha trasmesso il progetto per i lavori di verifica periodica in oggetto, per un importo complessivo di € 48.739,00 e composto dai seguenti elaborati:
  - 1) relazione tecnico descrittiva;
  - 2) Quadro Economico;
  - 3) Capitolato Speciale di Appalto;
  - 4) Lista degli immobili;
- per svariati immobili presenti in lista, in forza della Convenzione Consip di cui in premessa, la verifica degli impianti elettrici connessi alla gestione delle centrali termiche, deve già essere svolta da Engie Servizi S.p.a., avvalendosi dell'Ente Certificatore denominato APAVE, con la quale l'impresa ha attiva una convenzione (come risulta da comunicazione dell'Impresa Engie Servizi S.P.A. prot. 461 del 12/07/2017);

- il Funzionario tecnico Alessandro Carmannini, ha proposto di affidare il servizio di verifica in oggetto, all'impresa Engie Servizi Spa, che già deve provvedere alla verifica delle messe a terra degli impianti di calore, ritenendola scelta opportuna ed economicamente vantaggiosa per l'Ente;

#### **RICHIAMATI:**

- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, e il loro recente aggiornamento al D. lgs. del 19 aprile 2017;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui : *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;...”*;

**DATO ATTO** che per l'affidamento del servizio in oggetto:

- è stata attivata procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- con lettera prot. n. 36327/2017 del 10/08/2017, inviata tramite la piattaforma START, è stata invitata a presentare domanda di partecipazione alla procedura, su base di appalto pari ad € 39.950,00 (oltre Iva 22%), già considerate le favorevoli condizioni economiche derivanti dalla convenzione, la Ditta ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede legale in – ROMA - Viale Giorgio Ribotta, 31 – C. F.: 07149930583 - P. Iva: 01698911003;

**PRECISATO** che, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 06/09/2017 la Ditta ENGIE S.P.A., ha presentato offerta per l'affidamento in oggetto, per l'importo di € 39.579,26 (IVA esclusa), offerta ritenuta congrua dal Funzionario Tecnico Per. Ind. Alessandro Carmannini;

**DATO ATTO** che a seguito dell'offerta presentata dall'impresa, il quadro economico aggiornato dell'opera è il seguente:

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Via Cavour, 1 - Firenze

**IMMOBILI VARI - VERIFICHE PERIODICHE  
IMPIANTI A TERRA E IMPIANTI DI PROTEZIONE  
DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

**A IMPORTO LAVORI**

Importo totale lavori	€	39.950,00
ribasso sui lavori del 0,928%	€	370,74
<b>Importo contrattuale lavori</b>	<b>€</b>	<b>39.579,26</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 22%	€	8.707,44
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>8.707,44</b>

**SOMMANO A+B** **TOTALE € 48.286,70**

**DATO ATTO** che la presente Direzione ha acquisto:

- l'autocertificazione riguardante l'assenza di motivi di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione dell'Impresa, ai sensi del DPR n. 445/2000;
- il DURC on line (Documento Unico Regolarità Contributiva) con numero prot. INPS\_7125282 valido fino al 19/10/2017 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL, e CNCE;
- l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;
- l'accesso alle annotazioni riservate Anac sugli operatori economici, dal quale non risultano motivi di esclusione;

**RITENUTO**, alla luce delle possibili soluzioni operative delineate dai recenti aggiornamenti delle "Linee guida n. 4" dell'Anac, e data l'urgenza di dare avvio al servizio (vista sanzionabilità ex. Art. 87, comma 3, lettera d), D.lgs 81/2008, delle mancate verifiche), procedere nelle more dei risultati delle verifiche sull'autocertificazione dell'impresa, che verranno comunque tempestivamente avviate, dando atto del loro esito nel primo atto utile;

**PRECISATO** altresì, che l'accertamento dell'assenza di uno dei necessari requisiti provocherà l'interruzione dei pagamenti, e il recesso della scrivente Amministrazione dal contratto;

**OSSERVATO CHE** sulla base della natura degli edifici contenuti nella lista, la spesa per il servizio, è stimata incidere per il 60% circa (€ 28.972,02) sulla manutenzione edilizia scolastica, e per il 40% (€ 19.314,68) sulla generica manutenzione immobili;

**RILEVATO CHE** al momento il capitolo 17885 “Manutenzione immobili scolastici” non dispone della necessaria capienza finanziaria;

**RITENUTO** pertanto finanziare l'intero importo di € 48.286,70 sul capitolo 17822 “Manutenzione immobili”, dando atto che con la prima variazione di bilancio disponibile, si provvederà a riallocare la somma di € 28.972,02 sul competente capitolo 17885 “Manutenzione immobili scolastici”;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z091ECE002** ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi, non sussistono in capo al Funzionario Tecnico, ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**VISTI :**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015 che conferisce al Dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e successive modificazioni e integrazioni;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1. di approvare** il progetto del servizio di verifica periodica degli impianti di messa a terra degli immobili di competenza della Città Metropolitana di Firenze, inseriti nella lista in allegato, per un importo complessivo di € 48.739,00 e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico descrittiva;
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;

- lista immobili;

**2. di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla Ditta ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede legale in – ROMA - Viale Giorgio Ribotta, 31 – C. F.: 07149930583 - P. Iva: 01698911003, l'esecuzione dei lavori di verifica in premessa, per l'importo complessivo di € 48.286,70, Iva inclusa;

**3. di impegnare** per quanto in premessa, la somma di € 48.286,70 a favore della sopraddetta Ditta ENGIE SERVIZI S.P.A., sul capitolo 17822 del Bilancio 2017, dando atto che con la prima variazione di bilancio disponibile, che ne ricostituirà la necessaria capienza, si provvederà a riallocare la somma di € 28.972,02, sul competente capitolo 17885;

**4. di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

**5. di dare atto** che la spesa sarà esigibile nell'anno 2017;

**6. di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

**7. di nominare** RUP e Direttore Lavori il Per. Ind. Alessandro Carmannini, che dispone dei requisiti previsti dall'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e dalla Linea Guida ANAC n.3, recanti disposizioni su *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* ;

**8. di comunicare** il presente atto alla Ditta affidataria, al RUP e Direttore dei Lavori;

**9. di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;

**10. di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

· pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

· pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;

· l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.