CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1339 del 12/09/2017

Classifica: **005.05.01.03** Anno **2017** **(6820782)**

Oggetto	**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO VIRGILIO DI VIA CAVOUR 62 EMPOLI. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 72.069,96. CUP: B74H17001050003 - CIG: 720078863C.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**geom. Giorgio Stellini**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	18772	.	€ 30,00
.	2017	17943	.	€ 72.341,55
.	2017	17943	.	€ 71.058,34
.	2017	17943	.	€ 1.283,21

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- il giorno 4 settembre 2017 il Resp. P.O. Immobili zona 2 Geom. Giorgio Stellini, dipendente della Città Metropolitana di Firenze a seguito della relazione trasmessa dallo Studio Intre a eseguito una ricognizione presso la sede dell'Istituto Virgilio in Via Cavour, 62, in Empoli, riscontrando l'evidente distacco del corpo di fabbrica ove è ubicata la centrale termica a servizio dell'Istituto.

- a seguito del sopralluogo il Resp. P.O. Immobili zona 2 Geom. Giorgio Stellini ai sensi dell'art. 163 D.Lgs 50/2017 ha redatto verbale di somma urgenza e disposto l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza affidando in forma diretta i lavori alla ditta di fiducia "Fiorentina Costruzioni Srl" al fine di ridurre il rischio di crollo;

- la centrale termica risulta collocata in un corpo adiacente al fabbricato principale, tale volume è interessato da un cedimento fondale che sta provocando un dissesto delle strutture della centrale termica con pericolo di imminente crollo delle strutture murarie della stessa;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario, al fine di garantire l'incolumità pubblica, procedere tempestivamente ai seguenti interventi:

1. predisposizione dell'area di cantiere mediante allestimento di baraccature di cantiere, allestimento di ponteggi di servizio e delimitazione dell'area con montaggio di recinzione metallica;

2. smontaggio di cancello esistente e di tratto del muro di recinzione esistente;

3. scavo a mano a sezione obbligata, posizionamento di macchina trivellatrice, trivellazione di micropali;

4. esecuzione di casseratura e getto di cordolo perimetrale in c.a., compresa armatura in ferro, inghisaggio lungo il cordolo con barre filettate da ancorare ai micropali realizzati;

5. ripresa dell'intonaco della centrale termica esistente, ciclo di trattamento delle tre facciate della C.T. come l'edificio principale recentemente restaurato.

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce, tra l'altro che:

- "*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità*" e che "*L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico"……omissis;*

- *Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.*

Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

RICHIAMATO il verbale di somma urgenza del 04 settembre 2017, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, di cui all'art. 163 co. 1 del predetto D. Lgs. 50/2016, redatto RUP geom. Giorgio Stellini che a seguito di accertamenti sul luogo e avendo riscontrato una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza tramite affidamento in forma diretta alla ditta di fiducia "Fiorentina Costruzioni Srl", Via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze, la quale, dopo aver preso visione dello stato delle cose e dei luoghi si è detta immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi, secondo la normativa vigente e nel rispetto delle norme di sicurezza;

ATTESO che, a norma dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento geom. Stellini nota del 4 settembre 2017 ha trasmesso la perizia dei lavori di somma urgenza del complessivo importo **di € 72.069,96 (Iva compresa)** corredata della seguente documentazione allegata parte integrante al presente atto:

- Verbale di somma urgenza ;
- Relazione tecnica/Perizia giustificativa ;
- Perizia di spesa;
- Quadro economico

DATO ATTO CHE:

- i suddetti lavori sono stati affidati, ai sensi del D.Lgs 50/2016 all'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. con sede in Firenze, via delle Tre Pietre n. 2/a, C.F./P.Iva 03085360489 per un importo di € 58.244,54 oltre Iva 22%.
- il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

PREMESSO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giorgio Stellini;

VERIFICATO CHE la spesa totale trova capienza sul cap. 17943 del Bilancio 2017;

RILEVATO CHE il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 72.341,55 (Iva compresa) ripartito come di seguito specificato:

NATURA	**VOCI**	**PROGETTO**
SOMME A BASE	A1: Importo dei lavori	64.160,74 €

	A2: Oneri sicurezza *(da stima)*	4.472,90 €
D'APPALTO	A3: ribasso 16,1923%	10.389,10 €
	A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3)	**58.244,54 €**
	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016	1.283,21 €
	B11: Prove di laboratorio	
	B12: IVA 22% sui lavori	12.813,80 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**14.097,01 €**
	arrotondamento	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	**72.341,55 €**

CONSIDERATO che il corrispettivo complessivo di € 59.527,75 oltre Iva è ritenuto, dal RUP geom. Giorgio Stellini, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

RICORDATO INOLTRE CHE:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del 09/12/2014 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 32 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO CHE:

- con l'esecuzione dell'intervento si dovrà ripristinare in sicurezza la centrale termica dell'Istituto Superiore "Virgilio" di Empoli (Fi) richiamato in premessa;

- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto pubblico;

ATTESO che l'Amministrazione scrivente ai sensi dell'art. 163 co. 7 del D.Lgs. 50/2017 ha acquisto dall'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. con sede in Firenze, via delle Tre Pietre n. 2/a, C.F./P.Iva 03085360489, l'autocertificazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento.

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri:

a) ha acquisto:

- il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_8303472 scadenza 15/11/2017 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE ;

- la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 12/09/2017 da cui non risultano annotazioni ostative a carico della ditta;

- l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

b) ha richiesto in data 12/09/2017:

- i Certificati Generali del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legale rappresentante, soci, direttori tecnici, ecc.);

- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria;

- la regolarità fiscale dei carichi pendenti risultanti al sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria;

- la verifica presso la Questura Divisione Anticrimine in merito all'accertamento relativo alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose;

ATTESO che il RUP geom. Giorgio Stellini ha dichiarato il possesso dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m.,:

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche**:**

- **CODICE CIG: 720078863C**

- **CODICE CUP: B74H17001050003**

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 72 del 31/12/2015 che conferisce al Dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

- la Delibera C.M. n. 36 del 31/05/2017 di approvazione della Variazione n.1 del P.E.G. 2017/2019;

- la Delibera n. 49 del 19/07/2017 di approvazione della Variazione n.4 del D.U.P.
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) **di approvare** il verbale di somma urgenza, redatto in data 04/09/2017 dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Stellini, inerente l'esecuzione degli interventi da effettuare per ripristinare in sicurezza la centrale termica dell'Istituto "Virgilio" come indicato in premessa, per un importo di € **72.341,55** (compresa Iva 22%)**;**

2) **di affidare** ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 i lavori di cui in parola all'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. con sede in Firenze, via delle Tre Pietre n. 2/a, C.F./P.Iva 03085360489 ad € **58.244,54** (esclusa IVA 22%), risultata congrua;

3) **di impegnare** la somma complessiva di € 72.341,55 al cap. 17943 bilancio 2017 sub-impegnando contestualmente:

a) **€ 71.058,34 sul cap.** 17943 a favore dell'Impresa Fiorentina Costruzioni Srl;

b) € **1.283,21 sul cap.** 17943 a titolo d'incentivo che sarà liquidato a seguito di approvazione del regolamento d'Ente;

4) **di impegnare** la somma di € 30,00 sul cap. 18772 a titolo di contributo Anac;

5) **di dare atto** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'anno 2017;

6) **di stabilire** che la stipula del contratto avverrà tramite sottoscrizione di atto pubblico;

7) **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giorgio Stellini;

8) **di dare atto, altresì,** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

· pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

· pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;

· l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

9) **di inoltrare** il presente alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **12/09/2017**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"