



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1918 del 11/09/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6820510)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 24 MESI, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DELL'IMMOBILE SEDE DEGLI UFFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (PALAZZO MEDICI RICCARDI) DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DI EURO 1.233.800,00 IVA INCLUSA. (CUP: B14H17001150003).
<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	45
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA', LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

FERCAR00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che :

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, la manutenzione, ordinaria e

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1918 del 11/09/2017

straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari per l'immobile sede degli uffici della Città Metropolitana di Firenze posta in Palazzo Medici Riccardi Via Cavour,1 Firenze;

- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;

- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,

- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del Cig, nonché il momento in cui lo stesso va acquisito e specificatamente:

a) per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;

b) per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

c) per gli acquisti effettuati senza le modalità di cui ai punti a) e b), il CIG va acquisito prima della stipula del relativo contratto in modo che possa essere ivi riportato e consentire il versamento del contributo da parte degli operatori economici selezionati (ad esempio nel caso di affidamenti in somma urgenza il CIG va riportato nella lettera d'ordine).

PRESO ATTO CHE:

- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari ad Euro € 995.000,00 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) alla procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida;
- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti approvate dall'ANAC il 26/10/2016 relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATO il parere del Autorità Nazionale Anticorruzione Prot. del 23/06/2017 n. 0084346 con il quale in risposta all'istanza del MIT prot, n.. 81237 del 14 giugno 2017 ha confermato che *“deve intendersi possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000 mila euro e fino a 1 milione di euro di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) e c), come avvalorato anche dalle modifiche apportate dal d.lgs n. 56/2017 al secondo periodo del comma 7 dell'art. 36...”*;

DATO ATTO che la P.O. Gestione Immobili Zona B, Geom. Giorgio Stellini, della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, ha predisposto e trasmesso in data 10/08/2017 gli elaborati progettuali, per la conclusione di un accordo quadro del valore complessivo a base di gara di € 995.000,00 (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 49.750,00) oltre Iva, aventi ad oggetto la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi sede degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze;

PRESO ATTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- piano di sicurezza e coordinamento generale;
- capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi Regione Toscana <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

PRESO ALTRESI' ATTO che il Codice Unico Progetto (CUP) è il seguenti: CUP: **B14H17001150003**.

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica determinata come segue:

	TOTALE
	<i>Importo in Euro</i>

	Somme a base d'appalto		
	Lavori soggetti a ribasso:		
	a) Categoria prevalente OG2	700.000,00	
	b) Categoria scorporabile OS3	200.000,00	
	c) Categoria scorporabile OS6	95.000,00	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	49.750,00	
	A Importo contrattuale	 995.000,00	
	Somme a disposizione		
	Iva al 22% su importo contrattuale	218.900,00	
	Eventuale incentivo ex art. 113 D.Lgs		
	50/2016		
	B Totale somme a disposizione	 238.800,00	
	C TOTALE PROGETTO (A+B)	 1.233.800,00	

PRECISATO CHE:

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

DATO ATTO che, non potendosi evincere ad oggi se i lavori di cui trattasi saranno di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'incentivo alla progettazione potrà essere attribuito solo a fronte di un progetto/perizia redatto da tecnici dell'ufficio a norma di legge, da allegare agli atti singoli di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che la spesa stimata per i 24 mesi di durata ammonta complessivamente ad € 1.233.800,00 iva inclusa, sarà impegnata al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

PRECISATO inoltre che:

- data l'urgenza di dotare l'Amministrazione di uno strumento efficiente per la conservazione di Palazzo Medici Riccardi, immobile vincolato ai sensi della Legge 42/2004, e ridurre pertanto i termini per l'individuazione dell'affidatario, l'accordo quadro sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzario Lavori 2017 della Regione Toscana – Città Metropolitana di Firenze con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;
- l'individuazione dell'operatore economico da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale allegato al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

Visto l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

□□□□□□□□□□ comma 1 il quale stabilisce che “*All'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all'art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese*”;

□□□□□□□□□□ comma 2 lett. C) il quale stabilisce che “*per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati*;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende concludere un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari per l'immobile sede degli uffici della Città Metropolitana di Firenze posta in Palazzo Medici Riccardi Via Cavour,1 Firenze;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- la realizzazione dei lavori avviene con il sistema dell'appalto;
- i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 comma 7 del DPR 207/2010.;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato allegati al progetto;
- la procedura di gara sarà svolta dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 dell'11.01.2017 di approvazione del PEG provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 dell'11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017.

RAVVISATA, *sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;*

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** gli elaborati allegati per l'espletamento della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari per l'immobile sede degli uffici della Città Metropolitana di Firenze posta in Palazzo Medici Riccardi Via Cavour,1 Firenze del valore contrattuale di € 995.000,00 (di cui € 49.750,00 per oneri per la sicurezza) oltre iva e composto dai seguenti elaborati:
 - a) relazione tecnica;
 - b) piano di sicurezza e coordinamento generale;
 - c) capitolato speciale di appalto;
 - d) Elenco prezzi Regione Toscana <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>
2. **DI INDIRE** procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari per l'immobile sede degli uffici della Città Metropolitana di Firenze posta in Palazzo Medici Riccardi Via Cavour,1 del valore complessivo di € 995.000,00 (comprensive di € 49.750,00 per oneri per la sicurezza) oltre iva, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2017 della Regione Toscana – Città Metropolitana di Firenze con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

3. **DI DARE ATTO** che gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, da invitare alla procedura negoziata verranno individuati tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

4. **DI DARE ATTO CHE:**

l'importo a base di gara, per la durata di 24 mesi, è stabilito complessivamente in Euro 995.000,00 più iva come di seguito specificato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
	A1: Importo dei lavori	995.000,00 €
SOMME A BASE D'APPALTO	A2: Oneri sicurezza (3,6%)	49.750,00 €
	A) Totale base d'appalto (A1+A2)	995.000,00 €

5. **DI NON RICHIEDERE** alcun sopralluogo obbligatorio e di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

6. **DI DARE ATTO** che:

7. - la presente determinazione non è soggetta a visto di regolarità contabile in quanto ai fini dell'espletamento della procedura di gara non occorre assumere impegno di spesa, non essendo possibile a priori predeterminare gli interventi né nel numero né nella qualità e che dunque l'impegno sarà assunto, come da quadro economico richiamato in premessa;

8. con successivi provvedimenti verranno assunti gli impegni di spesa per la copertura dei costi di pubblicità previsti dall'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e per il contributo Anac.

9. **DI STABILIRE CHE:**

- i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di schema di accordo quadro e dal capitolato speciale, allegati al progetto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. **DI PRECISARE CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

11. - si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

12. **DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;

- il Direttore dei Lavori è il Geom. Giorgio Benvenuti.

13. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e alla Direzione gare e contratti

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **11/09/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento

informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”