



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1070 del 14/07/2017

Classifica: **005.08**

Anno **2017**

(6809788)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, PIAZZA DELLA VITTORIA 54, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE BINI MORIANI, IMPEGNO DI SPESA RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO 2017/18.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	9096	1	€ 513,97
.	2017	89	.	€ 933,03

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	0	9096	1	€ 513,97

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- le Sigg.re **Moriani Bini** in data 10.07.2002 concedevano in locazione al Circondario Empolese Valdelsa l'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, contratto prorogato fino al 31.08.2020;

- previo consenso espresso della Proprietà, con nota PEC prot. n. 0488236 del 21.09.2015, ricevuta nella medesima data, questa Direzione ha inviato all'Agenzia delle Entrate la quietanza di pagamento dell'imposta per la registrazione del subentro della Città Metropolitana nel contratto in questione, unitamente al modello RLI ed agli altri atti richiesti ;
- ai sensi dell'art. 22 del contratto l'imposta di registro è a carico di entrambe le parti in ugual misura e, dato che il canone dell'annualità 01.09.2017-31.08.2018 è pari ad € 144.713,16 per un totale di imposta al 2% pari ad € 2.894,00, arrotondato all'unità di euro, si rende necessario impegnare l'importo di € **1.447,00** quale rimborso alla Proprietà del 50% dell'imposta 2017/18;
- con Deliberazione n. 1268 del 21.12.2015 la Regione Toscana si è impegnata a rimborsare gli oneri di gestione delle sedi destinate all'esercizio delle funzioni non fondamentali e transitate alla Regione medesima a far data dal mese di Gennaio 2016 ma ancora gravanti sul bilancio di questa Amministrazione;
- con nota prot. 0105050 del 27.06.2016 , questa Amministrazione, in ragione dell'utilizzo della sede di Piazza della Vittoria da parte sia della Regione Toscana che dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa ha comunicato ai due Enti l'esatta ripartizione degli spazi calcolata nella percentuale del 35,52% a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e nella percentuale del 64,48% a carico della Regione Toscana;

Dato atto che, in base alla ripartizione stabilita in premessa, dell'importo totale di € 1.447,00 da corrispondere alla Proprietà, € 513,97 (35,52%) sono a carico dell'Unione dei Comuni ed € 933,03 (64,48%) sono a carico della Regione Toscana;

Visto che si rende quindi necessario procedere

1) ad impegnare sul Bilancio 2017 :

- l'importo di € **933,03** (1.447,00-€ 513,97) sul capitolo 89 "Imposte e tasse" quale parte del rimborso dovuto alle Sigg.re Bini Moriani del 50% dell'imposta 2017/18 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, anticipato da questa Amministrazione per conto della Regione Toscana, importo che sarà richiesto alla Regione medesima tramite rendicontazione;
- l'importo di € **513,97** (1.447,00 – 933,03) sul capitolo 9096/1 quale parte del rimborso dovuto alle Sigg.re Bini Moriani del 50% dell'imposta 2017/18 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, anticipato da questa Amministrazione per conto dell'Unione dei Comuni;

2) ad accertare sul capitolo 9096/1 del Bilancio 2017 l'importo di € **513,97** (1.447,00 – 933,03) quale rimborso a carico dell'Unione dei Comuni della spesa anticipata da questa Amministrazione per l'imposta di registro 2017/18 da rimborsare alle Sigg.re Bini Moriani per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte.

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Dato atto altresì che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Vista la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt.. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 che ha prorogato alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

● **di impegnare** sul capitolo 89 "Imposte e tasse" del Bilancio 2017:

□ € **933,03** (1.447,00-€ 513,97) quale parte del rimborso dovuto alle Sigg.re Bini Moriani del 50% dell'imposta 2017/18 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, anticipato da questa Amministrazione per conto della Regione Toscana, importo che sarà richiesto alla Regione medesima tramite rendicontazione;

● **di impegnare** sul capitolo 9096/1 del Bilancio 2017

● € **513,97** (1.447,00 – 933,03) quale parte del rimborso dovuto alle Sigg.re Bini Moriani del 50% dell'imposta 2016/17 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, anticipato da questa Amministrazione per conto dell'Unione dei Comuni

● **di accertare** sul capitolo 9096/1 del Bilancio 2017

● € **513,97** (1.447,00 – 933,03) quale rimborso a carico dell'Unione dei Comuni della spesa anticipata da questa Amministrazione per l'imposta di registro 2017/18 da

rimborsare alle Sigg.re Bini Moriani per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Empoli,
Piazza della Vittoria n. 54;

- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 14/07/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”