

Raccolta n.

**CONVENZIONE CON L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
MONTAGNOLA-GRAMSCI PER L'UTILIZZO DI AULE A
SERVIZIO DELL'I.S.I.S. GALILEO GALILEI**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno dieci (10) del mese di luglio in Firenze, in una sala della sede della Città Metropolitana, via Cavour n.1

TRA

Prof. Marco Menicatti, nato ad Arezzo il 7 settembre 1967, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente Scolastico Reggente dell'Istituto Comprensivo Statale "Montagnola - Gramsci", con sede in Firenze, Via Giovanni da Montorsoli n. 1 (CF 80023610480), autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi del Decreto direttoriale N. 841 del 20.12.2016, domiciliato per le funzioni presso I.C. "Montagnola - Gramsci" via G. da Montorsoli, 1 - Firenze;

E

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31 agosto 1957, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della Città Metropolitana di Firenze con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo.

Premesso che :

- l'I.S.I.S. Galileo Galilei di Firenze ha necessità di reperire gli spazi necessari ad accogliere gli allievi delle classi prime del Liceo delle Scienze Umane per il prossimo anno scolastico 2017 - 2018;
- l'Istituto Comprensivo Statale "Montagnola - Gramsci" con Delibera del Consiglio di Istituto n. 29/2017 ha manifestato la disponibilità a concedere all'Istituto l'utilizzo dei seguenti spazi per l'anno scolastico 2017/2018:

interni

piano terra: palestra, spogliatoi, servizi igienici, ripostiglio attrezzi, disimpegno di accesso dall'esterno ai locali;

primo piano: n. 4 aule, aula professori, servizi igienici e corridoi;

esterni

entrata pedonale dal civico n. 35 di via J. Sansovino, entrata carrabile dal civico n. 35 di via J. Sansovino, percorso asfaltato per pedoni e mezzi di trasporto per parcheggio nel piazzale antistante la scala antincendio, scala antincendio, terrazzo / ballatoio antistante la porta di entrata / uscita dall'edificio.

- il Comune di Firenze ha concesso il nulla osta all'utilizzo suddetto demandando la Città Metropolitana a prendere accordi direttamente con il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale limitatamente all'anno scolastico 2017 - 2018 per gli adeguamenti strutturali necessari alla predisposizione degli spazi all'attività didattica.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto

Il presente atto ha per oggetto la messa a disposizione da parte dell'Istituto Comprensivo Statale "Montagnola - Gramsci" alla Città Metropolitana di Firenze, come descritto in premessa, di spazi interni ed esterni al primo piano per una superficie complessiva di circa mq 334,00 ed esterni per una superficie complessiva di mq. 122,35, facenti parte dell'immobile ubicato in via Jacopo Sansovino, 35 in Firenze, identificato al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 71, particella n. 2462 e 2494, il tutto come esattamente rappresentato sulla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" che, firmata dalle parti, ne costituisce parte integrante.

ART. 2 Destinazione

I locali saranno esclusivamente destinati a Succursale per le classi prime del Liceo delle Scienze Umane, dell'Istituto Galilei che ha sede in Via di Scandicci a Firenze. L'ingresso alle aule, da parte degli alunni, avverrà dalla scala di sicurezza esterna al lato sud dell'edificio, come meglio indicato nella planimetria Allegato A. L'accesso all'immobile sarà da via del Sansovino 35. Per le auto dei professori è a disposizione lo spazio antistante l'accesso dal civico 35 in comune con i professori dell'Istituto comprensivo Gramsci. Al piano terra dell'immobile, sono a disposizione dell'Istituto Galilei, per 8 ore settimanali, la palestra, spogliatoi/bagni, deposito attrezzi, disimpegno con porta di accesso.

ART. 3 Durata

La messa a disposizione dei suddetti spazi dal 10/07/2017 al 09/07/2018, considerandosi cessata dal giorno della scadenza, senza necessità di alcuna comunicazione.

ART. 4 Pagamenti

Per l'utilizzo dei locali sarà corrisposto, come concordato, l'importo di € 15.000,00 (quindicimila) comprensivo delle spese necessarie ai lavori di adeguamento degli spazi concessi. Detto importo sarà corrisposto in un'unica soluzione entro e non oltre il mese di ottobre. La Città Metropolitana di Firenze provvederà a proprie cure e spese a:

- spostare dall'Aula 1 l'attuale laboratorio di informatica nell'aula denominata "Laboratorio Informatico" posta sempre al primo piano, come meglio indicato nella planimetria allegata;
- spostare la LIM dall'Aula 2 nel locale denominato "Aula LIM", come meglio indicato nella planimetria allegata;
- ad eseguire alcuni interventi nell'attuale aula professori che consistono in: realizzazione di un muro in cartongesso a destra dell'attuale porta di accesso dal corridoio, collocazione della stessa porta dalla parte opposta della vetrata, sostituzione della vetrata in parte o completamente con finestre per presa d'aria del locale.

ART. 5 Stato e conduzione dell'immobile

Entro e non oltre la scadenza del presente atto, la Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso essendo tenuto, in difetto, al risarcimento dei danni.

ART. 6 Responsabilità

La Città Metropolitana esonera espressamente l'Istituto Comprensivo da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che

potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo degli spazi concessi e dalle attività ivi svolte.

ART. 7 Spese manutenzione e pulizia

La manutenzione ordinaria e le spese di pulizia dei locali saranno a carico dell'I.S.I.S. Galileo Galilei.

ART. 7 bis Obblighi in materia di sicurezza

Per gli spazi concessi in uso, è competenza del Dirigente scolastico dell'I.S.I.S. "G.Galilei" individuare i componenti delle squadre destinate alla gestione delle emergenze (Antincendio, primo soccorso, evacuazione ecc.) e garantire la sorveglianza, manlevando il Dirigente Scolastico dell'I.C. "Montagnola - Gramsci" di qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza per inadempienza.

ART. 8 Spese relative alla stipula

L'imposta di bollo, a carico della Città Metropolitana, è assolta mediante contrassegno telematico apposta su copia cartacea del contratto conservato presso la Direzione Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze.

ART. 9 Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii., le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nella presente scrittura saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti la Convenzione.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO
STATALE "MONTAGNOLA-GRAMSCI"

Prof. Marco Menicatti

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO DELLA CITTA'
METROPOLITANA

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

"Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005, modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".