



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE
DIREZIONE VIABILITA'
Manutenzione Zona 3

P 697 – Modifica
LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
Accordo Quadro Zona 3 OdL n.08

RELAZIONE TECNICA

Progettisti
Arch. Luca Gentili
Geom Lucia Sabatini



DIREZIONE VIABILITA'
ZONA 3 Empolese-valdelsa

P 697

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RELAZIONE TECNICA
Accordo Quadro Zona 3 OdL n.08**

Premesso che :

- con determinazione n. 1421 del 04/10/2016 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro Zona 3 alla ditta AVR SPA con validità triennale per un importo complessivo di € 5.160.000,00 oltre IVA.
- Sono trascorsi i 35 giorni previsti all'art. 35 c.9 del D.Lgs 50/2016 senza che alla scrivente amministrazione siano pervenuti ricorsi;
- in data 16/12/2016 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro di cui sopra;
- che con determinazione 2139 del 22/12/2016 è stata tra l'altro approvata l'OdL n°8 , progetto n.697 appaltandola in virtù del predetto Accordo Quadro alla ditta AVR spa con sede a Roma , via F.Tensi n.16, i lavori di cui al citato OdL 06;
- che nel predetto OdL erano previsti interventi sulla SR 429 che sono stati consegnati il 06/03/2017
- che i lavori prevedevano la realizzazione del tappeto d'usura, ma che una volta fresata la strada ha paventato situazioni notevolmente più degradate, in diversi punti rispetto quanto rilevabile in sede di redazione della perizia,
- ritenute che le opere di risanamento di tratti del piano viario previste in aggiunta nella presente perizia, rientrano in quanto previsto all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e succ mod e integ., in quanto inferiore al 15% dell'importo aggiudicato originariamente e non è possibile far fare lo strato di consolidamento (sottostante il tappeto) ad altra ditta per questioni ovvie di logistica di sovrapposizione di cantieri su strada con una viabilità di oltre 12.000 autoveicoli al giorno con conseguenti disagi e certi aumenti dei costi stante anche il considerevole ribasso offerto dalla ditta con cui stato sottoscritto l'accordo quadro suddetto;

I lavori previsti sono relativi a risanamenti del sottofondo stradale esistente da effettuarsi con bitume ad alto modulo e risanamenti da effettuarsi con bitume tradizionale fresatura variabile da cm 6 a cm 10.

Il quadro economico generale di raffronto della presente perizia può essere così illustrato

| NATURA | VOCI | PROGETTO | aggiudicazione | Opere Complementari | Totale |
|---|---|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| SOMME A BASE D'APPAL- TO | A1: Importo dei lavori | 986.536,00 € | 986.536,00 € | 147.070,51 € | 1.133.606,51 € |
| | A2: Oneri sicurezza (<i>da stima</i>) | 8.115,36 € | 8.115,36 € | 1.810,24 € | 9.925,60 € |
| | | | | | |
| | A3: ribasso 42,49% | | 419.179,15 € | 62.490,26 € | 481.669,41 € |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3) | 994.651,36 € | 575.472,21 € | 86.390,49 € | 661.862,70 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | B4: Imprevisti | | | | |
| | B7: Spese tecniche relativamente a: | | | | |
| | Incentivo progettazione 2% x 0,9 | 17.903,72 € | 17.903,72 € | 2.679,85 € | 20.583,58 € |
| | B11: Prove di laboratorio | | | | |
| | B12: IVA 22% sui lavori | 218.823,30 € | 126.603,89 € | 19.005,91 € | 145.609,79 € |
| | B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 236.727,02 € | 144.507,61 € | 21.685,76 € | 166.193,37 € |
| | arrotondamento | | | | |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | 1.231.378,38 € | 719.979,83 € | 108.076,25 € | 828.056,08 € |

Gli oneri per la sicurezza, che ammontano complessivamente a **€ 9.925,60** e sono dedotti analiticamente da apposita stima aumentando di € 1.810,24 in virtù delle ulteriori lavorazioni .

Per realizzare le opere aggiuntive sono previsti 45 gg da aggiungere agli 90 giorni previsti dall'OdL originario

L'importo derivante dalla perizia di cui trattasi sarà liquidato entro il corrente anno 2017

Documenti facente parte della Perizia in modica:

Documenti facente parte della Perizia:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo con allegato quadro di variata distribuzione di spesa
- Quadro Economico di raffronto
- Quadro incidenza della manod'opera
- Accordo quadro di cui all'aggiudicazione
- offerta economica della ditta relativa all'accordo quadro
- Prezzario LLPP Regione Toscana 2015

I PROGETTISTI

Arch. Luca Gentili

geom. Lucia Sabatini (C.O. Castelfiorentino)