CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE
DIREZIONE VIABILITA'
Manutenzione Zona 3

P 694 –
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Accordo Quadro Zona 3 OdL n.06

RELAZIONE TECNICA
Variante

Progettisti
Arch. Luca Gentili

ing. Cristina Ancillotti

PROVINCIA
DI FIRENZE

DIREZIONE VIABILITA'
ZONA 3 Empolese-valdelsa

P 694

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RELAZIONE TECNICA
Accordo Quadro Zona 3 OdL n.06
perizia di modifica interventi su sr 436

Premesso che :

- con determinazione n. 1421 del 04/10/2016 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro Zona 3 alla ditta AVR SPA con validità triennale per un importo complessivo di € 5.160.000,00 oltre IVA.
- Sono trascorsi i 35 giorni previsti all'art . 35 c.9 del D.Lgs 50/2016 senza che alla scrivente amministrazione siano pervenuti ricorsi,
- in data 16/12/2016 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro di cui sopra;
- che con determinazione 2135 del 22/12/2016 è stata tra l'altro approvata l'OdL n°6 , progetto n.694 appaltandola in virtù del predetto Accordo Quadro alla ditta AVR spa con sede a Roma , via F.Tensi n.16, i lavori di cui al citato OdL 06;
- che nel predetto OdL erano previsti interventi sulla sp 105 e sulla sr 436, e che i lavori sulla sp 105 sono conclusi, mentre i lavori sulla sr 436 sono stati consegnati il 08/05/2017
- che i lavori prevedevano la realizzazione del tappeto d'usura, ma che una volta fresata la strada ha paventato situazioni notevolemnte più degradate, in diversi punti rispetto quanto rilevabile in sede di redazione della perizia,
- ritenute che le opere di risanamento di tratti del piano viario previste in aggiunta nella presente perizia, rientrano in quanto previsto all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e succ mod e integ., in quanto inferioe al 15% dell'importo aggiudicato originariamente e non è possibile far fare lo strato di consolidamento (sottostante il tappeto) ad altra ditta per questioni ovvie di logistica di sovrapposizione di cantieri su strada con una viabilità di oltre 12.000 autoveicoli al giorno con conseguenti disguidi e certi aumenti dei costi stante anche il considerevole ribasso offerto dalla ditta con cui stato sottoscritto l'accordo quadro suddetto;

I lavori previsti sono relativi a risanamenti del sottofondo stradale esistente da effettuarsi previo fresatura di 10 cm.

Propedeuticamente all'approvazione della perizia sono stati redatti i verbali concordamento nuovi prezzi n.p. 05 e n.p. 06 sottoscritti dalla ditta;

Il quadro economico generale di raffronto della presente perizia può essere così illustrato:

NATURA	VOCI	PROGETTO	aggiudicazione	opere complementari	tot
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	982.472,04 €	982.472,04 €	146.049,89 €	1.128.521,93 €
	A2: Oneri sicurezza *(da stima)*	13.690,61 €	13.690,61 €	5.662,35 €	19.352,96 €
	A3: ribasso 42,49%		417.452,37 €	62.056,60 €	479.508,97 €
	A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3)	**996.162,65 €**	**578.710,28 €**	**89.655,64 €**	**668.365,92 €**
SOMME A DISPOSIZIONE	B4: Imprevisti		57.871,03 €		
	B7: Spese tecniche relativamente a:				
	Incentivo progettazione 2% x 0,9	17.930,93 €	17.930,93 €	3.034,24 €	20.965,17 €
	B11: Prove di laboratorio				
	B12: IVA 22% sui lavori	219.155,78 €	127.316,26 €	19.724,24 €	147.040,50 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**237.086,71 €**	**203.118,22 €**	**22.758,49 €**	**225.876,71 €**
	arrotondamento				
	TOTALE PROGETTO (A+B)	**1.233.249,36 €**	**781.828,50 €**	**112.414,13 €**	**894.242,63 €**

Gli oneri per la sicurezza, che ammontano complessivamente a €. 19.352,96 e sono dedotti analiticamente da apposita stima aumentando di € 5.662,35 in virtù delle ulteriori lavorazioni .

Non occorre specifico piano della sicurezza essendo presente in cantiere un unica ditta , occorre effettuare invece la notifica preliminare superando con le presenti opere aggiuntive i 200 uomini/gg ..

Per realizzare le opere aggiuntive sono previsti 20 gg da aggiungere agli 80 giorni previsti dall'OdL originario
L'importo derivante dalla perizia di cui trattasi sarà liquidato entro il corrente anno 2017
Documenti facente parte della Perizia in modica:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico di raffronto
- Quadro incidenza della manod'opera
- Accordo quadro di cui all'aggiudicazione
- offerta economica della ditta relativa all'accordo quadro
- Prezzario LLPP Regione Toscana 2015
- verbale concordamento nuovi prezzi n.05 e n. 06

I PROGETTISTI

Arch. Luca Gentili

Ing. Cristina Ancillotti (C.O. Bassa)