

Atto Dirigenziale
N. 1342 del 20/06/2017

Classifica: **005.**

Anno **2017**

(6803659)

<i>Oggetto</i>	COMODATO D'USO DEL PREFABBRICATO SCOLASTICO (EX SUCCURSALE DEL L.S. RODOLICO) AL COMUNE DI PONTASSIEVE AD USO SCOLASTICO DAL 15/07/2017 AL 14/07/2020.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

SALMO

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con istanza prot. 23550 del 05.05.2010 la Provincia di Firenze aveva richiesto al Comune di Firenze l'autorizzazione amministrativa temporanea quinquennale per l'installazione di un prefabbricato nel resede del Liceo scientifico Rodolico (succursale) in via del Podestà 98 per l'apertura di 4 aule in attesa dell'ampliamento dell'edificio scolastico;
- con autorizzazione n. 9 del 20.08.2010 il Comune di Firenze rilasciava l'autorizzazione temporanea quinquennale richiesta;
- con Deliberazione della Giunta n. 2016/G/00391 del 30.08.2016, il Comune di Firenze autorizzava, in relazione alla proroga dei termini per la demolizione del prefabbricato posto presso il Liceo Scientifico Rodolico in via del Podestà n. 98, presentata in data 3 agosto 2016 prot. 247326/16 dalla Città Metropolitana, il mantenimento della struttura prefabbricata installata fino alla conclusione dell'anno scolastico 2016/2017;

Dato atto che:

- l'anno scolastico 2016-2017 è concluso e dunque con il mese di giugno è necessario procedere allo spostamento del prefabbricato, e dell'annessa pensilina di collegamento con il plesso scolastico, in un luogo individuato fra i beni della Città Metropolitana, per futuri usi successivi, lasciandolo per il momento inutilizzato;
- che con nota Prot. 13769 del 30/05/2017, assunta al Protocollo n. 24038/2017, è pervenuta, tramite PEC, dal Comune di Pontassieve la richiesta di poter usufruire del suddetto prefabbricato fino alla

conclusione dell'anno scolastico 2019-2020 per collocarlo presso la scuola media M. Maltoni di Pontassieve;

Visti gli accordi intercorsi, a questo proposito, fra il Comune di Pontassieve e la Città Metropolitana di Firenze che prevedono che:

- lo smontaggio, il trasporto e il montaggio dell'intera struttura sarà effettuato da una Ditta individuata dalla Città Metropolitana e a carico della stessa;
- ogni opera necessaria al fine di rendere la struttura a norma di legge per l'uso scolastico sarà a cura e a carico del Comune di Pontassieve;

Ritenuto quindi di concedere, in comodato d'uso al Comune di Pontassieve, Via Tanzini 30, nella persona dell'Ing. Alessandro degl'Innocenti, il quale agisce non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio, la struttura prefabbricata costituita da n. 4 aule e da una pensilina di collegamento con l'edificio centrale, le cui planimetrie sono allegate parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

1. durata di 3 anni con decorrenza dal 15/07/2017 al 14/07/2020, da considerarsi cessato alla data stabilita;
2. il prefabbricato è concesso in comodato d'uso, nello stato di fatto in cui si trova, noto ed accettato dal Comune di Pontassieve;
3. alla scadenza del comodato, la demolizione e smaltimento del prefabbricato saranno effettuati dal Comune, a sua cura e spese, salvo che la Città Metropolitana non manifesti la volontà di dover riutilizzare il fabbricato per altre sue necessità. Anche in tal caso lo smontaggio, il montaggio ed il trasporto del prefabbricato, in luogo individuato dalla Città Metropolitana, saranno comunque a carico del Comune di Pontassieve;
4. ogni opera necessaria al fine di rendere la struttura a norma di legge per l'uso scolastico sarà a cura e a carico del Comune di Pontassieve; eventuali migliorie saranno acquisite dalla Città Metropolitana di Firenze, senza che per queste niente sia dovuto al Comune di Pontassieve.
5. all'atto della riconsegna, il Comune di Pontassieve dovrà rispondere di eventuali danni arrecati ai locali di proprietà della Città Metropolitana che venissero riscontrati fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso, e quanto previsto al punto 3);

Dato atto che il presente atto sarà firmato, per accettazione, dalla controparte nella persona dell'Ing. Alessandro degl'Innocenti, il quale agisce non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Pontassieve e conservato agli atti dell'Ufficio;

Visti:

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

- Di **concedere in comodato d'uso** la struttura prefabbricata costituita da n. 4 aule e da una pensilina di collegamento con l'edificio centrale, le cui planimetrie sono allegate parte integrante del presente atto, al Comune di Pontassieve, alle seguenti condizioni:
 1. durata di 3 anni con decorrenza dal 15/07/2017 al 14/07/2020, da considerarsi cessato alla data stabilita;
 2. il prefabbricato è concesso in comodato d'uso, nello stato di fatto in cui si trova noto ed accettato dal Comune di Pontassieve;
 3. alla scadenza del comodato, la demolizione e smaltimento del prefabbricato saranno effettuati dal Comune, a sua cura e spese, salvo che la Città Metropolitana non manifesti la volontà di dover riutilizzare il fabbricato per altre sue necessità. Anche in tal caso lo smontaggio, il montaggio ed il trasporto del prefabbricato, in luogo individuato dalla Città Metropolitana, saranno comunque a carico del Comune di Pontassieve;
 4. ogni opera necessaria al fine di rendere la struttura a norma di legge per l'uso scolastico sarà a cura e a carico del Comune di Pontassieve; eventuali migliorie saranno acquisite dalla Città Metropolitana di Firenze, senza che per queste niente sia dovuto al Comune di Pontassieve.
 5. all'atto della riconsegna, il Comune di Pontassieve dovrà rispondere di eventuali danni arrecati ai locali di proprietà della Città Metropolitana che venissero riscontrati fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso, e quanto previsto al punto 3);

- il presente atto sarà controfirmato, per accettazione, dalla controparte nella persona dell'Ing. Alessandro degl'Innocenti, il quale agisce non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Pontassieve e conservato agli atti dell'Ufficio;

Firenze 20/06/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL
- AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”