



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 931 del 19/06/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6803433)

<i>Oggetto</i>	PRESA D'ATTO RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE RACC. N. 167/2013 DEL 04.06.2013, DAL 01.07.2017 AL 30.06.2021, PER APPARTAMENTO UBICATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI FIRENZE, DENOMINATO "IL TRENINO", POSTO IN BAGNO A RIPOLI, VIA DI LAPPEGGI N. 76. IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO PER L'INTERA DURATA DEL RINNOVO CONTRATTUALE: E 439,00.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	9096	1	€ 219,50
..	2017	89	0	€ 219,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	0	9096	1	€ 219,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Considerato che in data 04.06.2013 si è proceduto alla stipula del contratto Rep. n. 167/2013, con il quale la Provincia di Firenze ha locato alla Sig. ra Anna Clementi ed al Sig. Alessandro Nencioni un appartamento ubicato nell'immobile denominato "Il Trenino", posto in Bagno a Ripoli, via di Lappeggi n. 76.

Dato atto che la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla omonima Provincia per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014;

Richiamato l'art. 4 del contratto di locazione Rep. n. 167/2013 del 04.06.2013, secondo il quale: "Il presente contratto ha durata pari ad anni quattro (4) con decorrenza dal 01.07.2013 e termine il 30.06.2017, salvo rinnovazione tacita per uguale periodo, qualora non intervenga almeno 6 mesi prima della scadenza principale disdetta da parte della Provincia locatrice ai sensi dell'art. 3 della L. 431/98 e salvo esercizio del diritto di recesso da parte del Conduttore, dandone preavviso almeno semestrale alla Provincia locatrice, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r";

Preso atto che:

- nessuna delle due Parti ha comunicato, rispettivamente, la disdetta e il recesso, secondo quanto previsto dal contratto stesso;
- il contratto di locazione Rep. n. 167/2013 scadrà il prossimo 30.06.2017;

Vista la richiesta (prot. n. 0008727 del 27.2.2017) presentata dai Sigg. ri Anna Clementi e Alessandro Nencioni, diretta a ottenere il rinnovo per ulteriori quattro anni, dal 01.07.2017 al 30.06.2021, del contratto di locazione Rep. n. 167/2013 del 04.06.2013;

Dato atto che alle Amministrazioni Pubbliche non è concesso il tacito rinnovo dei contratti di locazione (e per analogia di concessione) come ribadito dalla Sentenza n. 89 del 12 Febbraio 2015 del TAR L'Aquila che recita: "*Nei confronti della p.a. non è configurabile il rinnovo tacito del contratto di locazione, attesa l'indispensabilità dell'atto scritto "ad substantiam", sicché il contratto non può ritenersi formato per effetto di un mero comportamento concludente, anche protrattosi per anni.*";

Ritenuto quindi di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 167/2013 del 04.06.2013, alle medesime condizioni ivi indicate, a favore dei Sigg. ri Anna Clementi e Alessandro Nencioni, per ulteriori 4 anni, dal 01.07.2017 al 30.06.2021;

Visto il D.P.R. n. 131/1986 "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Rilevato che si rende necessario procedere al pagamento dell'imposta di registro e che si è ritenuto più conveniente procedere al pagamento di tale imposta per l'intera durata contrattuale;

Dato atto che:

- il nuovo rapporto contrattuale avrà decorrenza dal 01.07.2017 e termine il 30.06.2021, per una durata complessiva di anni quattro;

- il canone annuo, aggiornato in base all'ultima variazione dell'indice FOI rilevata dall'ISTAT per il mese di maggio 2017 rispetto all'anno precedente, secondo quanto previsto dall'art. 6 del contratto di locazione, è stabilito in € 5.497,50, per un importo complessivo nei quattro anni pari ad € 21.990,00;
- l'imposta dovuta è pari al 2% dell'importo complessivo di € 21.990,00, ovvero € 440,00, arrotondato all'unità di euro;
- per i pagamenti dell'imposta di registro per l'intera durata del contratto è previsto uno sconto pari alla metà del tasso di interesse legale (attualmente al 0,10%) moltiplicato per il numero delle annualità, quindi in questo caso si applica uno sconto del 0,2% (0,05% x 4), per un totale complessivo di imposta da corrispondere all'Agenzia delle Entrate di € 439,12 che, arrotondato all'unità di euro, diviene pari a complessivi **€ 439,00**;
- ai sensi dell'art. 19 del contratto sopra citato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti e pertanto questa Direzione provvederà a richiedere ai Sigg. ri Clementi e Nencioni il rimborso della quota parte (50%) dell'imposta a loro carico;

Vista la deliberazione C.M. n. 5 del 11.01.2017, di approvazione del Bilancio previsionale 2017-2019;

Vista la deliberazione C.M. n. 12 del 09.03.2017 – “Piano esecutivo di gestione piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017 2019. Approvazione”;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di imposte;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31/12/2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione “Patrimonio e TPL” per la durata del mandato legislativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) di **prendere atto** del rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 167/2013 del 04.06.2013, alle medesime condizioni ivi indicate, a favore dei Sigg. ri Anna Clementi e Alessandro Nencioni, per ulteriori 4 anni, **dal**

01.07.2017 al 30.06.2021;

2) di **impegnare** sul Bilancio 2017, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo complessivo di € **439,00**, quale imposta di registro per l'intera durata del rinnovo contrattuale, dal 01.07.2017 al 30.06.2021, dando atto che:

- l'importo di € 219,50, quale quota di imposta al 50% a carico di questa Amministrazione, sarà impegnato sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse" ;

- l'importo di € 219,50, quale quota di imposta al 50% a carico della controparte, Sigg. ri Anna Clementi e Alessandro Nencioni, sarà impegnato sul capitolo 9096/1;

3) di **accertare** sul Capitolo 9096/1 del Bilancio 2017 l'importo di € 219,50 quale rimborso da parte dei Sigg. ri Anna Clementi e Alessandro Nencioni della rispettiva quota parte di imposta.

Il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **19/06/2017**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.